

G/246-1/2022/MSZ

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(2. rész: Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák)

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (ÚJBUDA GAMESZ)**

Cím, székhely: 1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.

Elérhetőség: +36 1 464 3700

Adószám: 15511018-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511018 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: Thaisz Ágnes igazgató
mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím, székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.

Elérhetőség: +36 46 507 490; janosik@janosikkft.hu

Adószám: 11066901-2-44

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: Zöld István János ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-914812

Pénzforgalmi számlaszám: 10700086-25797705-51100005

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

12
A/

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a „*Javítási, hibaelhárítási munkák*” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a 2. rész (*Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák*) vonatkozásában, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat – és az ajánlat tartalma.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Megrendelő kezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakipari munkák közül a kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-

mázoló; az épületasztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak a jogszabályoknak és az adott tevékenységre irányadó szabványoknak, gyártói beépítési előírásoknak teljes mértékben megfelelő, hiba és hiánymentes elvégzését nettó 94 488 189, - Ft keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

- azonnali, sürgős hibaelhárítás és javítás
- eseti, normál hibaelhárítás és javítás
- nettó 200.000, - Ft-ot meghaladó eseti javítási és karbantartási munkák.

Az azonnali (sürgős) tevékenységcsoport az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkáira vonatkozik.

2. A Megrendelő, illetve erre jelen szerződésben feljogosított képviselői a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költségvetési tételekből (adott munkára megajánlott rezsioradíj és a mindenkor TERC anyagdíj) eseti megrendelések alapján jogosult munkálatok elvégzését megrendelni.
3. Amennyiben az eseti munkavégzés várható költsége a nettó 200.000, - Ft összeget meghaladja, Vállalkozó köteles – tételes bontásban az Ajánlatában szereplő költségvetés egységei (adott munkára megajánlott rezsioradíj és a mindenkor TERC anyagdíj) figyelembevételével – az előzetes árajánlatot Megrendelőnek véleményezésre és elfogadásra benyújtani az igénybejelentéstől számított 10 napon belül, amennyiben az igénybejelentésen ettől eltérő határidő nem szerepel (ennek elmaradása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül). A munkavégzés csak jóváhagyott költségvetés birtokában kezdhető meg. Ez alól kivételt képeznek a szerződés IV.3 pontjában megjelölt sürgősségi munkálatok.
4. Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Felek jelen keretszerződést 2022. február 01. napjától a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.
2. Amennyiben a keretösszeg nem kerül kimerítésre, Megrendelő a keretszerződés határozott időtartamát annak lejárta előtt egy alkalommal, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával további legfeljebb 1 hónappal meghosszabbíthatja, a keretszerződés III.1. pontja szerinti keretösszeget változatlansága mellett.
3. A műszaki leírásban és jelen szerződésben, valamint az eseti megrendelésben meghatározott javítási, hibaelhárítási, karbantartási munkáknál a teljesítés megkezdésének határideje a megrendeléstől számított **1 munkanap**. Vállalkozó által végzendő konkrét feladatokat a vállalkozási keretszerződés, illetőleg Megrendelő által

kibocsátott igénybejelentések (eseti megrendelés) tartalmazzák. A keretszerződésben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani, azzal, hogy az eseti megrendelések teljesítési határideje Megrendelő döntése alapján, de a Vállalkozóval a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában és a sürgősségi megrendeléstől számított **60 percen** belül megkezdí a munkálatokat. Ezért a Vállalkozót rendelkezésre állási díj illeti meg. A rendelkezésre állási díj összege: **nettó 48 000, - forint/hó**.
5. A Megrendelő biztosítja, hogy a megrendelések közvetlenül a Vállalkozóhoz érkezzenek. Hibabejelentés munkanapokon:

Hétfőtől - Csütörtökig: 08:00 óra – 16:30 óra között, valamint

Pénteken: 08:00 óra – 14:00 óra között

az alábbi telefonszámon:

- elsődleges, mobiltelefon: +36 30 269 0006

- vezetékes, rögzítős telefon: +36 46 530 205

e-mail: 1lonkormanyzat@janosikkft.hu

Munkaidőn kívül és ünnepnapokon az alábbi telefonszámon:

- elsődleges, mobiltelefon: +36 30 269 0006

- vezetékes, rögzítős telefon: +36 46 530 205

e-mail: 1lonkormanyzat@janosikkft.hu

Megrendelő kötelezettsége, hogy a normál és az azonnali (sürgős) megrendeléseket egymástól elkülönülten, külön-külön megrendelőn küldje el Vállalkozónak.

Sürgősségi munka esetén Vállalkozó annak elvégzését követően a munkaszám pontos megjelölésével „**a munka elvégzésre került**” szövegezésű e-mail küldésére köteles a muszak@ujbudagamesz.hu e-mail címre.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységet döntő többségben folyamatosan működő (lakott) szociális ellátást kiszolgáló ingatlanokban végzi, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani, valamint a folyamatos működést fenn kell tartani.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama – ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- szociális étkezde esetén az ebéd osztás időtartama

-
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
 - csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
 - oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne

A nagyobb volumenű javítások, karbantartások, valamint a működés közben nem végezhető, illetve részletes előkészítést igénylő munkák lehetőség szerint a nyári szünet alatt végzendők.

7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítés az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény a biztonságos munkavégzésre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével történik.
8. A Szerződő Felek jelen szerződés tekintetében a szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

Megrendelő képviselője:

Név: Thaisz Ágnes

telefon: +36 1 464 3700

Vállalkozó képviselője:

Név: Járai Szabolcs

telefon: +36 30 338 0261

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni azon munkákat, amelyre Vállalkozó jelen szerződésben meghatározottak szerinti árajánlat adási kötelezettségét nem teljesíti határidőre.
- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az eseti megrendelésben meghatározott vagy jelen szerződésben rögzített határidőig.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

-
- Megrendelőnek az eseti megrendelést a telefonos bejelentés mellett faxon és/vagy e-mailen is meg kell küldenie a megrendelés napján, de legkésőbb a következő munkanapon 12:00 óráig.

Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles – az eseti megrendelés teljesítési határidejére is tekintettel ésszerű időben – az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozóhoz megrendelés munkanapon 8:00 és 16:30 között, pénteken 8:00 és 14:00 között csak a Megrendelőtől érkezhet. A fentieken túl (munkaszüneti napon is) telefonon érkezhet megrendelés közvetlenül az egyes intézmények vezetőitől is. A munkalapot a bejelentő (intézmény vezetője vagy helyettese, illetve az intézmény vezetője által meghatalmazott személy) igazolja a munka átvételkor.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki Csoportjával:

Majzik Márton – csoportvezető	telefonszám: +36-30-456-0919
Húros Katalin – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-457-4876
Ligeti János – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-902-2102
Thamm Erika – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-962-6806
Gere Ernő-létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-230-6581

E-mail (egységesen): muszak@ujbudagamesz.hu
állandó kapcsolatot tartani.

3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles:

- a helyszínen végzett munkákról munkalapot kitölteni és azt a munkavégzés helyszínén igazoltatni;
- a nettó 200.000, - Ft értéket meghaladó eseti javítási, karbantartási munkák esetén készre jelentést küldeni Megrendelőnek;
- az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani;
- biztosítani az állag és vagyonvédelmet;
- biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit;
- biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását;
- a bejelentett hiba javításához szükséges szakképesítéssel rendelkező szakember megjelenéséről gondoskodni;
- az ellátottak életkorából adódó fizikai, szellemi állapotára a munkavégzés során figyelemmel lenni. A munkavégzés előtt a javítást végző szakembernek minden esetben

jelentkeznie kell az intézmény erre kijelölt dolgozójánál, hogy ő a szükséges belső értesítéseket a megbízott vezető és a javítással érintett épületrészt használók felé megtehesse, egyben a munkakezdés időpontját rögzíteni tudja, a rendelkezésére álló többlet információt a javítást végzővel megoszthassa.

A munkavégzés során a javítási munka közvetlen közelébe ellátottat engedni nem lehet, a bontási munkák területét el kell határolni. A munkavégzés szünetelése esetén a szerszámokat, anyagokat biztonságos helyre, össze kell rakni, lehetőség szerint elérhetetlenné kell tenni az ellátottak számára.

4. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviselőjére jogosult megnevezését. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

6. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az eseti megrendelésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

7. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat. A jelen szerződés teljesítése során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, mely tény az intézmény vezetője, helyettese vagy az intézmény vezetője által meghatalmazott személy a munkalapon igazol.

8. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

9. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja.

10. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterület és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a munkaterületet a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.

11. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezettűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

12. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló nettó **94 488 189, - Ft + ÁFA**, mindösszesen bruttó 120.000.000, - Ft, azaz bruttó százhúszmillió forint fedezet (mely keretösszegbe a rendelkezésre állási díj összege is beleértendő) mértékéig (mely keretösszeg 70%-ának lehívására vállal Megrendelő lehívási kötelezettséget) a Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékeként az alábbi díjazás illeti meg:

A tétel költsége: A műszaki tartalomnak megfelelő, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költségvetési tételek [adott munkára megajánlott rezsióradíj (**Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén: nettó 4162 forint/óra; Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén: nettó 4162 forint/óra**) és a mindenkor TERC anyagdíj] és a munka elvégzéséhez szükséges mennyiség szorzatából adódik, mely összeg Vállalkozó minden költségét tartalmazza (Ptk. 6:245. § (2) bek. szerinti tételes elszámolás)

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó nem a TERC anyagdíjaival szándékozik elszámolni az anyagköltséget, úgy azt számlamással köteles igazolni.

Vállalkozó jogosult az első 1 órát – függetlenül attól, hogy ezen belül mennyi a ténylegesen eltöltött idő – teljes óraként elszámolni. Az 1 órát meghaladó munkavégzés esetén Vállalkozó jogosult minden további megkezdett fél órát elszámolni.

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

VIII. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: Ha az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

IX. AZ ELŐLEGGEEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleg az eseti megrendelés alapján (utolsóként) benyújtott számlából kerül elszámolásra.

X. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 15 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a.
2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XI. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

2. Vállalkozó a tárgyhóban elvégzett munkák esetén kiállított és az intézményekkel igazoltatott munkalapjait, összesítő táblázatukkal együtt jogosult a tárgyhót követő hónap 5. napjáig benyújtani Megrendelő részére. A benyújtott táblázatot Megrendelő ellenőrzi, a számlázható munkákra vonatkozó jóváhagyását 5 munkanapon belül Megküldi Vállalkozó részére (teljesítésigazolás), aki ez alapján állíthatja ki számláját. Ez alól kivétel a december hónapban végzett munkák elszámolása. Ez két részletben nyújtható be jóváhagyásra: december 20. napjáig, valamint a hónap hátralévő részében végzett javításokra vonatkozóan január 5. napjáig.

A külön árajánlat alapján elvégzett 200.000, - Ft + ÁFA összeget meghaladó munkák elvégzését Vállalkozó készre jelentés megküldésével jelzi Megrendelő felé. Ezen munkákat a műszaki csoport munkatársai vagy a megbízott műszaki ellenőrök műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett vagy teljesítés igazolás kiadásával veszik át.

3. A munkalap igazolására az intézmény vezetője, helyettese vagy az intézmény vezetője által meghatalmazott személy jogosult. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti igazoláson túlmenően a Megrendelő szakági műszaki ellenőrzéseket folytat, melynek eredményéről a Vállalkozót soron kívül tájékoztatja, továbbá minőségi kifogást érvényesíthet a számláknál a munka megrendelésének és a munka elkezdése között eltelt időszakra, valamint az elvégzett munkákra vonatkozóan.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései szerint, 15 napos fizetési határidővel.

4. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban és mellékelteként csatolni kell:

- a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
- a Vállalkozó által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és adott esetben az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
- az alvállalkozó által kiállított számla másolatát (melyet a Vállalkozó részére állított ki az alvállalkozó);
- a Vállalkozó nyilatkozatát az általa benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, alvállalkozói számlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.).

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

-
1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összalkozatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, a kockázati hely megjelölésével és a vállalandó kockázati összeggel, melynek minimális kártérítési összege 40.000.000, - Ft/év és 5.000.000, - Ft/káresemény.
 2. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
 3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolat példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.
 4. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót 2 munkanapos póthatáridővel felhívja a szerződösszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke:

Nem sürgősségi munkák esetén: az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 1 %-a/nap. Maximum 10 napi tétel.

Sürgősségi munkák esetén: az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 2,5 %-a/óra. Maximum 4 órányi tétel.

2. **Szerződösszegési kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles amennyiben – a késedelem esetkörét ide nem értve – a jelen szerződésben írt bármely kötelezettségét megszegi. A szerződösszegési kötbér mértéke szerződösszegésenként, vagy amennyiben a szerződösszegés folyamatos úgy minden szerződösszegéssel érintett naptári nap után, az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 2,5 %-a. Maximum 20%.

3. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen keretszerződésnek a Vállalkozó szerződösszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó keretösszeg.

Eseti megrendelés esetén: Az eseti megrendelés azon lehetetlenülése esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
5. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, a késedelmi és szerződésszegési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.
6. Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kötbérértesítő (kötbérbekérő) útján érvényesíti, ez esetben Vállalkozó a vállalkozói díj összegére vonatkozó számláját csak a kötbérértesítő (kötbérbekérő) kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó az érintett megrendelés tekintetében a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult.

XIV. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama:** A jótállás legrövidebb időtartama, ha jogszabály másként nem rendelkezik – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: **24 hónap**
3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Eerre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi, illetve szerződésszegési kötbér 3 alkalommal eléri a maximumot,
- ha az eseti megrendelés teljesítése 3 alkalommal a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból kifolyólag meghíúsul;
- Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződés teljes időtartama alatt;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

-
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.
8. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.¹

¹ Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére kötött szerződés esetén alkalmazandó, egyébként törlendő

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.



Megrendelő

**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Műszaki Ellátó
Szolgálat**

Budapest, 2022. 01. hó 27. napján

Vállalkozó

**Jánosik és Társai Ipari,
Szolgáltató és Karbantartó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.
Postacím: 3501 MISKOLC, PF.: 849
3533 Miskolc, Pápai út 35.
Adószám: 11061111-00000005

Budapest 2022. 01. hó 27. napján



Pénzügyi ellenjegyző

Megrendelő

**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Műszaki Ellátó
Szolgálat**

Budapest, 2022. 01. hó 27. napján

Mellékletek:

1. számú: a nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei
2. számú: felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú: Intézményi lista
4. számú: Megrendelő által alkalmazott munkalap



AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001537822021/5850 (2 -
Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák)

(E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz)

A70 - Ajánlat szerződéskötés/teljesítés alatt

Közbeszerzés **Javítási, hibaelhárítási munkák**
tárgya:

Felolvasólap (2 - Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák)

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely irányítószám	1047
Város	Budapest
Cím	Attila Utca 34
Adószám	11066901244

Felolvasólap

Rezsiorádij nem sürgősségi munkák esetén (nettó forint/óra)

4 162

Rezsiorádij sürgősségi munkák esetén (nettó forint/óra)

4 162

Rendelkezésre állási díj (nettó forint/hó)

48 000

Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]

24

Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]

1

Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]

60



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Keret építés- és szerelésbiztosítás
Szerződésszám: 95219006909252100

Szerződő-Biztosított:	Jánosik és Társai Kft. (3533 Miskolc, Kerpely A. u. 34.) Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf: 649 Adószám: 11066901-2-44
Társbiztosított:	JURA Build Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított, valamint a Társbiztosított biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
Biztosított tevékenységi kör:	Magasépítés- mélyépítési- és szakipari munkák
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	1 év
Szerződés kezdete:	2010. január 1.
Utolsó módosítás:	2018. július 7.

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:	3.500.000.000,-Ft/Év
Önrészesedés	200.000,-Ft/káresemény
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	2.500.000,-Ft/év
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	87.653.279,-Ft
	Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény

Kérjük a Társaságok tulajdonába lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékének a megadását, valamint az **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán!

A lopás- betöréses lopás kockázat csak a bejelentett, saját tulajdonú eszközökre terjed ki automatikusan.



II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	800.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi- és személysérüléses károknál:	300.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 200.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 12 hónap Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzeme Próbaüzem: 4 hét Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény
	112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységenként tárolható max. érték: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: I. fejezet szerint
	116.	Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek Önrészesedés: I. fejezet szerint
	119.	Meglévő tulajdon Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény 250.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	120.	Téherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény 250.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja, amennyiben a biztosító külön bejelentési kötelezettséget nem ír elő.

A biztosító igényli az adott projekt bejelentését, amennyiben:

- Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenységektől,
- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **2.000 MFt**-ot,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi munkákat tartalmazza:
 - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka
 - Nagy tűzveszélyességű létesítmények és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák
 - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság)

- Speciális mélyépítési munkák (microtunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt)
- Vízművek építése, duzzasztógátak, víztározók

Fenti esetekben a biztosítási fedezet csak a biztosító írásbeli visszaigazolásának napjától lép életbe, melyhez - igény esetén - a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.
- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkor megbízója, vagy hitelintézete részére.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetű átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja terjeszteni a meglévő- és/vagy a szomszédos épületekre is, akkor meg kell adnia a fedezetbe vonni kívánt épületek címét és az elsőköszázati értékét. A Szerződő vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelvételi jegyzőkönyveket elkészíti, és igény esetén bemutatja a Biztosítónak.

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a Szerződő könyveiben, eredménykimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született, és biztosítási díjat fizettek rá.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: **2.000.000,-Ft/kár, 5.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Biztosítási időszak, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéskötelezett projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembehelyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszthető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknel Szerződő a felmondási időn belül külön bejelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt(ek) befejezéséig, de maximum a szerződés megszűnésétől számított 2 évig, az eredeti tartalommal hatályban maradnak.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés és építéshelyszíni berendezések értékének az összege, azaz: 3.587.653.279,-Ft

Díjtétel: (1,00 ‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 3.587.653,-Ft

Tartamengedmény:

A Szerződő-Biztosított vállalja, hogy 2 teljes évig, azaz 2020 év végéig jelen biztosítási szerződést fenn tartja. A Biztosító ezen vállalásra vonatkozóan **5%** engedményt nyújt a Szerződőnek.

Amennyiben jelen vállalat Szerződő részéről nem teljesül, úgy a kedvezmény egyösszegben Biztosító részére esedékességtől számított 10 napon belül visszafizetendő.

A tartamengedmény a lejáratot követően automatikusan újraindul.

Tartamengedménnyel csökkentett biztosítási díj: **3.408.271,-Ft (0,95 ‰)**

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a!

Díjfizetés üteme és módja:

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérő és számla alapján.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő és Társbiztosított által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő és a Társbiztosított vállalati mérlegében, eredménykimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadat elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását, melyet a Biztosító jóváhagyott.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ Kft. (77700070)

Budapest, 2021.09.22


Generali Biztosító Zrt.

INTÉZMÉNYI/INGATLAN LISTA

ÚJBUDA GAMESZ

(székhely: 1116 Bükköny u. 2-4.)

Iskolák

1117 Baranyai u. 16-18. - Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium konyha: 1959-ben épült, hagyományos szerkezetű, lapostetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (208 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1115 Bartók Béla út 141. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium konyha: 1955-ben épült, hagyományos szerkezetű, 4 szintes, magas tetős iskolaépület, Csak tálalókonyha (36 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Fogócska u. 6. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium Kincskereső tagiskola konyha: 1976-ban épült főépület, paneles építési mód, 2 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (104 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Keveháza u. 2. - Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium telephely konyha: 1970-ben épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (209 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1114 Bartók Béla út 27. - Újbudai Gárdonyi Géza Általános Iskola konyha: 1904-ben épült, 4 szintes, hagyományos falazott, magastetős. Csak tálalókonyha (33 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Bikszádi u. 11-15. - Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola konyha: 1970-ben épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak tálalókonyha (210 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Bikszádi u. 61-63. - Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola Teleki Blanka Grundschule In Újbuda konyha, gondnoki lakás: 1980-ban épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) és a gondnoki lakás (51 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1113 Bocskai út 47-49. - Újbudai Bocskai István Általános Iskola konyha: 1929-ben épült, 6 szintes, hagyományos falazott, tető vegyes (magas-lapos). Csak tálalókonyha (41 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1118 Csíki-hegyek u. 13-15. - Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola konyha: 1986-ban épült, paneles, 3 szintes, lapostetős. Csak tálalókonyha (108 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1112 Érdi út 2. - Farkasréti Általános Iskola konyha: Több ütemben, 1980-tól épült hagyományos szerkezetű, 2 - 5 szintes vegyes tetős iskolaépület együttes. Csak a tálalókonyha (120 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Fogócska u. 4. - Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást végző Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola konyha, gondnoki lakás: 1976-ban épült, paneles szerkezetű, lapostetős, 2 szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (46 m²) és a volt gondnoki lakás (49 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Kecskeméti J. u. 14. - Kelenvölgyi Általános Iskola konyha: 1942-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, három szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (44 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1116 Kiskőrös u. 1. - Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola konyha: 1976-ban épült, paneles szerkezetű, lapostetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (130 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1118 Kőbölkút u. 27. - Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola konyha, gondnoki lakás: 1952-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, három szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (67 m²) és a gondnoki lakás (72 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Leiningen u. 27-35. - Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Újbudai Szakiskolája konyha: 1973-ban épült paneles szerkezetű, 3 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1112 Menyecske u. 2. - Őrmezei Általános Iskola konyha: 1975-ben épült paneles szerkezetű, 4 szintes lapostetős iskolaépület. Csak a tálalókonyha (146 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1119 Sopron út 50. - Domokos Pál Péter Általános Iskola konyha, gondnoki lakás: 1935-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, négy szintes iskolaépület. Csak a tálalókonyha (210 m²) és a gondnoki lakás (83 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1118 Törökugrató u. 15. - Gazdagrét - Törökugrató Általános Iskola Grundschule in Gazdagrét konyha: 1984-ben épült, paneles, 3 szintes, lapostetős. Csak tálalókonyha (130 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

1117 Váli u. 1. - Újbudai József Attila Gimnázium konyha: 1911-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, hat szintes épület. Csak a tálalókonyha (134 m²) tartozik a GAMESZ vagyonkezelésébe.

Óvodák

1116 Ezüstfenyő tér 1. - Albertfalvai Óvoda Székhely (Ezüstfenyő Óvoda): 1974-ben épült, két szárnyból álló, egy ill. két szintes (földszint + emelet), panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 8 csoportszobával, 1273 m² hasznos alapterülettel.

1116 Bükköny u. 9. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Bükköny Óvoda): 1979-ben épült, egy szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 7 csoportszobával, 881 m² hasznos alapterülettel.

1116 Érem u. 6. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Érem utcai Telephely): 1970-ben épült, két szintes (földszint + emelet), hagyományos építésű, lapostetős, óvodaépület három csoportszobával, 662 m² hasznos alapterülettel.

1116 Derzsi u. 54. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Derzsi utcai Telephely): 1955-ben épült, hagyományos szerkezetű, magastetős, egy szintes óvodaépület, két csoportszobával, 229 m² hasznos alapterülettel.

1116 Pajkos u. 35. - Albertfalvai Óvoda Telephely (Pajkos Óvoda Telephely): 1975-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 4 csoportszobával, 686 m² hasznos alapterülettel.

1119 Lecke u. 15-19. - Dél-Kelenföldi Óvoda Székhely (Mozgolóda Óvoda): 1976-ban épült, földszintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 9 csoportszobával, 1403 m² hasznos alapterülettel.

1119 Albert u. 28-30. - Dél-Kelenföldi Óvoda Telephely (Cseperedő Óvoda): 1970-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 735 m² hasznos alapterülettel.

1119 Bornemissza u. 21. - Dél-Kelenföldi Óvoda Telephely (Lurkó Óvoda): 1976-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 6 csoportszobával, 1064 m² hasznos alapterülettel.

1119 Tétényi út 46-48. - Észak-Kelenföldi Óvoda Székhely: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. Az óvodai csoportosozobák az emeleten található. Az Óvoda 6 csoportszobával, 828 m² hasznos alapterületen működik.

1119 Bikszádi út 57-59. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Napraforgó Óvoda): 1967-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 634 m² hasznos alapterülettel.

1119 Keveháza u. 4. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Keveháza Óvoda): 1967-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 6 csoportszobával, 902 m² hasznos alapterülettel.

1119 Mérnök u. 42. - Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Palánták Óvoda): 1967-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 925 m² hasznos alapterülettel.

1118 Csíki-hegyek u. 11. - Gazdagréti Óvoda Székhely (Pitypang Óvoda): 1985-ben épült, fszt.+emelet, paneles, lapostetős, 8 csoportszobás, 1110 m²-es hasznos alapterülettel.

1118 Gazdagréti tér 2/a. - Gazdagréti Óvoda Telephely (Gazdagréti Szivárvány Óvoda): 1988-ban épült, 2018-ban felújított, lapostetős, paneles + vb fal, 8+3 csoportszobás, 1733 m²-es hasznos alapterülettel.

1118 Törökugrató u. 13. - Gazdagréti Óvoda Telephely (Gazdagréti Aranykapu Óvoda Telephely): 1983-ban épült, fszt.+emeletes, könnyűszerkezetes, 8 csoportszobás, lapostetős, 1086 m²-es hasznos alapterülettel.

1112 Neszmélyi út 22-24. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Székhely (Neszmélyi Úti Óvoda): 1982-ben épült, paneles szerkezetű, lapostetős, 4 csoportszobás, 641m²-es hasznos alapterülettel

1112 Neszmélyi út 36. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Neszmélyi Úti Óvoda Telephely): 1965-ben épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős óvoda épület, 3 csoportszobával, épület 4 egységéből egy egység, 191 m² hasznos alapterülettel.

1116 Kecskeméti J. u. 11-15. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Kelenvölgyi Óvoda): 1962-ben épült, hagyományos szerkezetű, 2 szintes (pince+földszint) magastetős óvodaépület, 4 csoportszobával, 645 m² hasznos alapterülettel.

1112 Menyecske u. 2. - Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Napsugár Óvoda): 1975-ben épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és főzőkonyhát magába foglaló épület. Az óvodai csoportszobák az emeleten találhatóak. Az óvoda 6 csoportszobával, 828 m² hasznos alapterületen működik.

1117 Bogdánfy u. 1/b. - Lágymányosi Óvoda Székhely (Fürkész Óvoda): 1971-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős óvoda épület, 5 csoportszobával, 654 m² hasznos alapterülettel.

1117 Siroki u. 6. - Lágymányosi Óvoda Telephely (Csicsergő Óvoda): 1971-ben épült, paneles szerkezetű, 8 szintes társasházban kialakított óvoda, 5 csoportszobával, 782 m² hasznos alapterülettel.

1114 Kanizsai út 17-25. - Lágymányosi Óvoda Telephely (Nyitnikék Óvoda): 1973-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, több épületből álló óvoda, 8 csoportszobával, 1540 m² hasznos alapterülettel.

1118 Dayka G. u. 4/b. - Sasadi Óvoda Székhely (Hétszínvirág Óvoda): 1982-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, 7 csoportszobával, 1057 m² hasznos alapterülettel.

1118 Zólyomi út 20-22. - Sasadi Óvoda Telephely (Tesz-Vesz Óvoda): 1983-ban épült, paneles szerkezetű, 3 szintes teraszos kialakítású, lapostetős, 4 csoportszobával, 707 m2 hasznos alapterülettel.

1112 Törösvár u. 19-21. - Sasadi Óvoda Telephely (Törösvár Óvoda): 1983-ban épült, 2019-ben új épületszárnyal bővítve, részben lapostetős, részben magastetős, új szárny falazott a régi szárny vázas szerkezetű, régi épületszárny földszintes, új épületszárny kétszintes, 10 csoportszoba, 1021m2 hasznos alapterülettel.

1113 Badacsonyi u. 20-22. - Szentimrevárosi Óvoda Székhely (Gesztényéskert Óvoda): 1974-ben épült, paneles szerkezetű, két szintes, lapostetős, 4 csoportszobával, 993 m2 hasznos alapterülettel.

1113 Diószegi u. 44. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Gesztényéskert Óvoda Telephely): 1986 -ban épült, hagyományos falazott, pince+fszt., vegyes (lapos+magas) tetős, 5 csoportszobával, 883 m2 hasznos alapterülettel.

1118 Alsóhegy u. 13-15. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Alsóhegy Óvoda): 1975-ben épült, acél pillérvázaz könnyű szerkezetes , egy szintes, lapostetős, 6 csoportszobával, 800 m2 hasznos alapterülettel.

1113 Karolina út 64-72. - Szentimrevárosi Óvoda Telephely (Karolina Óvoda): 1962-ben épült, hagyományos szerkezetű, három szintes (pince + földszint + emelet) lapostetős óvodaépület, 4 csoportszobával, 660 m2 hasznos alapterülettel

Bölcsődék

1119 Tétényi út 46-48. - Újbudai Bölcsődei Intézmények: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. Az ÚBI irodái a földszinten találhatók, 135 m2 hasznos alapterülettel.

1117 Bogdánfy u. 4/a. - Újbudai Kuckó Bölcsőde: 1965-ben épült, vegyes szerkezetű, egy szintes, lapostetős bölcsőde épület, 6 csoportszobával, 818 m2 hasznos alapterülettel.

1118 Csíki-hegyek u. 9. - Újbudai Napsugár Bölcsőde: 1985-ben épült, paneles, egy szintes, lapostetős, 8 csoportszobával, 1161 m2 hasznos alapterülettel.

1116 Fonyód u. 3-5. - Újbudai Bóbita Bölcsőde: 1979-ben épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős bölcsőde épület, 12+1 csoportszobával, 1666 m2 hasznos alapterülettel.

1115 Fraknó u. 13-15. - Újbudai Mogyoróskert Bölcsőde: 1968-ban épület, paneles szerkezetű, földszintes bölcsőde épület, 6 csoportszobával, 712 m2 hasznos alapterülettel.

1118 Ménesi út 41. - Újbudai Pöttöm Bölcsőde + Mini Bölcsőde: 1920-ban épült, hagyományos falazott szerkezetű, fszt. + emeletes, magastetős, 2020-ban földszinten magánszemélytől bérelt minibölcsődével bővített, 4+1 csoportszobás, 315+57 m2 hasznos alapterülettel.

1112 Menyecske u. 2. - Újbudai Dúdoló Bölcsőde: 1975-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és főzőkonyhát magába foglaló épület. A bölcsőde a földszinten található. 8 csoportszobával, 1180 m2 hasznos alapterületen működik.

1119 Tétényi út 46-48. - Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde: 1973-ban épült, két szintes, panelszerkezetű, lapostetős óvodát, bölcsődét és az ÚBI irodáit magába foglaló épület. A bölcsőde a földszinten található. 9 csoportszobával, 1180 m2 hasznos alapterületen működik.

1118 Törökugrató u. 11. - Újbudai Katica Bölcsőde: 1983-ban épült, könnyűszerkezetes, egy szintes, lapostetős, 8 csoportszobával, 1115 m2 hasznos alapterülettel.

1118 Zólyomi út 20-22. - Újbudai Mesevár Bölcsőde: 1983-ban épült, paneles, 3 szintes teraszos kialakítású, lapostetős, 6 csoportszobával, 1018 m2 hasznos alapterülettel.

Szociális intézmények

1115 Fraknó u. 7. - Újbudai Idősek Háza: 1972-ben éített és 2004-ben bővített, hagyományos falszerkezetű, manzardtetős épület, az alsó szinteken 29 m2-es, a tetőtérben 22 m2-es hasznos alapterületű egységgel. Az egységek döntően egy szobás lakrészek. Az épület folyamatosan (7 / 24) üzemel.

1117 Bogdánfy u. 7/d. - Újbudai Humán Szolgáltató Központ: 1964-ben épült, hagyományos szerkezetű, három szintes (pince + földszint + emelet) lapostetős irodaépület, 656 m2 hasznos alapterülettel.

1119 Keveháza u. 6. - Újbudai Szociális Szolgálat - Központi irodák 8. sz. Idősek Klubja és Demens Klub: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, földszintes épület irodai és demes illetve idős klub részekkel, 741 m2 hasznos alapterülettel.

1116 Kisújszállás u. 10. - Újbudai Szociális Szolgálat, Albertfalva Telephely (4. számú): 1932-ben épült, hagyományos szerkezetű, kétszintes, magastetős épület, 191 m2 hasznos alapterülettel.

1116 Kenderes u. 4. - Újbudai Szociális Szolgálat, Kenderes Telephely (5. számú): 1970-ben épült, hagyományos szerkezetű, ötszintes, magastetős épület, csak a kiszolgáló- és klubhelyiség (380 m2) tartozik a Gamesz vagyongezelésébe.

1118 Gazdagréti tér 1. - Újbudai Szociális Szolgálat, Gazdagrét Telephely (6. számú): Csak idősek klubja (197 m2) tartozik a GAMESZ vagyongezelésébe.

1113 Bocskai út 43-45. - Újbudai Szociális Szolgálat, Szent Imre-város Telephely (7. számú): 1930 körül épület, hagyományos szerkezetű magastetős épület. Csak a földszinten működő Idősek Klubja GAMESZ kezelésű, 337 m² hasznos alapterülettel.

1119 Mérnök u. 40. - Újbudai Szociális Szolgálat, Szolgáltatásra nyitva álló helyiség - Szociális Étkeзде: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, lapostetős épület, főzőkonyha és étkeзде funkcióval. A 2 albetétes társasháznak csak a 349 m²-es része van GAMESZ kezelésben.

1115 Fejér Lipót u. 59. - Kelenföldi Szociális Ház: 1967-ben épület, paneles szerkezetű, földszintes, fogyatékosokat ellátó épület, 6 csoportszobával, 731 m² hasznos alapterülettel.

Egyéb intézmények

1115 Fraknó u. 32. b./c. - Újbuda Közterület-felügyelet: 1967-ben épült, hagyományos szerkezetű, lapostetős épület, irodai és diszpécser funkciókkal, 7 / 24 -es üzemben. Az 5 albetétes társasház 3 albetétjében, összesen 632 m² hasznos alapterülettel.

1116 Rátz László u. 73. - Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány - Árpádházi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona: 1978-ban épült, paneles szerkezetű, egy szintes, lapostetős épület, csak az ÉNO része (352 m²) tartozik a Gamesz vagyonkezelésébe.

1117 Erőmű u. 4-8. – Üzemeltetésre átvett épület - Újbudai Pedagógiai Iroda, Alagsor-könyvtár: 1930-ban épült, hagyományos szerkezetű, hét szintes, lapostetős épületben Logopédia (89 m²) iroda, a Vöröskereszt (238 m²) az NPOK (352 m²) és az UPI (63 m²) irodája, valamint a közös helyiségek (136 m²) tartozik a Gamesz vagyonkezelésébe.

2022. évtől vagyonkezelésbe kapott intézmények:

- 1111 Szent Gellért tér 1-3. – GELLÉRT TÉRI CO-WORKING IRODA
- 1116 Gyékényes u. 45-47. – ALBERTFALVI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1111 Bartók Béla u. 32. – B32 GALÉRIA ÉS KULTÚRTÉR
- 1118 Törökugrató u. 9. – GAZDAGRÉTI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1111 Karinthy Frigyes út 22. – KARINTHY SZALON
- 1116 Bazsalikom u. 24. – KELENVÖLGYI KÖNYVTÁR
- 1116 Kardhegy u. 2. – KELENVÖLGYI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1112 Cirmos u. 8. – ŐRMEZEI KÖZÖSSÉGI HÁZ
- 1112 Neszmélyi út 36. – ŐRMEZEI IFJÚSÁGI KÖZPONT (KAPTÁR)
- 1116 Fonyód u. 2-4. – RAKTÁR 1
- 1117 Erőmű u. 4. – RAKTÁR 2

Automata öntözőhálózatok

Bartók Béla – Tétényi út – Karolina út sarok
Bukarest tér Tranzit kávézó (2 rendszer)
Bukarest tér Tranzit mögötti terület (Baba liget)
Nagyszében tér (Szökőkút körül)
Gárdonyi szobor
Bikás park (Metro kijárat körül)
Bölcső u. – Baranyai u. sarkán található park
Kéktó téri játszótér
Bazsalikom kert játszótér (Bazsalikom utca – Alabástrom utca sarkán)
Bikás parki automata
Tétényi osztósáv
Borostyán játszótér
Gazdagréti tér – a kerítésen belül
Igmándi utca 27-39. (Pom-pom játszótér)
Szent Adalbert tér
Allende park
Árnyas játszótér
Etele út – Vahot u. közötti zöldfelületek
Ottlik kert
Sopron úti Labirintus játszótér
Szombathelyi tér
Zsombóka játszótér
Etele park

Párapuk

Bükköny utcai (Kalóztanya) játszótér
Fegyvernek utca 6. szám előtti (Pókhálós) játszótér
Cirmos utcai (Katicabogár) játszótér
Andor utca 5-11. mögötti (Egérlyuk) játszótér
Zsombor u. – Tétényi út sarkán álló (Fogócska) játszótér
Szentivánéji parki (Szentivánéj) játszótér
Torbágy utca 4. szembeni (Dzsunger) játszótér
Baranyai u. – Bölcso u. sarkán álló park
Költök parki játszótér
Bikás park (Kalóztanya játszótér)
Bazsalikom kert
Igmándi utca 27-39. (Pom-pom játszótér)
Bártfai utca – Tétényi út 20-30. tömb mögötti (Árnyas) játszótér

Játszóterek

Abádi tér – játszótér (Levelibéka)
Albert u. 15. előtti, - játszótér (Nyírfaliget)
Albert u. 17. – játszótér (Tavaszcserje)
Albert u. 2-4. (Nagykikinda) – játszótér (Nagykikinda)
Albert u. 42-48. tömb mögött – játszótér (Mikkamokka)
Allende Park 11. mögött, játszótér (Kölyökkvár)
Andor u. 5-11. mögötti – játszótér (Egérlyuk)
Bánhida utcai 12. mellett – játszótér (Kéktó tér feletti) (Kéktó)
Baranyai tér 14. mögötti park (Csalafinta)
Bártfai u. 52. – Újbudai sportcentrummal szemben (Ötkarikás sportpálya)
Bártfai u. és Tétényi út 20-30. tömb mögött (Árnyas)
Bartók B. út 127. előtt – játszótér (Nagykócsag)
Bazsalikom utca 24. (Bazsalikom)
Beregszász téri játszótér (Bohócos)
Bod Péter u. 22. előtti játszótér (Lurkó Liget)
Bogdánfy Ödön u. 2-3. közötti játszótér (Menő Manó Menedék)
Brassó u. 1. előtti játszótér (Tulipános)
Bükköny u. 26. melletti játszótér (Kis Bükköny) (Izgő-mozgó)
Bükköny u. 7-9. közötti játszótér (Kalóztanya)
Cirmos u. 1-3-as tömb mögötti játszótér (Katicabogár)
Cirmos u. sportpálya (Menyecske u. 10. mellett) (Napsugár)
Cirmos u. 8. – Boldizsár sarok (Cirmos-liget nyugdíjas park)
Diószegi u. 41. játszótér (Gesztenyés)
Dzsungel játszótér, Gazdagréti lakótelep, Torbágy u. 4. szemben (Dzsungel)
Egry József – Saru u. 3. mögötti játszótér (Aranyhíd)
Érem u.-i játszótér (Fehérvári út 201. előtt) (Érem)
Erőmű u. 1-3. mögötti játszótér (Kacajpark)
Etele út 32/c melletti játszótér (Margaréta)
Etele út 44-48. játszótér (Zöldike)
Etele út 60. mögötti játszótér (Hadak u. 2. melletti) (Csigabiga)
Fegyvernek u. 10-12. előtti sportpálya (Manócska)
Fegyvernek u. 2-4. Sportpálya (Pókháló)
Fegyvernek u. 52-58. melletti játszótér (Kispiros)
Fegyvernek u. 6. sz. játszótér (Csillag)
Fehérvári út 121-131. előtti játszótér (Mazsola)
Fehérvári út 147-157. mögötti játszótér (Kuncogó)
Fehérvári út 225-233. közötti játszótér (Csillagfény)
Fejér Lipót u. 4-8. előtti játszótér (Sárbogárdi u. játszótér) („Zakatoló”)
Fraknó u. 18-22. közötti játszótér (Vártorony)
Fraknó u.-i Nyugdíjas park Fraknó u. 24-30.-as tömb mögött (Napocska)
Frankhegy u. 11. előtti játszótér (Virágfüzér)
Frankhegy u. 8. előtti játszótér (Harangvirág)
Gazdagréti tér nyugdíjas park, Nyugdíjas ház mellett, Gazdagréti tér 4. alatt Virágos rét
Hadak u. 2. játszótér (Kacagó)
Hamzsabégyi sétány sportpálya Hamzsabégyi u. 37. szemben (Picur)
Holdvilág téri játszótér Holdvilág u. 6. előtt (Holdvilág)
Hosszúréti u. 41-43. játszótér (Csillagréti)

Igmándi utca 27-39. tömb mögötti játszótér (Pom-pom)
 Irinyi J. u. 36-40. melletti játszótér (Vackor)
 Kalóz” játszótér – Bártfai 49. előtti park (Kalóztenger)
 Kanizsai u. 1-el szembeni játszótér (Vidám Pilóta)
 Kaptárkő u. 7. előtti játszótér (Méhecske)
 Károli Gáspár tér (Harangos)
 Kéktó tér 3. melletti játszótér (Hableány)
 Keveháza u.-i játszótér Bártfai u. 45-63.-as tömb mögötti (Csúszkás)
 Kisköre u. 16. mögötti játszótér (Tiszavirág)
 Költők parkja sportpálya, Menyecske utca 19-21. mögött
 Költők parkja, Őrmező, Menyecske u. 19-21. mögötti játszótér (Karikás)
 Mandarin játszótér Hamzsabégyi u. 38. előtt (Mandarin)
 Mérnök u. 37-39. játszótér („Levendula”)
 Mérnök u. 38-40. sz. játszótér (Manófalva)
 Nándorfejevári köz Nándorfejevári út 8/b-8/c közötti játszótér (Borostyán)
 Rátz László u. 36-46. közötti játszótér (Vidám Vidék)
 Regös köz 35-37. előtti játszótér (Elvarázsolt Játszótér)
 Regös u. 1-2. előtti játszótér (Regélő Játszótér)
 Rozsnyó téri játszótér (Kölyökvilág)
 Sopron-Bánát játszótér Sopron út 50. alatti iskolával szemben (Labirintus)
 Szent Adalbert tér, Apahida u. 4. szemben (Eperke)
 Szentiván éji park játszótér és sportpálya Gazdagréti tér 2/a. – (Szentivánéj)
 Szombathelyi téri játszótér (Harmatcsepp)
 Tétényi út 101. mögötti játszótér (Gólyahír)
 Torbágy u. 7. mögötti játszótér (Pitypang)
 Törökugrató u. játszótér (Törökugrató)
 Zsombor u. – Fehérvári u. 179. sarkán lévő játszótér (Zsombóka)
 Zsombor u. – Tétényi u. 110. sarok játszótér (Fogócska)



ÚJBUDA GAMESZ 1116 Budapest, Bükköny utca 2 – 4.

1502 Budapest Pf. 9. ☎ 464-3700 FAX: 208-5592

e-mail: muszak@ujbudagamesz.hu

MUNKALAP

Hibabejelentés iktatószáma: G/.....-...../202.../MSZ

Intézmény megnevezése:	
Munkavégzés címe:	
ÚJBUDA GAMESZ kapcsolattartó:	
Vállalkozó neve:	
Az elvégzett munka leírása <i>(munkát végző vállalkozó tölti ki):</i>	
Felhasznált anyagok (megnevezés, gyártó, típus és mennyiség) <i>(munkát végző vállalkozó tölti ki):</i>	
Munkát végző személy / munkavezető aláírása:	
Felmérés időpontja:	
Javítás megkezdésének időpontja:	
Létszám:	 fő
Kivitelező érkezett (óra, perc: <u>igazoló tölti ki</u>):	
Kivitelező távozott (óra, perc: <u>igazoló tölti ki</u>):	
Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett hulladékot elszállította:	IGEN / NEM
Igazoló személy az Intézmény részéről (olvasható név, beosztás):	
Igazoló, aláírása, pecsét:	

