

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**(3. rész: Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák)**

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (ÚJBUDA GAMESZ)**

Cím, székhely: 1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.

Elérhetőség: +36-1-464-3700

Adószám: 15511018-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511018 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése: Thaisz Ágnes igazgató
mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **BUDA-HOLD Kft.**

Cím, székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

Elérhetőség: +36-1-203-6092

Adószám: 10523447-2-43

Képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése: Kiss-Leizer Gábor ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-075505

Pénzforgalmi számlaszám: 11709002-20604840-00000000 (OTP Bank Nyrt.)

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § alapján a „*Javítási, hibaelhárítási munkák 2023*” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a 3. rész

Th

R

(Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák) vonatkozásban, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat – és az ajánlat tartalma.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 - 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Megrendelő kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok épületgépészeti javítási, hibaelhárítási, karbantartási munkáinak a jogszabályoknak és az adott tevékenységre irányadó szabványoknak, gyártói beépítési előírásoknak teljes mértékben megfelelő, hiba és hiánymentes elvégzését **nettó 27.559.055,- Ft** keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

- azonnali, sürgős hibaelhárítás és javítás
- eseti, normál hibaelhárítás és javítás
- nettó 200.000, - Ft-ot meghaladó eseti javítási és karbantartási munkák.

Az azonnali (sürgős) tevékenységcsoport az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkáira vonatkozik.

2. A Megrendelő, illetve erre jelen szerződésben feljogosított képviselői a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költségvetési tételekből (adott munkára megajánlott rezsioradíj és a mindenkori TERC V.I.P Gold anyagdíj) eseti megrendelések alapján jogosult munkálatok elvégzését megrendelni.
3. Amennyiben az eseti munkavégzés várható költsége a nettó 200.000, - Ft összeget meghaladja, Vállalkozó köteles – tételes bontásban az Ajánlatában szereplő költségvetés egységárai (adott munkára megajánlott rezsioradíj és a mindenkori TERC V.I.P Gold anyagdíj) figyelembevételével – az előzetes árajánlatot Megrendelőnek véleményezésre és elfogadásra benyújtani az igénybejelentéstől számított 10 napon belül, amennyiben az igénybejelentésen ettől eltérő határidő nem szerepel (ennek elmaradása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül). A munkavégzés csak jóváhagyott költségvetés birtokában kezdhető meg. Ez alól kivételt képeznek a szerződés IV.3 pontjában megjelölt sürgősségi munkálatok.
4. Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Megrendelő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem kötelese, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Felek jelen keretszerződést 2023. január 1. napjától a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.
2. Amennyiben a keretösszeg 2023. december 31. napjáig nem kerül kimerítésre, Megrendelő a keretszerződés határozott időtartamát annak lejárta előtt egy alkalommal, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával további legfeljebb 1 hónappal meghosszabbíthatja, a keretszerződés III.1. pontja szerinti keretösszeget változatlansága mellett.
3. A műszaki leírásban és jelen szerződésben, valamint az eseti megrendelésben meghatározott javítási, hibaelhárítási, karbantartási munkáknál a teljesítés megkezdésének határideje a megrendeléstől számított **1 munkanap**. Vállalkozó által végzendő konkrét feladatokat a vállalkozási keretszerződés, illetőleg Megrendelő által kibocsátott igénybejelentések (eseti megrendelés) tartalmazzák. A keretszerződésben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani, azzal, hogy az eseti megrendelések teljesítési határideje Megrendelő döntése alapján, de a Vállalkozóval a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában és a sürgősségi megrendeléstől számított **60 percen** belül megkezdje a munkálatokat. Ezért a Vállalkozót rendelkezésre állási díj illeti meg. A rendelkezésre állási díj összege: **nettó 135.000, - forint/hó.**

5. A Megrendelő biztosítja, hogy a megrendelések közvetlenül a Vállalkozóhoz érkezzenek. Hibabejelentés munkanapokon:

Hétfőtől - Csütörtökig: 08:00 óra – 16:30 óra között, valamint

Pénteken: 08:00 óra – 14:00 óra között

az alábbi telefonszámon: +36-1-203-6072

e-mail: uzemeltetes@budahold.hu

Munkaidőn kívül és ünnepnapokon az alábbi telefonszámon: +36-30-944-1353

e-mail: uzemeltetes@budahold.hu

Megrendelő kötelezettsége, hogy a normál és az azonnali (sürgős) megrendeléseket egymástól elkülönülten, külön-külön megrendelőn küldje el Vállalkozónak.

Sürgősségi munka esetén Vállalkozó annak elvégzését követően a munkaszám pontos megjelölésével „**a munka elvégzésre került**” szövegezésű e-mail küldésére köteles a muszak@ujbudagamesz.hu e-mail címre.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységet döntő többségben folyamatosan működő (lakott) szociális ellátást kiszolgáló ingatlanokban végzi, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani, valamint a folyamatos működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama – ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- szociális konyha esetén az ebéd osztás időtartama
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne

A nagyobb volumenű javítások, karbantartások, valamint a működés közben nem végezhető, illetve részletes előkészítést igénylő munkák lehetőség szerint a nyári szünet alatt végzendők.

7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítés az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény a biztonságos munkavégzésre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével történik.

-
8. A Szerződő Felek jelen szerződés tekintetében a szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

Megrendelő képviselője:

Név: Thaisz Ágnes

telefon: +36-70-489-4590

Vállalkozó képviselője:

Név: Kiss-Leizer Gábor

telefon: +36-1-203-6092

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni azon munkákat, amelyre Vállalkozó jelen szerződésben meghatározottak szerinti árajánlat adási kötelezettségét nem teljesíti határidőre.
- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az eseti megrendelésben meghatározott vagy jelen szerződésben rögzített határidőig.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- Megrendelőnek az eseti megrendelést a telefonos bejelentés mellett faxon és/vagy e-mailen is meg kell küldenie a megrendelés napján, de legkésőbb a következő munkanapon 12:00 óráig.

Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles – az eseti megrendelés teljesítési határidejére is tekintettel ésszerű időben – az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozóhoz megrendelés munkanapon 8:00 és 16:30 között, pénteken 8:00 és 14:00 között csak a Megrendelőtől érkezhetsz. A fentiekén túl (munkaszüneti napon is) telefonon érkezhetsz megrendelés közvetlenül az egyes intézmények vezetőitől is. A munkalapot a bejelentő (intézmény vezetője vagy helyettese, illetve az intézmény vezetője által meghatalmazott személy) igazolja a munka átvételekor.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki Csoportjával

Majzik Márton – csoportvezető	telefonszám: +36-30-456-0919
Húros Katalin – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-457-4876
Ligeti János – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-902-2102
Thamm Erika – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-962-6806
Gere Ernő – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-230-6581

E-mail (egységesen): muszak@ujbudagamesz.hu
állandó kapcsolatot tartani.

3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles:

- a helyszínen végzett munkákról munkalapot kitölteni és azt a munkavégzés helyszínén igazoltatni;
- a nettó 200.000, - Ft értéket meghaladó eseti javítási, karbantartási munkák esetén készre jelentést küldeni Megrendelőnek;
- az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani;
- biztosítani az állag és vagyonvédelmet;
- biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit;
- biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását;
- a bejelentett hiba javításához szükséges szakképesítéssel rendelkező szakember megjelenéséről gondoskodni;
- az ellátottak életkorukból adódó fizikai, szellemi állapotára a munkavégzés során figyelemmel lenni. A munkavégzés előtt a javítást végző szakembernek minden esetben jelentkeznie kell az intézmény erre kijelölt dolgozójánál, hogy ő a szükséges belső értesítéseket a megbízott vezető és a javítással érintett épületrészt használók felé megtehesse, egyben a munkakezdés időpontját rögzíteni tudja, a rendelkezésére álló többlet információt a javítást végzővel megoszthassa.

A munkavégzés során a javítási munka közvetlen közelébe ellátottat engedni nem lehet, a bontási munkák területét el kell határolni. A munkavégzés szünetelése esetén a szerszámokat, anyagokat biztonságos helyre, össze kell rakni, lehetőség szerint elérhetetlenné kell tenni az ellátottak számára.

4. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem

hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviselőjére jogosult megnevezését. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

6. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az eseti megrendelésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

7. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat. A jelen szerződés teljesítése során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, mely tény az intézmény vezetője, helyettese vagy az intézmény vezetője által meghatalmazott személy a munkalapon igazol.

8. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

9. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja.

10. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterület és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a munkaterületet a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.

11. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezettűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

12. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló nettó **27.559.055, - Ft + ÁFA**, mindösszesen bruttó 35.000.000, - Ft, azaz bruttó harmincötmillió forint fedezet (mely keretösszegbe a rendelkezésre állási díj összege is beleértendő) mértékéig (mely keretösszeg 70%-ának lehívására vállal Megrendelő lehívási kötelezettséget) a Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékéért az alábbi díjazás illeti meg:

A tétel költsége: A műszaki tartalomnak megfelelő, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költségvetési tételek (adott munkára megajánlott rezsióradíj és a mindenkor TERC V.I.P Gold anyagdíj) és a munka elvégzéséhez szükséges mennyiség szorzatából adódik, mely összeg Vállalkozó minden költségét tartalmazza (Ptk. 6:245. § (2) bekezdés szerinti tételes elszámolás)

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó nem a TERC V.I.P Gold anyagdíjaival szándékozik elszámolni az anyagköltséget, úgy azt számlamásolattal köteles igazolni.

Vállalkozó jogosult az első 1 órát – függetlenül attól, hogy ezen belül mennyi a ténylegesen eltöltött idő – teljes óraként elszámolni. Az 1 órát meghaladó munkavégzés esetén Vállalkozó jogosult minden további megkezdett fél órát elszámolni.

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

VIII. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: Ha az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

IX. AZ ELŐLEGGEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleg az eseti megrendelés alapján (utolsóként) benyújtott számlából kerül elszámolásra.

X. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 15 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.
2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XI. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.
 2. Vállalkozó a tárgyhóban elvégzett munkák esetén kiállított és az intézményekkel igazoltatott munkalapjait, összesítő táblázatukkal együtt jogosult a tárgyhót követő hónap 5. napjáig benyújtani Megrendelő részére. A benyújtott táblázatot Megrendelő ellenőrzi, a számlázható munkákra vonatkozó jóváhagyását 5 munkanapon belül Megküldi Vállalkozó részére (teljesítésigazolás), aki ez alapján állíthatja ki számláját. Ez alól kivétel a december hónapban végzett munkák elszámolása. Ez két részletben nyújtható be jóváhagyásra: december 20. napjáig, valamint a hónap hátralévő részében végzett javításokra vonatkozóan január 5. napjáig.
 3. A külön árajánlat alapján elvégzett 200.000, - Ft + ÁFA összeget meghaladó munkák elvégzését Vállalkozó készre jelentés megküldésével jelzi Megrendelő felé. Ezen munkákat a műszaki csoport munkatársai vagy a megbízott műszaki ellenőrök műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett vagy teljesítés igazolás kiadásával veszik át. Vállalkozó a szerződés XI. 2. pontjában foglaltaktól eltérően jogosult a nettó 200.000, - Ft-ot meghaladó eseti javítási és karbantartási munkák esetében a sikeres műszaki-átadás átvétel és kiadott teljesítésigazolás alapján ezekről a munkákról külön számlát kiállítani, és azt a teljesítésigazolás kézhez vétele után haladéktalanul benyújtani.
 4. A munkalap igazolására az intézmény vezetője, helyettese vagy az intézmény vezetője által meghatalmazott személy jogosult. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult.
-

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti igazoláson túlmenően a Megrendelő szakági műszaki ellenőrzéseket folytat, melynek eredményéről a Vállalkozót soron kívül tájékoztatja, továbbá minőségi kifogást érvényesíthet a számláknál a munka megrendelésének és a munka elkezdése között eltelt időszakra, valamint az elvégzett munkákra vonatkozóan.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései szerint, 15 napos fizetési határidővel.

5. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban és mellékelteként csatolni kell:

- a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
- a Vállalkozó által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és adott esetben az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
- az alvállalkozó által kiállított számla másolatát (melyet a Vállalkozó részére állított ki az alvállalkozó);
- a Vállalkozó nyilatkozatát az általa benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, alvállalkozói számlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.).

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 10.000.000, - Ft/év és 2.000.000, - Ft/káresemény.
2. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.
4. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót 2 munkanapos póthatáridővel felhívja a szerződés szűntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítési határidő tekintetében késedelembé esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke:

Nem sürgősségi munkák esetén: az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 1 %-a/nap. Maximum 10 napi tétel.

Sürgősségi munkák esetén: az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 2,5 %-a/óra. Maximum 4 órányi tétel.

2. **Szerződésszegési kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles amennyiben – a késedelem esetkörét ide nem értve – a jelen szerződésben írt bármely kötelezettségét megszegi. A szerződésszegési kötbér mértéke szerződésszegésenként, vagy amennyiben a szerződésszegés folyamatos úgy minden szerződésszegéssel érintett naptári nap után, az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 2,5 %-a. Maximum 20%.

3. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen keretszerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Eseti megrendelés esetén: Az eseti megrendelés azon lehetetlenülése esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni (így Vállalkozó az érintett megrendelés tekintetében a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult), vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
5. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, a késedelmi és szerződésszegési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XIV. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama:** A jótállás legrövidebb időtartama, ha jogszabály másként nem rendelkezik – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: **24 hónap**.

3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi, illetve szerződésszegési kötbér 3 alkalommal eléri a maximumot,
- ha az eseti megrendelés teljesítése 3 alkalommal a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból kifolyólag meghiúsul;
- Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződés teljes időtartama alatt;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

2. Vállalkozó jogosult Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén- írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal- a szerződést felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha

- Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének;
- Megrendelő szerződés szerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt jogos ok nélkül megtagadja.

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a

nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

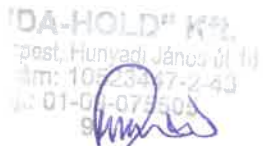
5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.
8. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.



Megrendelő
**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Műszaki Ellátó
Szolgálat**

Budapest, 2022. december hó 16.



Vállalkozó
BUDA-HOLD Kft.

Budapest, 2022. december hó 16.

Pénzügyi ellenjegyző



Megrendelő
**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Műszaki Ellátó
Szolgálat**

Budapest, 2022. december hó 16.

Mellékletek:

1. számú: a nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei
2. számú: felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú: Intézményi lista
4. számú: Megrendelő által alkalmazott munkalap



AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001781702022/8087 (3 - Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák)

(E60 - Szerződésalkötési-, teljesítési szakasz)

A70 - Ajánlat szerződésalkötés/teljesítés alatt

Közbeszerzés **Javítási, hibaelhárítási munkák 2023**
tárgya:

Felolvasólap (3 - Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák)

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
Székhely irányítószám	1117
Város	Budapest
Cím	Hunyadi János Út 14
Adószám	10523447243

Felolvasólap

Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő)

7 500

Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő)

9 500

Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó)

135 000

Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]

24

Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]

1

Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]

60

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 68115

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

118921 AEGON TREND Vállalati Vagyonsbiztosítás II

118922 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank R12001008-00312663-00100006

Adószáma: 10389395-4-44

A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: BUDA-HOLD KFT.
Cím : 1117 BUDAPEST HUNYADI JÁNOS ÚT 14.
Levelezés cím: 1117 BUDAPEST HUNYADI JÁNOS ÚT 14.
Fő tevékenység: Ingatlankezelés
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:		Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1	Vagyonsbiztosítás (Az AEGON TREND II Vagyonsbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és a(z) I. Vagyonsbiztosítási szabályzat feltételei szerint)	1,248,332	661,615	50,000
2	Kiegészítő betöréses lopás és rablásbiztosítás (Az AEGON TREND II Vagyonsbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és a(z) II. Kiegészítő betöréses lopás- és rablásbiztosítás szabályzat feltételei szerint)	35,320	38,852	50,000
3	Kiegészítő üvegtörés-biztosítás, alapfedezet (Az AEGON TREND II Vagyonsbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és a(z) IV. Kiegészítő üvegtörés biztosítás szabályzat feltételei szerint, 2.1 alapfedezet)	500 500 /kár 500 /év	24,587	10 %, de min. 1,000
4	Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublimit értékét a módok külön tartalmazzák.	/év 3,000 /kár	74,800	10 %, de min. 50,000
4.1	Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
4.2	Szolgáltatás felelősség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
4.2.1	Bérbeadói felelősség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek és a Kiegészítő feltételek II. szerint	/év 2,000 /kár		10 %, de min. 50,000
4.2.2	Rendezvényszervező felelősség Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek és a Kiegészítő feltételek VII. szerint	/év 1,000 /kár		10 %, de min. 50,000

4.2.3 Vezető tisztségviselő felelősségének fedezetbe vonása /év

(Az AEGON TREND II. Felelősségbiztosítási feltételek és a Kiegészítő feltételek XVII. fejezete szerint)

4.3 Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítás /év

Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint

	Összesen:	799,854
Üzleti kedvezmény	-10.0 %	-79,985
	Fizetendő díj:	719,868
Szerződés kezdete:	2015.11.26	
Szerződés tartama:	Határozatlan	
Évforduló:	01.01	
Utolsó módosítás dátuma:	2022.01.01	
Díjfizetés gyakorisága:	negyedéves	
Előzmény kötvényszáma:	28613	
szerződésszáma:	54643, 54642	
technikai kezdete:	2008.07.01	

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Hitelbiztosítéki záradék bejegyzés:

Engedménycs neve: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. Hitelszerződés száma: 4171/J/2006

Engedménycs székhelye: 1138 BUDAPEST VÁCI ÚT 193.

Engedménycs bankszámlaszáma: 10103434-13593800-01004000

A hitelfedezetként lekötött vagyontárgyak: 1119 Budapest, Bornemissza utca 37. sz. alatti ingatlanra (3130/14/A/1 Hrsz.)

Engedménycs kártérítési összeg: 110000cFt.

Hitelszerződés tartama: 2015.11.26 -

- Éves kártérítési limit alkalmazása:

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a félék a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

Jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az AEGON TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyére a következő rendelkezés lép:

A Biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítés limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a Biztosító egyedileg dönt.

A jelen szerződésben az alábbi éves kártérítési limit(ek) kerül(nek) alkalmazásra:
30.000 cFt/év.

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a félék kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

-

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károokra,
- épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,
- az épületekben keletkezett repedések károokra, függetlenül attól, hogy azok az épület állóképességét és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,
- a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműtervképet,
- hidak, alagutak, autópályák építésére,
- bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,
- árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,
- kútúrásra, vízszintes fűrészi vagy csőszelési tevékenységre,
- épületek, építmények bontására,
- erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,
- nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,
- reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

- A jelen záradékra meghatározott kártérítési limit(ke)t a Szolgáltatás felelősségbiztosításra meghatározott kártérítési limit(ek)en belül, ahhoz tartozó sublimitként kell értelmezni.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 3 000 cFt/káresemény

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 30 000 cFt/év

Önrészesedés a jelen záradék alapján teljesített kifizetésekre:

10%, de minimum 50 000 Ft/káresemény (levonásos)

Területi hatály: Magyarország.

- A 26., 27. th-en lévő egyéb eszközöket (fűtő és köztérvilágítás - díszvilágítási elemek - köztéri műfenyő) közterületi rendezvényeken használják, vagy adják bérbe, használaton kívüli időszakban a BUDA-HOLD Kft. 1117 Budapest, Hunyadi János út 14. szám alatti ingatlanon vannak raktáron.
- Üvegbiztosítás:
A Kiegészítő üvegbiztosítás kockázat 100.000,- Ft különleges üvegezést tartalmaz. Kártérítési limit 500.000,- Ft/kár/év.

A 25.000,- Ft alatti üvegek károkozásánál a Biztosító a károkat nem helyszíneli, csak a kárbejelentést és számlát kéri.
A biztosítás kiterjed a különleges üvegek térítésére is.
- A Bornemissza u.-i (4. TH.) épület jelzáloggal terhelt. A Budapest Bank Zrt. (1138 Budapest, Váci út 193.) 110.000.000,- Ft erejéig, a kártérítési összeg felvételkor elsődlegesen illeti meg.
Hitelszerződés száma: 4171/J/2006
- Alvállalkozók fedezete:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

- azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,
- az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,
- a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,
- az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megtételekor közölt éves árbevételek adatában szerepelt,
- az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedéllyel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

- Vezető tisztségviselők károkozásának fedezete vonása - Az AEGON TREND II. Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek XVII. pontja szerint:
A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító az alapbiztosítás vagy a kiegészítő felelősségbiztosítások fedezete alapján megtéríti a Biztosított vezető tisztségviselőjével szemben támasztott kárigényeket is, amelyekért a magyar jog szabályai szerint felelős mert, az alapbiztosításban biztosított gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjeként e jogviszonyával összefüggésben harmadik személynek kárt okoz.
A Biztosító káreseményenkénti kártérítési limitje együttesen vonatkozik a biztosított gazdálkodó szervezetre és annak vezető tisztségviselőjére kártérítési kötelezettségére, amely együttesen nem haladhatja meg az érintett felelősségbiztosítási módokat limitjét.
A jelen fedezet kiterjesztés érvényességének feltétele, hogy a Biztosított érvényes felelősségbiztosítással rendelkezzen.
A jelen fedezet kiterjesztés alapján sem minősül biztosított eseménynek és a biztosító nem nyújt szolgáltatást a biztosított gazdálkodó szervezet és a vezető tisztségviselő(k) egymással szemben támasztott megtérítési igényére, abban az esetben sem, ha azt harmadik személynek okozott kár továbbhárítása, vagy a közrehatás megállapítása érdekében érvényesítik.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail:vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail:vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2021.11.12



Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató



Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**

INTÉZMÉNYI/INGATLAN LISTA

ÚJBUDA GAMESZ

(székhely: 1116 Bükköny u. 2-4.)

Iskolák

1117 Baranyai u. 16-18. - Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium konyha: 1959-ben épült, hagyományos szerkezetű, lapostetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (208 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1115 Bartók Béla út 141. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium konyha: 1955-ben épült, hagyományos szerkezetű, 4 szintes, magas tetős iskolaépület, Csak tálalókonyha (36 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1116 Fogócska u. 6. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium Kincskereső tagiskola konyha: 1976-ban épült főépület, paneles építési mód, 2 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (104 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1119 Keveháza u. 2. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium telephely konyha: 1970-ben épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (209 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1114 Bartók Béla út 27. - Újbudai Gárdonyi Géza Általános Iskola konyha: 1904-ben épült, 4 szintes, hagyományos falazott, magastetős. Csak tálalókonyha (33 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1119 Bikszádi u. 11-15. - Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola konyha: 1970-ben épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (210 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1119 Bikszádi u. 61-63. - Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola Teleki Blanka Grundschule In Újbuda konyha, gondnoki lakás: 1980-ban épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) és a gondnoki lakás (51 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1113 Bocskai út 47-49. - Újbudai Bocskai István Általános Iskola konyha: 1929-ben épült, 6 szintes, hagyományos falazott, tető vegyes (magas-lapos). Csak tálalókonyha (41 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1118 Csíki-hegyek u. 13-15. - Gazdagrét - Csikihegyek Általános Iskola konyha: 1986-ban épült, paneles, 3 szintes, lapostetős. Csak tálalókonyha (108 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1112 Érdi út 2. - Farkasréti Általános Iskola konyha: Több ütemben, 1980-tól épült hagyományos szerkezetű, 2 - 5 szintes vegyes tetős iskolaépület együttes. Csak a tálalókonyha (120 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Fogócska u. 4. - Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást végző Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola konyha, gondnoki lakás: 1976-ban épült, paneles szerkezetű, lapostetős, 2 szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (46 m²) és a volt gondnoki lakás (49 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Kecskeméti J. u. 14. - Kelenvölgyi Általános Iskola konyha: 1942-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, három szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (44 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Kiskőrös u. 1. - Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola konyha: 1976-ban épült, paneles szerkezetű, lapostetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (130 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1118 Köbölkút u. 27. - Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola konyha, gondnoki lakás: 1952-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, három szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (67 m²) és a gondnoki lakás (72 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Leiningen u. 27-35. - Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Újbudai Szakiskolája konyha: 1973-ban épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1112 Menyecske u. 2. - Őrmezei Általános Iskola konyha: 1975-ben épült paneles szerkezetű, 4 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (146 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Sopron út 50. - Domokos Pál Péter Általános Iskola konyha, gondnoki lakás: 1935-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) és a gondnoki lakás (83 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1118 Törökugrató u. 15. - Gazdagrét - Törökugrató Általános Iskola Grundschule in Gazdagrét konyha: 1984-ben épült, paneles, 3 szintes, lapostetős. Csak tálalókonyha (130 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1117 Váli u. 1. - Újbudai József Attila Gimnázium konyha: 1911-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, hat szintes épület. Csak a tálalókonyha (134 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

Óvodák

1116 Ezüstfenyő tér 1. - Albertfalvai Óvoda Székhely (Ezüstfenyő Óvoda): 1974-ben épült, két szárnyból álló, egy ill. két szintes (földszint + emelet), panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 8 csoportszobával, 1273 m² hasznos alapterülettel.

1116 Bükköny u. 9. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Bükköny Óvoda): 1979-ben épült, egy szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 7 csoportszobával, 881 m² hasznos alapterülettel.

1116 Érem u. 6. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Érem utcai Telephely): 1970-ben épült, két szintes (földszint + emelet), hagyományos építésű, lapostetős, óvodaépület három csoportszobával, 662 m² hasznos alapterülettel.

1116 Derzsi u. 54. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Derzsi utcai Telephely): 1955-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, egy szintes óvodaépület, két csoportszobával, 229 m² hasznos alapterülettel.

1116 Pajkos u. 35. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Pajkos Óvoda Telephely): 1975-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 4 csoportszobával, 686 m² hasznos alapterülettel.

1119 Lecke u. 15-19. - Dél-Kelenföldi Óvoda Székhely (Mozgolóda Óvoda): 1976-ban épült, földszintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 9 csoportszobával, 1403 m² hasznos alapterülettel.

1119 Albert u. 28-30. - Dél-Kelenföldi Óvoda Telephely (Cseperedő Óvoda): 1970-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 735 m² hasznos alapterülettel.

1119 Bornemissza u. 21. - Dél-Kelenföldi Óvoda Telephely (Lurkó Óvoda): 1976-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 6 csoportszobával, 1064 m² hasznos alapterülettel.

1119 Tétényi út 46-48. - Észak-Kelenföldi Óvoda Székhely: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. Az óvodai csoportszobák az emeleten található. Az Óvoda 6 csoportszobával, 828 m² hasznos alapterületen működik.

1119 Bikszádi út 57-59. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Napraforgó Óvoda): 1967-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 634 m² hasznos alapterülettel.

1119 Keveháza u. 4. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Keveháza Óvoda): 1967-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 6 csoportszobával, 902 m² hasznos alapterülettel.

1119 Mérnök u. 42. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Palánták Óvoda): 1967-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 925 m² hasznos alapterülettel.

1118 Csíki-hegyek u. 11. - Gazdagréti Óvoda Székhely (Pityang Óvoda): 1985-ben épült, fszt.+emelet, paneles, lapostetős, 8 csoportszobás, 1110 m²-es hasznos alapterülettel.

1118 Gazdagréti tér 2/a. - Gazdagréti Óvoda Telephely (Gazdagréti Szivárvány Óvoda): 1988-ban épült, 2018-ban felújított, lapostetős, paneles + vb fal, 8+3 csoportszobás, 1733 m²-es hasznos alapterülettel.

1118 Törökugrató u. 13. - Gazdagréti Óvoda Telephely (Gazdagréti Aranykapu Óvoda Telephely): 1983-ban épült, fszt.+emeletes, könnyűszerkezetes, 8 csoportszobás, lapostetős, 1086 m²-es hasznos alapterülettel.

1112 Neszmélyi út 22-24. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Székhely (Neszmélyi Úti Óvoda): 1982-ben épült, paneles szerkezetű, lapostetős, 4 csoportszobás, 641m²-es hasznos alapterülettel

1112 Neszmélyi út 36. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Neszmélyi Úti Óvoda Telephely): 1965-ben épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős óvoda épület, 3 csoportszobával, épület 4 egységéből egy egység, 191 m² hasznos alapterülettel.

1116 Kecskeméti J. u. 11-15. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Kelenvölgyi Óvoda): 1962-ben épült, hagyományos szerkezetű, 2 szintes (pince+földszint) magastetős óvodaépület, 4 csoportszobával, 645 m² hasznos alapterülettel.

1112 Menyecske u. 2. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Napsugár Óvoda): 1975-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és főzőkonyhát magába foglaló épület. Az óvodai csoportosozobák az emeleten találhatóak. Az óvoda 6 csoportszobával, 828 m² hasznos alapterületen működik.

1117 Bogdánfy u. 1/b. - Lágymányosi Óvoda Székhely (Fürkész Óvoda): 1971-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 654 m² hasznos alapterülettel.

1117 Siroki u. 6. - Lágymányosi Óvoda Telephely (Csicsergő Óvoda): 1971-ben épült, paneles szerkezetű, 8 szintes társasházban kialakított óvoda, 5 csoportszobával, 782 m² hasznos alapterülettel.

1114 Kanizsai út 17-25. - Lágymányosi Óvoda Telephely (Nyitnikék Óvoda): 1973-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, több épületből álló óvoda, 8 csoportszobával, 1540 m² hasznos alapterülettel.

1118 Dayka G. u. 4/b. - Sasadi Óvoda Székhely (Hétszínvirág Óvoda): 1982-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, 7 csoportszobával, 1057 m² hasznos alapterülettel.

1118 Zólyomi út 20-22. - Sasadi Óvoda Telephely (Tesz-Vesz Óvoda): 1983-ban épült, paneles szerkezetű, 3 szintes teraszos kialakítású, lapostetős, 4 csoportszobával, 707 m² hasznos alapterülettel.

1112 Törösvár u. 19-21. - Sasadi Óvoda Telephely (Törösvár Óvoda): 1983-ban épült, 2019-ben új épületszárnyal bővítve, részben lapostetős, részben magastetős, új szárny falazott a régi szárny vázas szerkezetű, régi épületszárny földszintes, új épületszárny kétszintes, 10 csoportszoba, 1021m² hasznos alapterülettel.

1113 Badacsonyi u. 20-22. - Szentimrevárosi Óvoda Székhely (Gesztenyéskert Óvoda): 1974-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, 4 csoportszobával, 993 m² hasznos alapterülettel.

1113 Diószegi u. 44. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Gesztenyéskert Óvoda Telephely): 1986 -ban épült, hagyományos falazott, pince+fszt., vegyes (lapos+magas) tetős, 5 csoportszobával, 883 m² hasznos alapterülettel.

1118 Alsóhegy u. 13-15. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Alsóhegy Óvoda): 1975-ben épült, acél pillérvázaz könnyű szerkezetes , egy szintes, lapostetős, 6 csoportszobával, 800 m² hasznos alapterülettel.

1113 Karolina út 64-72. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Karolina Óvoda): 1962-ben épült, hagyományos szerkezetű, három szintes (pince + földszint + emelet) lapostetős óvodaépület, 4 csoportszobával, 660 m² hasznos alapterülettel

Bölcsődék

1119 Tétényi út 46-48. - Újbudai Bölcsődei Intézmények: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. Az ÚBI irodái a földszinten találhatók, 135 m² hasznos alapterülettel.

1117 Bogdánfy u. 4/a. - Újbudai Kuckó Bölcsőde: 1965-ben épült, vegyes szerkezetű, egy szintes, lapostetős bölcsőde épület, 6 csoportszobával, 818 m² hasznos alapterülettel.

1118 Csíki-hegyek u. 9. - Újbudai Napsugár Bölcsőde: 1985-ben épült, paneles, egy szintes, lapostetős, 8 csoportszobával, 1161 m² hasznos alapterülettel.

1116 Fonyód u. 3-5. - Újbudai Bóbita Bölcsőde: 1979-ben épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős bölcsőde épület, 12+1 csoportszobával, 1666 m² hasznos alapterülettel.

1115 Fraknó u. 13-15. - Újbudai Mogyoróskert Bölcsőde: 1968-ban épület, paneles szerkezetű, földszintes bölcsőde épület, 6 csoportszobával, 712 m² hasznos alapterülettel.

1118 Ménesi út 41. - Újbudai Pöttöm Bölcsőde + Mini Bölcsőde: 1920-ban épült, hagyományos falazott szerkezetű, fszt. + emeletes, magastetős, 2020-ban földszinten magánszemélytől bérelt minibölcsődével bővített, 4+1 csoportszobás, 315+57 m² hasznos alapterülettel.

1112 Menyecske u. 2. - Újbudai Dúdoló Bölcsőde: 1975-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és főzőkonyhát magába foglaló épület. A bölcsőde a földszinten található. 8 csoportszobával, 1180 m² hasznos alapterületen működik.

1119 Tétényi út 46-48. - Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. A bölcsőde a földszinten található. 9 csoportszobával, 1180 m² hasznos alapterületen működik.

1118 Törökugrató u. 11. - Újbudai Katica Bölcsőde: 1983-ban épült, könnyűszerkezetes, egy szintes, lapostetős, 8 csoportszobával, 1115 m² hasznos alapterülettel.

1118 Zólyomi út 20-22. - Újbudai Mesevár Bölcsőde: 1983-ban épült, paneles, 3 szintes teraszos kialakítású, lapostetős, 6 csoportszobával, 1018 m² hasznos alapterülettel.

Szociális intézmények

1115 Fraknó u. 7. - Újbudai Idősek Háza: 1972-ben épített és 2004-ben bővített, hagyományos falszerkezetű, manzardtetős épület, az alsó szinteken 29 m²-es, a tetőtérben 22 m²-es hasznos alapterületű egységgel. Az egységek döntően egy szobás lakrészek. Az épület folyamatosan (7 / 24) üzemel.

1117 Bogdánfy u. 7/d. - Újbudai Humán Szolgáltató Központ: 1964-ben épült, hagyományos szerkezetű, három szintes (pince + földszint + emelet) lapostetős irodaépület, 656 m² hasznos alapterülettel.

1119 Keveháza u. 6. - Újbudai Szociális Szolgálat - Központi irodák 8. sz. Idősek Klubja és Demens Klub: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, földszintes épület irodái és demens illetve idős klub részekkel, 741 m² hasznos alapterülettel.

1116 Kisújszállás u. 10. - Újbudai Szociális Szolgálat, Albertfalva Telephely (4. számú): 1932-ben épült, hagyományos szerkezetű, kétszintes, magastetős épület, 191 m² hasznos alapterülettel.

1116 Kenderes u. 4. - Újbudai Szociális Szolgálat, Kenderes Telephely (5. számú): 1970-ben épült, hagyományos szerkezetű, ötszintes, magastetős épület, csak a kiszolgáló- és klubhelyiség (380 m²) tartozik a Gamesz vagyongezelésébe.

1118 Gazdagréti tér 1. - Újbudai Szociális Szolgálat, Gazdagrét Telephely (6. számú): Csak idősek klubja (197 m²) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1113 Bocskai út 43-45. - Újbudai Szociális Szolgálat, Szent Imre-város Telephely (7. számú): 1930 körül épület, hagyományos szerkezetű magastetős épület. Csak a földszinten működő Idősek Klubja GAMESZ kezelésű, 337 m² hasznos alapterülettel.

1119 Mérnök u. 40. - Újbudai Szociális Szolgálat, Szolgáltatásra nyitva álló helyiség - Szociális Étkeзде: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, lapostetős épület, főzőkonyha és étkeзде funkcióval. A 2 albetétes társasháznak csak a 349 m²-es része van GAMESZ kezelésben.

1115 Fejér Lipót u. 59. - Kelenföldi Szociális Ház: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, földszintes, fogyatékosokat ellátó épület, 6 csoportszobával, 731 m² hasznos alapterülettel.

Egyéb intézmények

1115 Fraknó u. 32. b./c. - Újbuda Közterület-felügyelet: 1967-ben épült, hagyományos szerkezetű, lapostetős épület, irodai és diszpécser funkciókkal, 7 / 24 -es üzemben. Az 5 albetétes társasház 3 albetétjében, összesen 632 m² hasznos alapterülettel.

1116 Rácz László u. 73. - Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány - Árpádházi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona: 1978-ban épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős épület, csak az ÉNO része (352 m²) tartozik a Gamesz vagyonkezelésébe.

1117 Erőmű u. 4-8. – Üzemeltetésre átvett épület - Újbudai Pedagógiai Iroda, Alagsor-könyvtár: 1930-ban épült, hagyományos szerkezetű, hét szintes, lapostetős épületben Logopédia (89 m²) iroda, a Vöröskereszt (238 m²) az NPOK (352 m²) és az UPI (63 m²) irodája, valamint a közös helyiségek (136 m²) tartozik a Gamesz vagyonkezelésébe.

Közösségi Házak

- 1111 Szent Gellért tér 1-3. – GELLÉRT TÉRI CO-WORKING IRODA
- 1116 Gyékényes u. 45-47. – ALBERTFALVI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1111 Bartók Béla u. 32. – B32 GALÉRIA ÉS KULTÚRTÉR
- 1118 Törökugrató u. 9. – GAZDAGRÉTI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1111 Karinthy Frigyes út 22. – KARINTHY SZALON
- 1116 Bazsalikom u. 24. – KELENVÖLGYI KÖNYVTÁR
- 1116 Kardhegy u. 2. – KELENVÖLGYI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1112 Cirmos u. 8. – ÖRMEZEI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1116 Pentele u. 8. – ALBERTFALVI HELY-ÉS ISKOLATÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY
- 1112 Neszmélyi út 36. – ÖRMEZEI IFJÚSÁGI KÖZPONT (KAPTÁR)
- 1116 Fonyód u. 2-4. – RAKTÁR 1
- 1117 Erőmű u. 4. – RAKTÁR 2

ÚJBUDA GAMESZ 1116 Budapest, Bükköny utca 2 – 4.

 1502 Budapest Pf. 9.  464-3700 FAX: 208-5592

e-mail: muszak@ujbudagamesz.hu

MUNKALAP

Hibabejelentés iktatószáma: G/.....-...../2023/MSZ

Intézmény megnevezése:	
Munkavégzés címe:	
ÚJBUDA GAMESZ kapcsolattartó:	
Vállalkozó neve:	
Az elvégzett munka leírása <i>(munkát végző vállalkozó tölti ki):</i>	
Felhasznált anyagok (megnevezés, gyártó, típus és mennyiség) <i>(munkát végző vállalkozó tölti ki):</i>	
Munkát végző személy / munkavezető aláírása:	
Felmérés időpontja:	
Javítás megkezdésének időpontja:	
Létszám:	 fő
Kivitelező érkezett (óra, perc: igazoló tölti ki):	
Kivitelező távozott (óra, perc: igazoló tölti ki):	
Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett hulladékot elszállította:	IGEN / NEM
Igazoló személy az Intézmény részéről (olvasható név, beosztás):	
Igazoló, aláírása, pecsét:	

