

Javítási, hibaelhárítási munkák 2023

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/251
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.12.27.
Iktatószám:	27996/2022
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat Budapest Főváros XI. Kerület Közigazgatási területe Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában.;Budapest Főváros XI. Kerület közigazgatási területe Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában;Budapest Főváros XI. Kerület közigazgatási területe Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Kissvill-Elektro Kft;V-Vill Plusz Kft;Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Önkormányzati int. ellátó, kisegítő szolgálatai

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat**

Nemzeti azonosítószám: **15511018243**

Postai cím: **Bükköny Utca 2-4.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1116**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó személy: **Varga Dóra Katalin**

Telefon: **+36 16195285**

E-mail: **drvarga@vddr.hu**

Fax: **+36 16195414**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.ujbudagamesz.hu**

A felhasználói oldal címe (URL): **www.ujbudagamesz.hu**

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság
Környezetvédelem
Gazdasági és pénzügyek
Egészségügy
Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
Szociális védelem
Szabadidő, kultúra és vallás
Oktatás

☒ Egyéb tevékenység: [Önkormányzati int. ellátó, kiegészítő szolgálatai](#)

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
Villamos energia
Földgáz és kőolaj kitermelése
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Víz
Postai szolgáltatások
Vasúti szolgáltatások
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
Kikötői tevékenységek
Repülőtéri tevékenységek
Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

[Javítási, hibaelhárítási munkák 2023](#)

Hivatkozási szám: [EKR001781702022](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő tárgy:](#)

[Fő szójegyzék](#)
45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa

☒ Építési beruházás
Árubeszerzés
Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

1. rész: „Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák”
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok elektromos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében nettó 35 433 071, - Ft keretösszeg erejéig 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

2. rész: „Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák”

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI.

Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakipari munkák közül kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-mázoló; az épületasztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzés vállalkozási keretszerződés keretében nettó 94 488 189, - Ft keretösszeg erejéig 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg.) Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

3. rész: „Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák”

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI.

Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok épületgépészeti javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében nettó 27 559 055, - Ft keretösszeg erejéig 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem kötelese, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

Részletesen a műszaki leírásban.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **igen**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **157480315** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45310000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 **A teljesítés helye:** Budapest Főváros XI. Kerület Közigazgatási területe Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok
Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok elektromos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében nettó 35 433 071, - Ft keretösszeg erejéig 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

Az épületek általános műszaki ismertetése:

Az ingatlanok jellemző életkora 50 év, ami az elektromos hálózatban, világítási rendszerben, a fellelhető anyagok, szerelvények és berendezések esetében is jelentkezik. Főelosztóink rendszeresen karbantartottak, a megnövekedett elektromos áram igény miatt többenél közülük kapacitás bővítés történt az évek során.

2017-től megkezdjük az elektromos hálózataink, világítási rendszereink felújítását, korszerűsítését. 6 intézményünkben a teljes elektromos hálózat – külső vezetékcsatornázással – felújításra került, valamint a világítási rsz. LED-es világítótestekkel történő korszerűsítése is megtörtént. Ezen kívül pár intézmény bővítése kapcsán került kiépítésre az új részre új elektromos hálózat. A többi intézményben az épület korához megfelelő állapotban lévő elektromos hálózatok találhatóak. 2020-ban 1 intézményben teljes körűen, egy másik intézményben pedig részlegesen lettek lecserélve az elamortizálódott lámpatestek LED-es világítótestekre.

2018-tól megkezdjük az elektromos szerelvények (csatlakozó aljzatok, kapcsolók – Legrand Valena és Forix típusra) cseréjét intézményeinkben, 1. ütemben a közös helyiségeket tekintve már megtörtént minden intézményünkben, 2. ütemben pedig 9 intézmény tekintetében a csoportszobákban, irodákban, vizes- és egyéb helyiségekben végeztük el az elektromos szerelvények cseréjét.

Villámvédelmi rendszereink megfelelő minősítésűek, több felújításra került az évek során. Az intézmények működése, az ellátottak személyi összetétele, az ebből adódó kötıtségek: A kezelt és üzemeltett ingatlanok döntő többsége köznevelési és szociális ellátás területét szolgálja ki. A kulturális létesítmények javítási, karbantartási feladatai és gyorsaszolgálati javítási munkái is részei a feladatnak.

Az ingatlanok mindegyike folyamatosan működik, amely működést fenn kell tartani. Az

intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama – ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
 - szociális konyha esetén az ebéd osztás időtartama
 - képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
 - csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne

Végzendő javítások:

- azonnali elektromos hibaelhárítások, fő- és alelosztók javítása, cseréje (túlfeszültség-levezetők, mágneskapcsolók, biztosítékok cseréje stb.)
- elektromos szerelvények, csatlakozó aljzatok, kapcsolók javítása, cseréje, kiépítése
- elektromos berendezéseknél zárlat kivizsgálás, ellenőrzés
- kábelek, vezetékek rendezése, elektromos áram kiépítése, vezetékcsatornázási munkák
- elektromos berendezések áramellátásának biztosítása
- világítás javítása, világítótestek (lámpatestek, fényforrások /főként fénycsövek/) javítása, cseréje
- kültéri világítás, reflektorok, mozgásérzékelők javítása, cseréje, telepítése
- érintésvédelmi-, tűzvédelmi-, villámvédelmi mérések, javítások, minősítések,
- regisztrált villanyszerelési munkák, mérőbővítések
- hálózat optimalizálások
- aggregátoros üzem biztosítása szolgáltatói áramszünet idejére

Nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben

biztosítja a hibaelhárítást és a sürgősségi munka esetén a megrendeléstől számított legkésőbb 4 órán belül megkezdni a munkálatokat.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap] 10

2 Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap] 10

3 Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc] 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

Reakcióidő alatt Ajánlatkérő az alábbiakat érti: a munka Vállalkozótól történt megrendelése és a meghibásodás helyszíni felmérésének megkezdése között eltelt idő.

Ajánlatkérő sürgősségi munka alatt az alábbiakat érti: az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkái.

II.2.5)

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerzőpont: Nettó ajánlati ár, az alábbi alszerzőpontok szerint:

1.1. sz. részszerzőpont: Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.2. sz. részszerzőpont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.3. sz. részszerzőpont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerzőpont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerzőpont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerzőpont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

II.2.1)

Elnevezés: Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék
45262522-6

Kiegészítő szójegyzék

További tárgyak:	45421000-4
	45421160-3
	45430000-0
	45442100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest Főváros XI. Kerület közigazgatási területe Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok
Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakipari munkák közül kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-mázoló; az épületasztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzés vállalkozási keretszerződés keretében nettó 94 488 189, - Ft keretösszeg erejéig 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra. Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg.) Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

Az épületek általános műszaki ismertetése:

Az ingatlanok jellemző életkora 50 év, ami a fellelhető anyagok, szerelvények és berendezések esetében is jelentkezik.

Az épületek nagy része vasbeton paneles szerkezetű, egy ill. kétszintes, lapostetős kivitelű. A belső válaszfalak eredeti anyaga válaszfal panel vagy válaszfal téglá. A régebbi épületek téglá teherhordó falazattal rendelkeznek. Az újabb válaszfalak esetenként szerelt gipszkartonból készültek. A legújabb épületrészek vasbeton vázasak, YTONG vagy más hőszigetelő kitöltő falazattal.

Néhány intézmény hagyományos falazott fő- és válaszfalakkal, gerendás födémmel, nyereg-vagy sátozottóval rendelkezik.

Az épületek kisebb részben fa, döntőrészt műanyag, hőszigetelő üvegezéssel ellátott homlokzati nyílászárókkal rendelkeznek, egyes épületek homlokzati hőszigetelést is kaptak. Az új anyagok, szerelvények, berendezések stb. beszerzésekor figyelembe kell venni a közületi terhelést, csak az erre alkalmas anyagok, szerelvények, berendezések stb. alkalmazhatók a létesítményekben.

Az intézmények működése, az ellátottak személyi összetétele, az ebből adódó kötıtségek: A kezelt és üzemeltett ingatlanok döntő többsége a köznevelés és szociális ellátás területét szolgálja ki. Ezen kívül kulturális létesítmények javítási karbantartási feladatai és játszóterek, közparkok gyorsszolgálati javítási munkái is részei a feladatnak 2023 évben.

Az ingatlanok mindegyike folyamatosan működik, amely működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama – ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- szociális konyha esetén az ebéd osztás időtartama

- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne

Végzendő javítások:

- Hideg- és meleg falburkolatok (csempe, greslap, lambéria, parafa stb.), hideg- és meleg aljzatburkolatok (mázás kerámia, greslap, parketta, szőnyegpadló, PVC, linóleum stb.) javítása darabonként vagy foltonként. Lábazati elemek, profilok cseréje.
- Burkolati élvédők, profilok pótlása.
- Műkö felületek (járdák, lépcsők, terasz szegélyek, kőasztalok) javítása, pótlása.
- Kisebb vakolatjavítási és vakolatpótlási munkák.
- Homlokzati hőszigetelések foltszerű javítása.
- Fal- és földemáttörések javítása.
- Falazott kémények, szellőzők és kiegészítőik karbantartása, javítása.
- Fa tetőszerkezetek, fedélszékek, lécezesek és deszkázatok javítása, pótlása.
- Szaniterek elhelyezése és cseréje (WC-papírtartó, szappantartó, szappanadagoló stb.)
- Belső falfestések javítása; tisztasági festések; belső fa- és fémszerkezetek mázolósa.

Lakozások, lazúrozások javítása.

- Külső festések, mázolások, lakkozások, lazúrozások javítása. (Homlokzati felületek, előtetők, szélfogók, kerti bútorok, kerítések stb.)
- Tapétaburkolatok javítása, pótlása.
- Gipszkarton szerkezetek (válaszfalak, mennyezetburkolatok stb.) javítása, pótlása.
- Előtétfalak javítása, pótlása.
- Kisebb akadálymentesítési munkák.
- Külső- és belső nyílászárószerkezetek kisebb javítása: takarólécek, küszöblécek, vasalatok, szerelvények, zártestek és betétek cseréje, pótlása. Ajtólap átfordítása.
- Asztalos finombeállítások, illesztések és passzítások elvégzése, tömítések pótlása.
- Radiátor védőburkolatok javítása, pótlása.
- Beépített bútorok javítása, kisebb elemek cseréje, faanyag pótlással. Bútorzárak és vasalatok javítása, cseréje.
- Belátásgátló ablakfólia elhelyezése.
- Árnyékolószerkezetek javítása, karbantartása. (Redőnyök, reluxák, külső árnyékolók, napvitorlák és tartószerkezeteik stb.)
- Külső és belső korlátok, korlátelelemek, kézfogók javítása, pótlása.
- Tetőfeljárók, létrák, hágcsók javítása, pótlása.
- Kerítések, kerítéselemek, kapuk és szerelvényeik, előtetők karbantartása, javítása.
- Lábazatok javítása.

Közterületi parkokban, játszótereken sürgősségi veszélyelhárítás:

- víz főcsap elzárása
- Vízművek, Csatornázási művek szükség szerinti értesítése
- megsérült játékok körbe kerítése
- közvetlen balesetveszélyek elhárítása

Nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgősségi munka esetén a megrendeléstől számított legkésőbb 4 órán belül megkezdni a munkálatokat.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap] 10

2 Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap] 10

3 Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc] 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

Reakcióidő alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a munka Vállalkozótól történt megrendelése és a meghibásodás helyszíni felmérésének megkezdése között eltelt idő

Ajánlatkérő sürgősségi munka alatt az alábbiakat érti: az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkái.

II.2.5)

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerpont: Nettó ajánlati ár, az alábbi alszerpontok szerint:

1.1. sz. részszerpont: Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.2. sz. részszerpont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.3. sz. részszerpont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására

szolgáltató értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerpont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerpont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerpont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

II.2.1)

Elnevezés: Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák

Rész száma: 3

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45330000-9	
További tárgyak:	45331000-6	
	45331100-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 **A teljesítés helye:** Budapest Főváros XI. Kerület közigazgatási területe Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok

Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok épületgépészeti javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében nettó 27 559 055, - Ft keretösszeg erejéig 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem kötelese, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

A FŐTÁV hőközpontok, valamint a gázfűtési épületek kazánházai NEM tárgyai az eljárásnak. Az épületek általános műszaki ismertetése:

Az ingatlanok jellemző életkora 50 év, ami a fellelhető anyagok, szerelvények és berendezések esetében is jelentkezik.

Az épületek nagy része vasbeton paneles szerkezetű. A belső válaszfalak eredeti anyaga válaszfal panel vagy válaszfal téglák. A régebbi épületek téglák teherbíró falazattal rendelkeznek.

Az újabb válaszfalak esetenként szerelt gipszkartonból készültek. A legújabb épületrészek vasbeton vázasak, YTONG vagy más hőszigetelő kitöltő falazattal.

A gépészeti vezetékek a pincei területeken szabadon szerelve futnak. Ahol gépészeti szerelő aknák kerültek kialakításra, ott ezekben futnak a gépészeti gerincvezetékek. A fűtési rendszerek a paneles épületekben eredeti kialakításban a földében bebetonozott csövekkel készültek. A többi épületben, valamint ott, ahol a teljes fűtési rendszer cserére került, falon kívül, mennyezet alatt futnak a fűtés csövek.

Úgy a víz- csatorna rendszerek, mind a fűtési rendszerek esetében elvégzésre kerültek felújítások, esetenként teljes rendszerek cseréje is, azonban az ingatlanok nagy száma miatt vannak még eredeti csővezetékek, radiátorok stb. is a rendszerekben.

Az épületek műanyag hőszigetelő üvegezéssel ellátott homlokzati nyílászárókkal rendelkeznek, egyes épületek homlokzati hőszigetelést is kaptak, ezt a fűtési rendszerek szabályozásánál figyelembe kell venni.

Az új anyagok, szerelvények, berendezések stb. beszerzésekor figyelembe kell venni a közületi terhelést, csak az erre alkalmas anyagok, szerelvények, berendezések stb. alkalmazhatók a létesítményekben.

Az intézmények működése, az ellátottak személyi összetétele, az ebből adódó kötıtségek: A kezelt és üzemeltetett ingatlanok döntő többsége a köznevelés és szociális ellátás területét szolgálja ki. Ezen kívül kulturális létesítmények javítási karbantartási feladatai és gyorsszolgálati javítási munkái is részei a feladatnak 2023 évben.

Az ingatlanok mindegyike folyamatosan működik, amely működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama – ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- szociális konyha esetén az ebéd osztás időtartama
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne

Végzendő javítások:

Víz- csatornahálózatokon felmerülő hibajavítások:

- Kerti csapok, ivókutak, párapuk, pancsolók fagymentesítése és tavaszi megnyitása, a szükséges felülvizsgálatokkal, tömítések cseréjével.
- Kerti csapok, ivókutak, párapuk, pancsolók javítása, szükség esetén cserje.
- csaptelepek, WC törő szelepek, sarok- és csempeszelepek javítása: vízkő mentesítés, tömítések cseréje, csapok rögzítése meglazulás esetén.
- Indokolt esetben csaptelepek, WC törő szelepek, sarok- és csempeszelepek cseréje, a szükséges járulékos helyreállítási munkákkal
- Vizes berendezések javítása: mosdók, falikutak, fürdető kádak, mosogatók, WC berendezések és tartályok, ivókutak, pancsolók javítása, tömítés cserékkel. Indokolt esetben a berendezés cseréjével (pl. törés, átrozsdásodás esetén)
- Mosó- és mosogatógép csatlakozásokhoz szerelt búzzárak tisztítása, javítása
- Új mosó- és mosogatógép csatlakozások kiépítése.
- Épületeken kívüli és belüli csőtörések elhárítása a szükséges járulékos munkákkal, mint: feltárások, munkagödörök kiásása, visszatöltése, tömörítés, burkolatok helyreállítása, stb. esetenként vízminta vétellel!
- Hibakereséseknél való részvétel, feltárások végzése, helyreállítások

Fűtési rendszereken végzendő javítási munkák:

- fűtési rendszerek légtelenítése
- radiátor szelepek javítása, tömítése a megtapadt termosztatikus szelepek kimoztatása, szükség esetén szelepcserék elvégzése, esetenként fagyasztásos eljárással
- radiátorok javítása, ideiglenes tömítése, szükség esetén cseréje. A radiátor cserék lehetőség szerint a fűtési időszakon kívül végzendők.
- a próbafűtésen való részvétel
- termosztátok és külső hőmérséklet érzékelők működésének ellenőrzése, beállítása
- fűtési rendszerek beszabályozása

Nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgősségi munka esetén a megrendeléstől számított legkésőbb 4 órán belül megkezdni a munkálatokat.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap] 10

2 Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap] 10

3 Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc] 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

Reakcióidő alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a munka Vállalkozótól történt megrendelése és a meghibásodás helyszíni felmérésének megkezdése között eltelt idő

Ajánlatkérő sürgősségi munka alatt az alábbiakat érti: az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkái.

II.2.5)

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerzőpont: Nettó ajánlati ár, az alábbi alszerzőpontok szerint:

1.1. sz. részszerzőpont: Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.2. sz. részszerzőpont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.3. sz. részszerzőpont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerzőpont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerzőpont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerzőpont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2022/12/19 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Kissvill-Elektro Kft**

Nemzeti azonosítószám: **23829891243**

Postai cím: **Hofherr Albert Utca 97**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1194**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **kissvill.hu@gmail.com**

Telefon: **+36 209672370**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23829891243**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **35433071**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **35433071**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **V-Vill Plusz Kft**

Nemzeti azonosítószám: **25089950242**

Postai cím: **Podmaniczky Utca 57**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1064**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25089950242**

Hivatalos név: **Kissvill-Elektro Kft**

Nemzeti azonosítószám: **23829891243**

Postai cím: **Hofherr Albert Utca 97**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1194**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23829891243

Hivatalos név: FM Consulting Group Ingatlanhasznosító Üzemeltető és Tanácsadó KFT.

Nemzeti azonosítószám: 13707525242

Postai cím: Pesti Út 128. 3. em. 11. ajtó

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1173

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13707525242

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 2 Rész száma: 2 Elnevezés: Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2022/12/19 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: V-Vill Plusz Kft

Nemzeti azonosítószám: 25089950242

Postai cím: Podmaniczky Utca 57

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

E-mail: jcsab1975@gmail.com

Telefon: +36 302726413

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25089950242

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 94488189

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 94488189

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **V-Vill Plusz Kft**

Nemzeti azonosítószám: **25089950242**

Postai cím: **Podmaniczky Utca 57**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1064**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25089950242**

Hivatalos név: **Kissvill-Elektro Kft**

Nemzeti azonosítószám: **23829891243**

Postai cím: **Hofherr Albert Utca 97**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1194**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23829891243**

Hivatalos név: **FM Consulting Group Ingatlanhasznosító Üzemeltető és Tanácsadó KFT.**

Nemzeti azonosítószám: **13707525242**

Postai cím: **Pesti Út 128. 3. em. 11. ajtó**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1173**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13707525242**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 3 Rész száma: 3 Elnevezés: Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák
Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2022/12/19 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 6

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 7

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10523447243

Postai cím: Hunyadi János Út 14

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1117

Ország: Magyarország

E-mail: iroda@budahold.hu

Telefon: +36 12036092

Internetcím(ek): (URL) www.budahold.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10523447243

A nyertes ajánlattevő Kkv nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 27559055

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 27559055

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **10523447243**

Postai cím: **Hunyadi János Út 14**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1117**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10523447243**

Hivatalos név: **V-Vill Plusz Kft**

Nemzeti azonosítószám: **25089950242**

Postai cím: **Podmaniczky Utca 57**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1064**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25089950242**

Hivatalos név: **Kissvill-Elektro Kft**

Nemzeti azonosítószám: **23829891243**

Postai cím: **Hofherr Albert Utca 97**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1194**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23829891243**

Hivatalos név: **BEREG-MOZAIK Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **12293359242**

Postai cím: **Vörösmarty Utca 51/A.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1064**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12293359242**

Hivatalos név: **FM Consulting Group Ingatlanhasznosító Üzemeltető és Tanácsadó KFT.**

Nemzeti azonosítószám: **13707525242**

Postai cím: **Pesti Út 128. 3. em. 11. ajtó**

Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU110**
Postai irányítószám: **1173**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13707525242**

Hivatalos név: **Mkz-Envia-Bau Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **26343206243**
Postai cím: **Nagykőrösi Út 105**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU110**
Postai irányítószám: **1188**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **26343206243**

Hivatalos név: **Otthonteremtő és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Nemzeti azonosítószám: **29277137213**
Postai cím: **Székely Bertalan Utca 18**
Város: **Monor**
NUTS-kód: **HU110**
Postai irányítószám: **2200**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **29277137213**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022/11/17 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2022/12/22](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges