

G/ 3062-1/2022 / MK
1. példány

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(2. rész: Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák)

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (ÚJBUDA GAMESZ)**

Cím, székhely: 1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.

Elérhetőség: +36-1-464-3700

Adószám: 15511018-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511018 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése: Thaisz Ágnes igazgató
mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **V-Vill Plusz Kft.**

Cím, székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó

Elérhetőség: +36708867817

Adószám: 25089950-2-42

Képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése: Jónás Csaba ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-199151

Pénzforgalmi számlaszám: 11713184-20002224 (OTP BANK)

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § alapján a „*Javítási, hibaelhárítási munkák 2023*” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a 2. rész

hfu

Th
TH

(Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák) vonatkozásában, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat – és az ajánlat tartalma.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 - 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Megrendelő kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakipari munkák közül a kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-mázoló; az épületasztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak a jogszabályoknak és az adott tevékenységre irányadó szabványoknak, gyártói beépítési előírásoknak teljes mértékben megfelelő, hiba és hiánymentes elvégzését nettó 94.488.189, - Ft keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

- azonnali, sürgős hibaelhárítás és javítás
- eseti, normál hibaelhárítás és javítás
- nettó 200.000, - Ft-ot meghaladó eseti javítási és karbantartási munkák.

Az azonnali (sürgős) tevékenységcsoport az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkáira vonatkozik.

2. A Megrendelő, illetve erre jelen szerződésben feljogosított képviselői a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költségvetési tételekből (adott munkára megajánlott rezsioradíj és a mindenkor TERC V.I.P Gold anyagdíj) eseti megrendelések alapján jogosult munkálatok elvégzését megrendelni.
3. Amennyiben az eseti munkavégzés várható költsége a nettó 200.000, - Ft összeget meghaladja, Vállalkozó köteles – tételes bontásban az Ajánlatában szereplő költségvetés egységei (adott munkára megajánlott rezsioradíj és a mindenkor TERC V.I.P Gold anyagdíj) figyelembevételével – az előzetes árajánlatot Megrendelőnek véleményezésre és elfogadásra benyújtani az igénybejelentéstől számított 10 napon belül, amennyiben az igénybejelentésen ettől eltérő határidő nem szerepel (ennek elmaradása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül). A munkavégzés csak jóváhagyott költségvetés birtokában kezdhető meg. Ez alól kivételt képeznek a szerződés IV.3 pontjában megjelölt sürgősségi munkálatok.
4. Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Megrendelő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszeget felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Felek jelen keretszerződést 2023. január 01. napjától a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.
2. Amennyiben a keretösszeg 2023. december 31. napjáig nem kerül kimerítésre, Megrendelő a keretszerződés határozott időtartamát annak lejártá előtt egy alkalommal, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával további legfeljebb 1 hónappal meghosszabbíthatja, a keretszerződés III.1. pontja szerinti keretösszeget változatlansága mellett.
3. A műszaki leírásban és jelen szerződésben, valamint az eseti megrendelésben meghatározott javítási, hibaelhárítási, karbantartási munkáknál a teljesítés megkezdésének határideje a megrendeléstől számított **3 munkanap**. Vállalkozó által végzendő konkrét feladatokat a vállalkozási keretszerződés, illetőleg Megrendelő által kibocsátott igénybejelentések (eseti megrendelés) tartalmazzák. A keretszerződésben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani, azzal, hogy az eseti megrendelések teljesítési határideje Megrendelő döntése alapján, de a Vállalkozóval a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenléten biztosítja a hibaelhárítást a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában és a sürgősségi megrendeléstől számított **200 percen** belül megkezdje a munkálatokat. Ezért a Vállalkozót rendelkezésre állási díj illeti meg. A rendelkezésre állási díj összege: **nettó 115.000,- forint/hó**.
5. A Megrendelő biztosítja, hogy a megrendelések közvetlenül a Vállalkozóhoz érkezzenek. Hibabejelentés munkanapokon:

Hétfőtől - Csütörtökig: 08:00 óra – 16:30 óra között, valamint

Pénteken: 08:00 óra – 14:00 óra között

az alábbi telefonszámon: +36708867817, +360709045355

e-mail: uzemeltetes@v-vill.hu

Munkaidőn kívül és ünnepnapokon az alábbi telefonszámon: +36708867817, +360709045355

e-mail: uzemeltetes@v-vill.hu

Megrendelő kötelezettsége, hogy a normál és az azonnali (sürgős) megrendeléseket egymástól elkülönülten, külön-külön megrendelően küldje el Vállalkozónak.

Sürgősségi munka esetén Vállalkozó annak elvégzését követően a munkaszám pontos megjelölésével „*a munka elvégzésre került*” szövegezésű e-mail küldésére köteles a muszak@ujbudagamesz.hu e-mail címre.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységet döntő többségben folyamatosan működő (lakott) szociális ellátást kiszolgáló ingatlanokban végzi, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani, valamint a folyamatos működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama – ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- szociális konyha esetén az ebéd osztás időtartama
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne

A nagyobb volumenű javítások, karbantartások, valamint a működés közben nem végezhető, illetve részletes előkészítést igénylő munkák lehetőség szerint a nyári szünet alatt végzendők.

-
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítés az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény a biztonságos munkavégzésre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével történik.
8. A Szerződő Felek jelen szerződés tekintetében a szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

Megrendelő képviselője:

Név: Thaisz Ágnes

telefon: +36-1-464-3700

Vállalkozó képviselője:

Név: Jónás Csaba

telefon: +36302726413

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni azon munkákat, amelyre Vállalkozó jelen szerződésben meghatározottak szerinti árajánlat adási kötelezettségét nem teljesíti határidőre.
- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az eseti megrendelésben meghatározott vagy jelen szerződésben rögzített határidőig.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- Megrendelőnek az eseti megrendelést a telefonos bejelentés mellett faxon és/vagy e-mailen is meg kell küldenie a megrendelés napján, de legkésőbb a következő munkanapon 12:00 óráig.

Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles – az eseti megrendelés teljesítési határidejére is tekintettel ésszerű időben – az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét

elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozóhoz megrendelés munkanapon 8:00 és 16:30 között, pénteken 8:00 és 14:00 között csak a Megrendelőtől érkezhetsz. A fentiekén túl (munkaszüneti napon is) telefonon érkezhetsz megrendelés közvetlenül az egyes intézmények vezetőitől is. A munkalapot a bejelentő (intézmény vezetője vagy helyettese, illetve az intézmény vezetője által meghatalmazott személy) igazolja a munka átvételekor.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki Csoportjával:

Majzik Márton – csoportvezető	telefonszám: +36-30-456-0919
Húros Katalin – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-457-4876
Ligeti János – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-902-2102
Thamm Erika – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-962-6806
Gere Ernő-létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-230-6581

E-mail (egységesen): muszak@ujbudagamesz.hu
állandó kapcsolatot tartani.

3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles:

- a helyszínen végzett munkákról munkalapot kitölteni és azt a munkavégzés helyszínén igazoltatni;
- a nettó 200.000, - Ft értéket meghaladó eseti javítási, karbantartási munkák esetén készre jelentést küldeni Megrendelőnek;
- az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani;
- biztosítani az állag és vagyonvédelmet;
- biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit;
- biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását;
- a bejelentett hiba javításához szükséges szakképesítéssel rendelkező szakember megjelenéséről gondoskodni;
- az ellátottak életkorából adódó fizikai, szellemi állapotára a munkavégzés során figyelemmel lenni. A munkavégzés előtt a javítást végző szakembernek minden esetben jelentkeznie kell az intézmény erre kijelölt dolgozójánál, hogy ő a szükséges belső értesítéseket a megbízott vezető és a javítással érintett épületrészt használók felé megtehesse, egyben a munkakezdés időpontját rögzíteni tudja, a rendelkezésére álló többlet információt a javítást végzővel megoszthassa.

A munkavégzés során a javítási munka közvetlen közelébe ellátottat engedni nem lehet, a bontási munkák területét el kell határolni. A munkavégzés szünetelése esetén a szerszámokat, anyagokat biztonságos helyre, össze kell rakni, lehetőség szerint elérhetetlenné kell tenni az ellátottak számára.

4. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről

haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviselőjére jogosult megnevezését. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

6. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az eseti megrendelésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

7. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat. A jelen szerződés teljesítése során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, mely tény az intézmény vezetője, helyettese vagy az intézmény vezetője által meghatalmazott személy a munkalapon igazol.

8. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

9. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja.

10. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterület és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a munkaterületet a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.

hfn

74

me

11. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezettűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

12. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

13. A Vállalkozó köteles a szerződés időtartam alatt Megrendelő részére folyamatosan biztosítani egy olyan telefonos elérhetőséget – mobil telefonszámot – amire a közterületi játszótérek és parkokon kifüggesztett nyilvános telefonszámot át lehet irányítani. Ezen elérhetőségen Vállalkozó folyamatosan biztosítja a hibabejelentés lehetőségét.

14. A közterületi meghibásodások esetében a Vállalkozó a hibabejelentés tényéről telefonon a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb a helyszínre érkezéskor értesíti Megrendelőt. Vállalkozó minden közterületi hiba esetében a soron következő munkanapon elektronikus értesítést (e-mail) is küld Megrendelő részére, melyben leírja a hibát és a veszélyelhárításra tett intézkedés(ek)e)t. A közterületi hibák a Megrendelő e-mail visszaigazolása után kerülhetnek bele az elszámoló (összesítő) táblázatba.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló nettó **94.488.189, - Ft + ÁFA**, mindösszesen bruttó 120.000.000, - Ft, azaz bruttó százhuszmillió forint fedezet (mely keretösszegbe a rendelkezésre állási díj összege is beleértendő) mértékéig (mely keretösszeg 70%-ának lehívására vállal Megrendelő lehívási kötelezettséget) a Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékéért az alábbi díjazás illeti meg:

A tétel költsége: A műszaki tartalomnak megfelelő, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költségvetési tételek [adott munkára megajánlott rezsióradíj és a mindenkor TERC V.I.P Gold anyagdíj] és a munka elvégzéséhez szükséges mennyiség szorzatából adódik, mely összeg Vállalkozó minden költségét tartalmazza (Ptk. 6:245. § (2) bek. szerinti tételes elszámolás)

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó nem a TERC V.I.P Gold anyagdíjaival szándékozik elszámolni az anyagköltséget, úgy azt számlamással köteles igazolni.

Vállalkozó jogosult az első 1 órát – függetlenül attól, hogy ezen belül mennyi a ténylegesen eltöltött idő – teljes óraként elszámolni. Az 1 órát meghaladó munkavégzés esetén Vállalkozó jogosult minden további megkezdett fél órát elszámolni. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

VIII. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: Ha az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

IX. AZ ELŐLEGGELEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleg az eseti megrendelés alapján (utolsóként) benyújtott számlából kerül elszámolásra.

X. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 15 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.
2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XI. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.
2. Vállalkozó a tárgyhóban elvégzett munkák esetén kiállított és az intézményekkel igazoltatott munkalapjait, összesítő táblázatukkal együtt jogosult a tárgyhót követő hónap 5. napjáig benyújtani Megrendelő részére. A benyújtott táblázatot Megrendelő ellenőrzi, a számlázható munkákra vonatkozó jóváhagyását 5 munkanapon belül Megküldi Vállalkozó részére (teljesítésigazolás), aki ez alapján állíthatja ki számláját. Ez alól kivétel a december hónapban végzett munkák elszámolása. Ez két részletben nyújtható be jóváhagyásra: december 20. napjáig, valamint a hónap hátralévő részében végzett javításokra vonatkozóan január 5. napjáig.

3. A külön árajánlat alapján elvégzett 200.000, - Ft + ÁFA összeget meghaladó munkák elvégzését Vállalkozó készre jelentés megküldésével jelzi Megrendelő felé. Ezen munkákat a műszaki csoport munkatársai vagy a megbízott műszaki ellenőrök műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett vagy teljesítés igazolás kiadásával veszik át.

Vállalkozó a szerződés XI. 2. pontjában foglaltaktól eltérően jogosult a nettó 200.000, - Ft-ot meghaladó eseti javítási és karbantartási munkák esetében a sikeres műszaki-átadás átvétel és kiadott teljesítésigazolás alapján ezekről a munkákról külön számlát kiállítani, és azt a teljesítésigazolás kézhez vétele után haladéktalanul benyújtani.

4. A munkalap igazolására az intézmény vezetője, helyettese vagy az intézmény vezetője által meghatalmazott személy jogosult. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti igazoláson túlmenően a Megrendelő szakági műszaki ellenőrzéseket folytat, melynek eredményéről a Vállalkozót soron kívül tájékoztatja, továbbá minőségi kifogást érvényesíthet a számláknál a munka megrendelésének és a munka elkezdése között eltelt időszakra, valamint az elvégzett munkákra vonatkozóan.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései szerint, 15 napos fizetési határidővel.

5. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban és mellékelteként csatolni kell:

- a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
- a Vállalkozó által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és adott esetben az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
- az alvállalkozó által kiállított számla másolatát (melyet a Vállalkozó részére állított ki az alvállalkozó);
- a Vállalkozó nyilatkozatát az általa benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, alvállalkozói számlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.).

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 40.000.000, - Ft/év és 5.000.000, - Ft/káresemény.
2. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

-
3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.
 4. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót 2 munkanapos póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke:

Nem sürgősségi munkák esetén: az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 1 %-a/nap. Maximum 10 napi tétel.

Sürgősségi munkák esetén: az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 2,5 %-a/óra. Maximum 4 órányi tétel.

2. **Szerződésszegési kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles amennyiben – a késedelem esetkörét ide nem értve – a jelen szerződésben írt bármely kötelezettségét megszegi. A szerződésszegési kötbér mértéke szerződésszegésenként, vagy amennyiben a szerződésszegés folyamatos úgy minden szerződésszegéssel érintett naptári nap után, az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 2,5 %-a. Maximum 20%.
3. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen keretszerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó keretösszeg.

Eseti megrendelés esetén: Az eseti megrendelés azon lehetetlenülése esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni (így Vállalkozó az érintett megrendelés tekintetében a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult), vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
5. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, a késedelmi és szerződésszegési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XIV. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama:** A jótállás legrövidebb időtartama, ha jogszabály másként nem rendelkezik – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: **12 hónap**.
3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha
 - Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - ha a késedelemi, illetve szerződésszegési kötbér 3 alkalommal eléri a maximumot,
 - ha az eseti megrendelés teljesítése 3 alkalommal a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból kifolyólag megghiúsul;
 - Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződés teljes időtartama alatt;
 - Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

-
2. Vállalkozó jogosult Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal- a szerződést felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha
 - Megrendelő fizetési késedelve esetén a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének;
 - Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt jogos ok nélkül megtagadja.

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.
8. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Megrendelő
**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Műszaki Ellátó
Szolgálat**



V-VILL PLUSZ KFT.
1064 Bp., Podmaniczky u. 57.
Cégj. sz.: 01-09-199151
Adószám: 25089950-2-42

Vállalkozó
V-Vill Plusz Kft.

Budapest, 2022. december hó 19.

Budapest, 2022. december hó 19.

Pénzügyi ellenjegyző

Megrendelő
**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Műszaki Ellátó
Szolgálat**



Budapest, 2022. december hó 19.

Mellékletek:

1. számú: a nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei
2. számú: felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú: Intézményi lista
4. számú: Megrendelő által alkalmazott munkalap

AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001781702022/8031 (2 - Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák)

(E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz)

A70 - Ajánlat szerződéskötés/teljesítés alatt

Közbeszerzés **Javítási, hibaelhárítási munkák 2023**
tárgya:

Felolvasólap (2 - Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák)

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve V-Vill Plusz Kft

Székhely irányítószám 1064

Város Budapest

Cím Podmaniczky Utca 57

Adószám 25089950242

Felolvasólap

Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő)

8 500

Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő)

9 750

Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó)

115 000

Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]

12

Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]

3

Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]

200

54

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 76315

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

135079 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: V-VILL PLUSZ KFT.
Cím : 1064 BUDAPEST PODMANICZKY UTCA 57. 2.EM/14
Levelezés cím: 1064 BUDAPEST PODMANICZKY UTCA 57. 2.EM/14
Fő tevékenység: Egyéb m.n.s. építés
Egyéb tevékenység:

Az igénybevevett biztosítási módozatok megnevezése:		Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1	Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módozatokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublimit értékét a módozatok külön tartalmazzák.	50,000 /év 20,000 /kár	671,287	10 %, de min. 100,000
1.1	Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
1.2	Szolgáltatás felelősség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		

Összesen: 671,287

Kármentességi engedmény -10.0 % -67,129

Fizetendő díj: 604,152

Szerződés kezdete: 2017.06.15
Szerződés tartama: Határozatlan
Évforduló: 06.15
Utolsó módosítás dátuma: 2022.06.13
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

-

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

" a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzetten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károokra,

" épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,

" az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,

" a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműtervképet,

" hidak, alagutak, autópályák építésére,

" bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,

" árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,

" kútfúrásra, vízszintes fűrészi vagy csőszelési tevékenységre,

" épületek, építmények bontására,

" erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,

" nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,

" reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

- Éves kártérítési limit alkalmazása

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

- Kármentességi záradék:

A Biztosító a szerződés létrejöttékor a biztosítási időszakra megállapított díjból (éves díj) előzetes, a kárhányadtól függő engedményt ad. Az engedmény akkor illeti meg a Szerződőt, ha a biztosítási időszak alatt a kárhányad nem haladja meg a 20%-ot.

Amennyiben a kárhányad ezt meghaladja a kedvezmény visszafizetése a Biztosító által, a biztosítási időszakra már kiadott számlák sztorinírozásával és az engedmény nélkül számított díjról (díjrészletekről) kiállított számlák kiegyenlítésével történik. Az engedmény maradéktalan visszafizetésére a Szerződő akkor is köteles, ha a kárkifizetés a biztosítási időszak lejáta után történik, függetlenül attól, hogy mennyi idő telt el a biztosítási időszak lejártát követően.

A kárhányad számítása a kifizetésre került és a tartalékba helyezett értékek összege és az összesített éves díj hányadosaként számítandó.

- Területi hatály: Magyarország

- Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károokra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:
A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

A biztosított tevékenység:

- "Budapest Főváros Kormányhivatala ingatlanaiiban található kazánházi berendezések és eszközök karbantartási, javítási, hibaelhárítási feladatainak elvégzése"

- "Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) tulajdonát képező épületeken, lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő karbantartási, épületgépészeti szerelési és épület befejezési munkák, valamint sürgősségi hiba elhárítási munkák elvégzése."

A Biztosított bejelenteni tartozik a biztosító felé, amennyiben a fent említett szerződések bármelyikének hatálya megszűnik vagy a szerződések alapján végzett munkát befejezték.

Egyedi fedezetkiterjesztések:

A jelen szerződés fedezete kiterjed a Biztosított által az alábbi szerződések alapján végzett tevékenységre is:

Megbízó: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat
Címe: 1116 Budapest, Bükköny u. 2-4.

Kivitelezési időszak: 2022.06.13-2022.08.08.

Munka leírása: Óvoda korszerűsítés, időszaki felújítás (festés, burkolat felújítás, stb.)

A Biztosított bejelenteni tartozik a biztosító felé, amennyiben a fent említett szerződés hatálya megszűnik vagy a szerződés alapján végzett munkát befejezték!

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2022.06.15

Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**

INTÉZMÉNYI/INGATLAN LISTA

ÚJBUDA GAMESZ

(székhely: 1116 Bükköny u. 2-4.)

Iskolák

1117 Baranyai u. 16-18. - Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium konyha: 1959-ben épült, hagyományos szerkezetű, lapostetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (208 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1115 Bartók Béla út 141. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium konyha: 1955-ben épült, hagyományos szerkezetű, 4 szintes, magas tetős iskolaépület, Csak tálalókonyha (36 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Fogócska u. 6. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium Kincskereső tagiskola konyha: 1976-ban épült főépület, paneles építési mód, 2 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (104 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Keveháza u. 2. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium telephely konyha: 1970-ben épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (209 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1114 Bartók Béla út 27. - Újbudai Gárdonyi Géza Általános Iskola konyha: 1904-ben épült, 4 szintes, hagyományos falazott, magastetős. Csak tálalókonyha (33 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Bikszádi u. 11-15. - Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola konyha: 1970-ben épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (210 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Bikszádi u. 61-63. - Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola Teleki Blanka Grundschule In Újbuda konyha, gondnoki lakás: 1980-ban épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) és a gondnoki lakás (51 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1113 Bocskai út 47-49. - Újbudai Bocskai István Általános Iskola konyha: 1929-ben épült, 6 szintes, hagyományos falazott, tető vegyes (magas-lapos). Csak tálalókonyha (41 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1118 Csíki-hegyek u. 13-15. - Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola konyha: 1986-ban épült, paneles, 3 szintes, lapostetős. Csak tálalókonyha (108 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1112 Érdi út 2. - Farkasréti Általános Iskola konyha: Több ütemben, 1980-tól épült hagyományos szerkezetű, 2 - 5 szintes vegyes tetős iskolaépület együttes. Csak a tálalókonyha (120 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Fogócska u. 4. - Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást végző Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola konyha, gondnoki lakás: 1976-ban épült, paneles szerkezetű, lapostetős, 2 szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (46 m²) és a volt gondnoki lakás (49 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Kecskeméti J. u. 14. - Kelenvölgyi Általános Iskola konyha: 1942-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, három szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (44 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Kiskörös u. 1. - Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola konyha: 1976-ban épült, paneles szerkezetű, lapostetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (130 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1118 Köbölkút u. 27. - Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola konyha, gondnoki lakás: 1952-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, három szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (67 m²) és a gondnoki lakás (72 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Leiningen u. 27-35. - Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Újbudai Szakiskolája konyha: 1973-ban épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1112 Menyecske u. 2. - Őrmezei Általános Iskola konyha: 1975-ben épült paneles szerkezetű, 4 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (146 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Sopron út 50. - Domokos Pál Péter Általános Iskola konyha, gondnoki lakás: 1935-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) és a gondnoki lakás (83 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1118 Törökugrató u. 15. - Gazdagrét - Törökugrató Általános Iskola Grundschule in Gazdagrét konyha: 1984-ben épült, paneles, 3 szintes, lapostetős. Csak tálalókonyha (130 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1117 Váli u. 1. - Újbudai József Attila Gimnázium konyha: 1911-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, hat szintes épület. Csak a tálalókonyha (134 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

Óvodák

- 1116 Ezüstfenyő tér 1. - Albertfalvai Óvoda Székhely (Ezüstfenyő Óvoda): 1974-ben épült, két szárnyból álló, egy ill. két szintes (földszint + emelet), panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 8 csoportszobával, 1273 m² hasznos alapterülettel.
- 1116 Bükköny u. 9. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Bükköny Óvoda): 1979-ben épült, egy szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 7 csoportszobával, 881 m² hasznos alapterülettel.
- 1116 Érem u. 6. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Érem utcai Telephely): 1970-ben épült, két szintes (földszint + emelet), hagyományos építésű, lapostetős, óvodaépület három csoportszobával, 662 m² hasznos alapterülettel.
- 1116 Derzsi u. 54. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Derzsi utcai Telephely): 1955-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, egy szintes óvodaépület, két csoportszobával, 229 m² hasznos alapterülettel.
- 1116 Pajkos u. 35. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Pajkos Óvoda Telephely): 1975-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 4 csoportszobával, 686 m² hasznos alapterülettel.
- 1119 Lecke u. 15-19. - Dél-Kelenföldi Óvoda Székhely (Mozgolóda Óvoda): 1976-ban épült, földszintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 9 csoportszobával, 1403 m² hasznos alapterülettel.
- 1119 Albert u. 28-30. - Dél-Kelenföldi Óvoda Telephely (Cseperedő Óvoda): 1970-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 735 m² hasznos alapterülettel.
- 1119 Bornemissza u. 21. - Dél-Kelenföldi Óvoda Telephely (Lurkó Óvoda): 1976-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 6 csoportszobával, 1064 m² hasznos alapterülettel.
- 1119 Tétényi út 46-48. - Észak-Kelenföldi Óvoda Székhely: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. Az óvodai csoportszobák az emeleten található. Az Óvoda 6 csoportszobával, 828 m² hasznos alapterületen működik.
- 1119 Bikszádi út 57-59. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Napraforgó Óvoda): 1967-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 634 m² hasznos alapterülettel.
- 1119 Keveháza u. 4. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Keveháza Óvoda): 1967-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 6 csoportszobával, 902 m² hasznos alapterülettel.

1119 Mérnök u. 42. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Palánták Óvoda): 1967-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 925 m² hasznos alapterülettel.

1118 Csíki-hegyek u. 11. - Gazdagréti Óvoda Székhely (Pitypang Óvoda): 1985-ben épült, fszt.+emelet, paneles, lapostetős, 8 csoportszobás, 1110 m²-es hasznos alapterülettel.

1118 Gazdagréti tér 2/a. - Gazdagréti Óvoda Telephely (Gazdagréti Szivárvány Óvoda): 1988-ban épült, 2018-ban felújított, lapostetős, paneles + vb fal, 8+3 csoportszobás, 1733 m²-es hasznos alapterülettel.

1118 Törökugrató u. 13. - Gazdagréti Óvoda Telephely (Gazdagréti Aranykapu Óvoda Telephely): 1983-ban épült, fszt.+emeletes, könnyűszerkezetes, 8 csoportszobás, lapostetős, 1086 m²-es hasznos alapterülettel.

1112 Neszmélyi út 22-24. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Székhely (Neszmélyi Úti Óvoda): 1982-ben épült, paneles szerkezetű, lapostetős, 4 csoportszobás, 641m²-es hasznos alapterülettel

1112 Neszmélyi út 36. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Neszmélyi Úti Óvoda Telephely): 1965-ben épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős óvoda épület, 3 csoportszobával, épület 4 egységéből egy egység, 191 m² hasznos alapterülettel.

1116 Kecskeméti J. u. 11-15. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Kelenvölgyi Óvoda): 1962-ben épült, hagyományos szerkezetű, 2 szintes (pince+földszint) magastetős óvodaépület, 4 csoportszobával, 645 m² hasznos alapterülettel.

1112 Menyecske u. 2. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Napsugár Óvoda): 1975-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és főzőkonyhát magába foglaló épület. Az óvodai csoportosobák az emeleten találhatók. Az óvoda 6 csoportszobával, 828 m² hasznos alapterületen működik.

1117 Bogdánfy u. 1/b. - Lágymányosi Óvoda Székhely (Fürkész Óvoda): 1971-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 654 m² hasznos alapterülettel.

1117 Siroki u. 6. - Lágymányosi Óvoda Telephely (Csicsergő Óvoda): 1971-ben épült, paneles szerkezetű, 8 szintes társasházban kialakított óvoda, 5 csoportszobával, 782 m² hasznos alapterülettel.

1114 Kanizsai út 17-25. - Lágymányosi Óvoda Telephely (Nyitnikék Óvoda): 1973-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, több épületből álló óvoda, 8 csoportszobával, 1540 m² hasznos alapterülettel.

1118 Dayka G. u. 4/b. - Sasadi Óvoda Székhely (Hétszínvirág Óvoda): 1982-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, 7 csoportszobával, 1057 m² hasznos alapterülettel.

1118 Zólyomi út 20-22. - Sasadi Óvoda Telephely (Tesz-Vesz Óvoda): 1983-ban épült, paneles szerkezetű, 3 szintes teraszos kialakítású, lapostetős, 4 csoportszobával, 707 m2 hasznos alapterülettel.

1112 Törösvár u. 19-21. - Sasadi Óvoda Telephely (Törösvár Óvoda): 1983-ban épült, 2019-ben új épületszárnyal bővítve, részben lapostetős, részben magastetős, új szárny falazott a régi szárny vázas szerkezetű, régi épületszárny földszintes, új épületszárny kétszintes, 10 csoportszoba, 1021m2 hasznos alapterülettel.

1113 Badacsonyi u. 20-22. - Szentimrevárosi Óvoda Székhely (Gesztenyész kert Óvoda): 1974-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, 4 csoportszobával, 993 m2 hasznos alapterülettel.

1113 Diószegi u. 44. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Gesztenyész kert Óvoda Telephely): 1986 -ban épült, hagyományos falazott, pince+fszt., vegyes (lapos+magas) tetős, 5 csoportszobával, 883 m2 hasznos alapterülettel.

1118 Alsóhegy u. 13-15. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Alsóhegy Óvoda): 1975-ben épült, acél pillérvázaz könnyű szerkezetes , egy szintes, lapostetős, 6 csoportszobával, 800 m2 hasznos alapterülettel.

1113 Karolina út 64-72. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Karolina Óvoda): 1962-ben épült, hagyományos szerkezetű, három szintes (pince + földszint + emelet) lapostetős óvodaépület, 4 csoportszobával, 660 m2 hasznos alapterülettel

Bölcsődék

1119 Tétényi út 46-48. - Újbudai Bölcsődei Intézmények: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. Az ÚBI irodái a földszinten találhatók, 135 m2 hasznos alapterülettel.

1117 Bogdánfy u. 4/a. - Újbudai Kuckó Bölcsőde: 1965-ben épült, vegyes szerkezetű, egy szintes, lapostetős bölcsőde épület, 6 csoportszobával, 818 m2 hasznos alapterülettel.

1118 Csíki-hegyek u. 9. - Újbudai Napsugár Bölcsőde: 1985-ben épült, paneles, egy szintes, lapostetős, 8 csoportszobával, 1161 m2 hasznos alapterülettel.

1116 Fonyód u. 3-5. - Újbudai Bóbita Bölcsőde: 1979-ben épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős bölcsőde épület, 12+1 csoportszobával, 1666 m2 hasznos alapterülettel.

1115 Fraknó u. 13-15. - Újbudai Mogoróskert Bölcsőde: 1968-ban épület, paneles szerkezetű, földszintes bölcsőde épület, 6 csoportszobával, 712 m2 hasznos alapterülettel.

1118 Ménesi út 41. - Újbudai Pöttöm Bölcsőde + Mini Bölcsőde: 1920-ban épült, hagyományos falazott szerkezetű, fszt. + emeletes, magastetős, 2020-ban földszinten magánszemélytől bérelt minibölcsődével bővített, 4+1 csoportszobás, 315+57 m² hasznos alapterülettel.

1112 Menyecske u. 2. - Újbudai Dúdoló Bölcsőde: 1975-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és főzőkonyhát magába foglaló épület. A bölcsőde a földszinten található. 8 csoportszobával, 1180 m² hasznos alapterületen működik.

1119 Tétényi út 46-48. - Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. A bölcsőde a földszinten található. 9 csoportszobával, 1180 m² hasznos alapterületen működik.

1118 Törökugrató u. 11. - Újbudai Katica Bölcsőde: 1983-ban épült, könnyűszerkezetes, egy szintes, lapostetős, 8 csoportszobával, 1115 m² hasznos alapterülettel.

1118 Zólyomi út 20-22. - Újbudai Mesevár Bölcsőde: 1983-ban épült, paneles, 3 szintes teraszos kialakítású, lapostetős, 6 csoportszobával, 1018 m² hasznos alapterülettel.

Szociális intézmények

1115 Fraknó u. 7. - Újbudai Idősek Háza: 1972-ben épített és 2004-ben bővített, hagyományos falszerkezetű, manzardtetős épület, az alsó szinteken 29 m²-es, a tetőtérben 22 m²-es hasznos alapterületű egységgel. Az egységek döntően egy szobás lakrészek. Az épület folyamatosan (7 / 24) üzemel.

1117 Bogdánfy u. 7/d. - Újbudai Humán Szolgáltató Központ: 1964-ben épült, hagyományos szerkezetű, három szintes (pince + földszint + emelet) lapostetős irodaépület, 656 m² hasznos alapterülettel.

1119 Keveháza u. 6. - Újbudai Szociális Szolgálat - Központi irodák 8. sz. Idősek Klubja és Demens Klub: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, földszintes épület irodai és demens illetve idős klub részekkel, 741 m² hasznos alapterülettel.

1116 Kisújszállás u. 10. - Újbudai Szociális Szolgálat, Albertfalva Telephely (4. számú): 1932-ben épült, hagyományos szerkezetű, kétszintes, magastetős épület, 191 m² hasznos alapterülettel.

1116 Kenderes u. 4. - Újbudai Szociális Szolgálat, Kenderes Telephely (5. számú): 1970-ben épült, hagyományos szerkezetű, ötszintes, magastetős épület, csak a kiszolgáló- és klubhelyiség (380 m²) tartozik a Gamesz vagyonkezelésébe.

1118 Gazdagréti tér 1. - Újbudai Szociális Szolgálat, Gazdagrét Telephely (6. számú): Csak idősek klubja (197 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1113 Bocskai út 43-45. - Újbudai Szociális Szolgálat, Szent Imre-város Telephely (7. számú): 1930 körül épület, hagyományos szerkezetű magastetős épület. Csak a földszinten működő Idősek Klubja GAMESZ kezelésű, 337 m2 hasznos alapterülettel.

1119 Mérnök u. 40. - Újbudai Szociális Szolgálat, Szolgáltatásra nyitva álló helyiség - Szociális Étkeзде: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, lapostetős épület, főzőkonyha és étkeзде funkcióval. A 2 albetétes társasháznak csak a 349 m2-es része van GAMESZ kezelésben.

1115 Fejér Lipót u. 59. - Kelenföldi Szociális Ház: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, földszintes, fogyatékosokat ellátó épület, 6 csoportszobával, 731 m2 hasznos alapterülettel.

Egyéb intézmények

1115 Fraknó u. 32. b./c. - Újbuda Közterület-felügyelet: 1967-ben épült, hagyományos szerkezetű, lapostetős épület, irodai és diszpécser funkciókkal, 7 / 24 -es üzemben. Az 5 albetétes társasház 3 albetétjében, összesen 632 m2 hasznos alapterülettel.

1116 Rátz László u. 73. - Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány - Árpádházi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona: 1978-ban épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős épület, csak az ÉNO része (352 m2) tartozik a Gamesz vagyonkezelésébe.

1117 Erőmű u. 4-8. – Üzemeltetésre átvett épület - Újbudai Pedagógiai Iroda, Alagsor-könyvtár: 1930-ban épült, hagyományos szerkezetű, hét szintes, lapostetős épületben Logopédia (89 m2) iroda, a Vöröskereszt (238 m2) az NPOK (352 m2) és az UPI (63 m2) irodája, valamint a közös helyiségek (136 m2) tartozik a Gamesz vagyonkezelésébe.

2022. évtől vagyonkezelésbe kapott intézmények:

- 1111 Szent Gellért tér 1-3. – GELLÉRT TÉRI CO-WORKING IRODA
- 1116 Gyékényes u. 45-47. – ALBERTFALVI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1111 Bartók Béla u. 32. – B32 GALÉRIA ÉS KULTÚRTÉR
- 1118 Törökugrató u. 9. – GAZDAGRÉTI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1111 Karinthy Frigyes út 22. – KARINTHY SZALON
- 1116 Bazsalikom u. 24. – KELENVÖLGYI KÖNYVTÁR
- 1116 Kardhegy u. 2. – KELENVÖLGYI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1112 Cirmos u. 8. – ŐRMEZEI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1116 Pentele u. 8. – ALBERTFALVI HELY-ÉS ISKOLATÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY
- 1112 Neszmélyi út 36. – ŐRMEZEI IFJÚSÁGI KÖZPONT (KAPTÁR)
- 1116 Fonyód u. 2-4. – RAKTÁR 1
- 1117 Erőmű u. 4. – RAKTÁR 2

Automata öntözőhálózatok

Bartók Béla – Tétényi út – Karolina út sarok
Bukarest tér Tranzit kávézó (2 rendszer)
Bukarest tér Tranzit mögötti terület (Baba liget)
Nagyszeben tér (Szökőkút körül)
Gárdonyi szobor
Bikás park (Metro kijárat körül)
Bölcső u. – Baranyai u. sarkán található park
Kéktó téri játszótér
Bazsalikom kert játszótér (Bazsalikom utca – Alabástrom utca sarkán)
Bikás parki automata
Tétényi osztósáv
Borostyán játszótér
Gazdagréti tér – a kerítésen belül
Igmándi utca 27-39. (Pom-pom játszótér)
Szent Adalbert tér
Allende park
Árnyas játszótér
Etele út – Vahot u. közötti zöldfelületek
Ottlik kert
Sopron úti Labirintus játszótér
Szombathelyi tér
Zsombóka játszótér
Etele park

Párapuk

Bükköny utcai (Kalóztanya) játszótér
Fegyvernek utca 6. szám előtti (Pókhálós) játszótér
Cirmos utcai (Katicabogár) játszótér
Andor utca 5-11. mögötti (Egérlyuk) játszótér
Zsombor u. – Tétényi út sarkán álló (Fogócska) játszótér
Szentivánéji parki (Szentivánéj) játszótér
Torbágy utca 4. szembeni (Dzsungler) játszótér
Baranyai u. – Bölcso u. sarkán álló park
Költök parki játszótér
Bikás park (Kalóztanya játszótér)
Bazsalikom kert
Igmándi utca 27-39. (Pom-pom játszótér)
Bártfai utca – Tétényi út 20-30. tömb mögötti (Árnyas) játszótér

Játszóterek

Abádi tér – játszótér (Levelibéka)
Albert u. 15. előtti, - játszótér (Nyírfaliget)
Albert u. 17. – játszótér (Tavaszcvaró)
Albert u. 2-4. (Nagykikinda) – játszótér (Nagykikinda)
Albert u. 42-48. tömb mögött – játszótér (Mikkamakka)
Allende Park 11. mögött, játszótér (Kölyökvár)
Andor u. 5-11. mögötti – játszótér (Egérlyuk)
Bánhida utcai 12. mellett – játszótér (Kéktó tér feletti) (Kéktó)
Baranyai tér 14. mögötti park (Csalafinta)
Bártfai u. 52. – Újbudai sportcentrummal szemben (Ötkarikás sportpálya)
Bártfai u. és Tétényi út 20-30. tömb mögött (Árnyas)
Bartók B. út 127. előtt – játszótér (Nagykócsag)
Bazsalikom utca 24. (Bazsalikom)
Beregszász téri játszótér (Bohócos)
Bod Péter u. 22. előtti játszótér (Lurkó Liget)
Bogdánfy Ödön u. 2-3. közötti játszótér (Menő Manó Menedék)
Brassó u. 1. előtti játszótér (Tulipános)
Bükköny u. 26. melletti játszótér (Kis Bükköny) (Izgő-mozgó)
Bükköny u. 7-9. közötti játszótér (Kalóztanya)
Cirmos u. 1-3-as tömb mögötti játszótér (Katicabogár)
Cirmos u. sportpálya (Menyecske u. 10. mellett) (Napsugár)
Cirmos u. 8. – Boldizsár sarok (Cirmos-liget nyugdíjas park)
Diószegi u. 41. játszótér (Gesztenyés)
Dzsungel játszótér, Gazdagréti lakótelep, Torbágy u. 4. szemben (Dzsungel)
Egry József – Saru u. 3. mögötti játszótér (Aranyhíd)
Érem u.-i játszótér (Fehérvári út 201. előtt) (Érem)
Erőmű u. 1-3. mögötti játszótér (Kacajpark)
Etele út 32/c melletti játszótér (Margaréta)
Etele út 44-48. játszótér (Zöldike)
Etele út 60. mögötti játszótér (Hadak u. 2. melletti) (Csigabiga)
Fegyvernek u. 10-12. előtti sportpálya (Manócska)
Fegyvernek u. 2-4. Sportpálya (Pókhálós)
Fegyvernek u. 52-58. melletti játszótér (Kispiros)
Fegyvernek u. 6. sz. játszótér (Csillag)
Fehérvári út 121-131. előtti játszótér (Mazsola)
Fehérvári út 147-157. mögötti játszótér (Kuncogó)
Fehérvári út 225-233. közötti játszótér (Csillagfény)
Fejér Lipót u. 4-8. előtti játszótér (Sárbogárdi u. játszótér) („Zakatoló”)
Fraknó u. 18-22. közötti játszótér (Vártorony)
Fraknó u.-i Nyugdíjas park Fraknó u. 24-30.-as tömb mögött (Napocska)
Frankhegy u. 11. előtti játszótér (Virágfüzér)
Frankhegy u. 8. előtti játszótér (Harangvirág)
Gazdagréti tér nyugdíjas park, Nyugdíjas ház mellett, Gazdagréti tér 4. alatt Virágos rét
Hadak u. 2. játszótér (Kacagó)
Hamzsabégi sétány sportpálya Hamzsabégi u. 37. szemben (Picur)
Holdvilág téri játszótér Holdvilág u. 6. előtt (Holdvilág)
Hosszúréti u. 41-43. játszótér (Csillagrét)

Igmándi utca 27-39. tömb mögötti játszótér (Pom-pom)
 Irinyi J. u. 36-40. melletti játszótér (Vackor)
 Kalóz” játszótér – Bártfai 49. előtti park (Kalóztenger)
 Kanizsai u. 1-el szembeni játszótér (Vidám Pilóta)
 Kaptárkő u. 7. előtti játszótér (Méhecske)
 Károli Gáspár tér (Harangos)
 Kéktó tér 3. melletti játszótér (Hableány)
 Keveháza u.-i játszótér Bártfai u. 45-63.-as tömb mögötti (Csúszkás)
 Kisköre u. 16. mögötti játszótér (Tiszavirág)
 Költők parkja sportpálya, Menyecske utca 19-21. mögött
 Költők parkja, Örmező, Menyecske u. 19-21. mögötti játszótér (Karikás)
 Mandarin játszótér Hamzsabégi u. 38. előtt (Mandarin)
 Mérnök u. 37-39. játszótér („Levendula”)
 Mérnök u. 38-40. sz. játszótér (Manófalva)
 Nándorfejérvári köz Nándorfejérvári út 8/b-8/c közötti játszótér (Borostyán)
 Rátz László u. 36-46. közötti játszótér (Vidám Vidék)
 Regös köz 35-37. előtti játszótér (Elvarázsolt Játszótér)
 Regös u. 1-2. előtti játszótér (Regélő Játszótér)
 Rozsnyó téri játszótér (Kölyökvilág)
 Sopron-Bánát játszótér Sopron út 50. alatti iskolával szemben (Labirintus)
 Szent Adalbert tér, Apahida u. 4. szemben (Eperke)
 Szentiván éji park játszótér és sportpálya Gazdagréti tér 2/a. – (Szentivánéj)
 Szombathelyi téri játszótér (Harmatcsepp)
 Tétényi út 101. mögötti játszótér (Gólyahír)
 Torbágy u. 7. mögötti játszótér (Pitypang)
 Törökugrató u. játszótér (Törökugrató)
 Zsombor u. – Fehérvári u. 179. sarkán lévő játszótér (Zsombóka)
 Zsombor u. – Tétényi u. 110. sarok játszótér (Fogócska)

MUNKALAP

Hibabejelentés iktatószáma: G/.....-...../2023/MSZ

Intézmény megnevezése:	
Munkavégzés címe:	
ÚJBUDA GAMESZ kapcsolattartó:	
Vállalkozó neve:	
Az elvégzett munka leírása <i>(munkát végző vállalkozó tölti ki):</i>	
..... 	
Felhasznált anyagok (megnevezés, gyártó, típus és mennyiség) <i>(munkát végző vállalkozó tölti ki):</i>	
..... 	
Munkát végző személy / munkavezető aláírása:	
Felmérés időpontja:	
Javítás megkezdésének időpontja:	
Létszám:	 fő
Kivitelező érkezett (óra, perc: <u>igazoló tölti ki</u>):	
Kivitelező távozott (óra, perc: <u>igazoló tölti ki</u>):	
Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett hulladékot elszállította:	IGEN / NEM
Igazoló személy az Intézmény részéről (olvasható név, beosztás):	
Igazoló, aláírása, pecsét:	

