

Javítási, hibaelhárítási munkák 2025.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/12
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15 Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
Eljárás fajtája:	2025.01.17.
Közzététel dátuma:	0732/2025
Iktatószám:	45000000-7
CPV Kód:	Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat
Ajánlatkérő:	Magyarország_1116_Budapest
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Önkormányzati int. ellátó, kiegészítő szolgálatai

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat](#)

Nemzeti azonosítószám: 15511018243

Postai cím: [Bükköny Utca 2-4.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1116

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Varga Dóra Katalin](#)

Telefon: [+36 16195285](#)

E-mail: drvarga@vddr.hu

Fax: [+36 16195414](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujbudagamesz.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.ujbudagamesz.hu

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

- ☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
- ☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
- ☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☐ Általános közszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☒ Egyéb tevékenység: [Önkormányzati int. ellátó, kisegítő szolgálata](#)

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Javítási, hibaelhárítási munkák 2025.

Hivatkozási szám: (1) EKR002313562024

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: 1. rész „Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák”

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok elektromos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak elvégzése Vállalkozási Keretszerződés keretében nettó 31 496 063, - Ft keretösszeg erejéig 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a tárgyi rész tekintetében rendelkezése álló Keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban a Keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult.

2. rész „Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák”

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakipari munkák, így különösen kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-mázoló; az épületasztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási munkák elvégzése Vállalkozási Keretszerződés keretében nettó 110 236 220, - Ft keretösszeg erejéig 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a tárgyi rész tekintetében rendelkezése álló Keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban a Keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult.

3. rész „Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák”

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok épületgépészeti rendszerei, így víz- és csatornahálózatok, a belső fűtési körök javítási, hibaelhárítási, karbantartási munkáinak elvégzése Vállalkozási Keretszerződés keretében nettó 31 496 063, - Ft keretösszeg erejéig 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a tárgyi rész tekintetében rendelkezése álló Keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban a Keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult.

Részletesen a felhívás II.2.4) rovataiban és a műszaki leírásban.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll (x) igen () nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **173228346** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) **Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák**

Rész száma: (1) **1**

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45310000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) **HU110** A teljesítés helye: **Magyarország_1116_Budapest**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok elektromos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak elvégzése Vállalkozási Keretszerződés keretében nettó 31 496 063, - Ft keretösszeg erejéig 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.**

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszeget felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

Az épületek általános műszaki ismertetése:

Az ingatlanok jellemző életkora 50 év, ami az elektromos hálózatban, világítási rendszerben, a fellelhető anyagok, szerelvények és berendezések esetében is jelentkezik. Főelosztóink rendszeresen karbantartottak, a megnövekedett elektromos áram igény miatt többnél közülük kapacitás bővítés történt az évek során.

2017-től megkezdjük az elektromos hálózataink, világítási rendszereink felújítását, korszerűsítését. 6 intézményünkben a teljes elektromos hálózat - külső vezetéksatornázással - felújításra került, valamint a világítási rsz. LED-es világítótestekkel történő korszerűsítése is

megtörtént. Ezen kívül pár intézmény bővítése kapcsán került kiépítésre az új részre új elektromos hálózat. A többi intézményben az épület korához megfelelő állapotban lévő elektromos hálózatok találhatóak. 2020-ban 1 intézményben teljes körűen, egy másik intézményben pedig részlegesen lettek lecserélve az elamortizálódott lámpatestek LED-es világítótestekre. Évente legalább egy intézményben történik világításkorszerűsítés.

2018-tól megkezdtek az elektromos szerelvények (csatlakozó aljzatok, kapcsolók - Legrand Valena és Forix típusra) cseréjét intézményeinkben, 1. ütemben a közös helyiségeket tekintve már megtörtént minden intézményünkben, 2. ütemben pedig 9 intézmény tekintetében a csoportszobákban, irodákban, vizes- és egyéb helyiségekben végeztük el az elektromos szerelvények cseréjét.

Az intézmények működése, az ellátottak személyi összetétele, az ebből adódó kötıtségek:

A kezelt és üzemeltett ingatlanok döntő többsége a köznevelés és szociális ellátás területét szolgálja ki. Ezen kívül kulturális létesítmények javítási karbantartási feladatai és játszóterek, közparkok gyorsszolgálati javítási munkái is részei a feladatnak.

Az ingatlanok mindegyike folyamatosan működik, amely működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama - ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- szociális étkezdében az üzemelés rendje miatt csak a délelőtti órákban van lehetőség munkavégzésre
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne.

Az ellátottak életkorukból adódó fizikai, szellemi állapotára és a létesítmények funkciójából adódó használati módjaira a munkavégzés során figyelemmel kell lenni.

Köznevelési és szociális intézmények esetén, illetve, amikor az ingatlanban van folyamatos dolgozói jelenlét: A munkavégzés előtt a javítást végző szakembernek minden esetben jelentkeznie kell az intézmény erre kijelölt dolgozójánál, hogy ő a szükséges belső értesítéseket a megbízott vezető és a javítással érintett épületrészt használók felé megtehesse, egyben a munkakezdés időpontját rögzíteni tudja, a rendelkezésére álló többlet információt a javítást végzővel megoszthassa.

A munkavégzés során a javítási munka közvetlen közelébe ellátottat engedni nem lehet, a bontási munkák területét el kell határolni. A munkavégzés szünetelése esetén a szerszámokat, anyagokat biztonságos helyre, össze kell rakni, lehetőség szerint elérhetetlenné kell tenni az ellátottak számára.

A kulturális intézmények esetében a közösségi létesítmények használatából adódó előírásokat, az egyes létesítmények nyitvatartási idejét, az ott dolgozók munkarendjét a munkaszervezésnél

figyelembe kell venni.

Az adott napi munkavégzés befejezése után ismét jelentkezni szükséges az erre kijelölt dolgozónál, a munkavégzéssel töltött idő rögzítése és a munkalap igazoltatása céljából.

A napi javítási feladatok csak értelemszerűen kitöltött és igazoltatott munkalap birtokában számolhatók el!

Végzendő javítások:

- azonnali elektromos hibaelhárítások, fő- és alelosztók javítása, cseréje (túlfeszültség-levezetők, mágneskapcsolók, biztosítékok cseréje stb.)
- elektromos szerelvények, csatlakozó aljzatok, kapcsolók javítása, cseréje, kiépítése
- elektromos berendezéseknél zárlat kivizsgálás, ellenőrzés
- kábelek, vezetékek rendezése, elektromos áram kiépítése, vezetékcsatornázási munkák
- elektromos berendezések áramellátásának biztosítása
- világítás javítása, világítótestek (lámpatestek, fényforrások /főként fénycsövek/) javítása, cseréje
- kültéri világítás, reflektorok, mozgásérzékelők javítása, cseréje, telepítése
- regisztrált villanszerelési munkák, mérőbővítések
- hálózat optimalizálások
- aggregátoros üzem biztosítása szolgáltatói áramszünet idejére

Nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgősségi munka esetén a megrendeléstől számított legkésőbb 4 órán belül megkezdi a munkálatokat.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap] 10

2 Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap] 10

3 Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc] 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70**

[] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: **Reakcióidő alatt Ajánlatkérő az alábbiakat érti: a munka Vállalkozótól történt megrendelése és a meghibásodás helyszíni felmérésének megkezdése között eltelt idő. Ajánlatkérő sürgősségi munka alatt az alábbiakat érti: az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkái.**

Felhívás II.2.3)

A rovatban szereplő irányítószám kizárólag a felhívás kötelezően kitöltendő rovatára tekintettel került megadásra.

A teljesítés helye: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok, melyek részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában kerültek megadásra.

Felhívás II.2.5)

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

Árral kapcsolatos értékelési szempontok:

1. sz. értékelési szempont: Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]
2. sz. értékelési szempont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]
3. sz. értékelési szempont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]

Minőségi értékelési szempontok:

4. sz. értékelési szempont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)
5. sz. értékelési szempont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján

legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

6. sz. értékelési szempont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

II.2.1) Elnevezés: (1) Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák

Rész száma: (1) 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262522-6	
További tárgy(ak):	45421000-4	
	45421160-3	
	45430000-0	
	45442100-8	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1116_Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakipari munkák, így különösen kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-mázoló; az épületesztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási munkák elvégzés Vállalkozási Keretszerződés keretében nettó 110 236 220, - Ft keretösszeg erejéig 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg.)

Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

Az épületek általános műszaki ismertetése:

Az ingatlanok jellemző életkora 50 év, ami a fellelhető anyagok, szerelvények és berendezések esetében is jelentkezik.

Az épületek nagy része vasbeton paneles szerkezetű, egy ill. kétszintes, lapostetős kivitelű. A belső válaszfalak eredeti anyaga válaszfal panel vagy válaszfal téglá. A régebbi épületek téglá teherhordó falazattal rendelkeznek. Az újabb válaszfalak esetenként szerelt gipszkartonból készültek. A legújabb épületrészek vasbeton vázasak, YTONG vagy más hőszigetelő kitöltő falazattal.

Néhány intézmény hagyományos falazott fő- és válaszfalakkal, gerendás födémmel, nyereg- vagy sätortetővel rendelkezik.

Az épületek kisebb részben fa, döntőrészt műanyag, hőszigetelő üvegezéssel ellátott homlokzati nyílászárókkal rendelkeznek, egyes épületek homlokzati hőszigetelést is kaptak.

Az új anyagok, szerelvények, berendezések stb. beszerzésekor figyelembe kell venni a közületi terhelést, csak az erre alkalmas anyagok, szerelvények, berendezések stb. alkalmazhatók a létesítményekben.

Az intézmények működése, az ellátottak személyi összetétele, az ebből adódó kötıtségek:

A kezelt és üzemeltett ingatlanok döntő többsége a köznevelés és szociális ellátás területét szolgálja ki. Ezen kívül kulturális létesítmények javítási karbantartási feladatai és játszóterek, közparkok gyorsszolgálati javítási munkái is részei a feladatnak.

Az ingatlanok mindegyike folyamatosan működik, amely működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama - ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne
- szociális étkezdében az üzemelés rendje miatt csak a délelőtti órákban van lehetőség munkavégzésre!

Végzendő javítások:

- Hideg- és meleg falburkolatok (csempe, greslap, lambéria, parafa stb.), hideg- és meleg aljzatburkolatok (mázás kerámia, greslap, parketta, szőnyegpadló, PVC, linóleum stb.) javítása darabonként vagy foltonként. Lábazati elemek, profilok cseréje.
- Burkolati élvédők, profilok pótlása.
- Műkö felületek (járdák, lépcsők, terasz szegélyek, kőasztalok) javítása, pótlása.
- Kisebb vakolatjavítási és vakolatpótlási munkák.
- Homlokzati hőszigetelések foltszerű javítása.
- Fal- és födémáttörések javítása.
- Falazott kémények, szellőzők és kiegészítőik karbantartása, javítása.
- Fa tetőszerkezetek, fedélszékek, lécezők és deszkázatok javítása, pótlása.
- Álmennyezet javítása, álmennyezi lapok pótlása
- Szaniterek elhelyezése és cseréje (WC-papírtartó, szappantartó, szappanadagoló stb.)
- Belső falfestések javítása; tisztasági festések; belső fa- és fémszerkezetek mázolása.
- Lakkozások, lazúrozások javítása.
- Külső festések, mázolások, lakkozások, lazúrozások javítása. (Homlokzati felületek, előtetők, szélfogók, kerítések stb.)
- Tapétaburkolatok javítása, pótlása.
- Gipszkarton szerkezetek (válaszfalak, mennyezetburkolatok stb.) javítása, pótlása.

- Előtétfalak javítása, pótlása.
- Kisebb akadálymentesítési munkák.
- Belső (fa) nyílászárószerkezetek kisebb javítása: takarólécek, küszöblécek, vasalatok, szerelvények, pótlása. Ajtólap átfordítása.
- Asztalos finombeállítások, illesztések és passzítások elvégzése, tömítések pótlása.
- Radiátor védőburkolatok javítása, pótlása.
- Beépített bútorok javítása, kisebb elemek cseréje, faanyag pótlással. Bútorzárak és vasalatok javítása, cseréje.
- Külső és belső korlátok, korlátelemelek, kézfogók javítása, pótlása.
- Tetőfeljárók, létrák, hágcsók javítása, pótlása.
- Kerítések, kerítéselemek, kapuk és szerelvényeik, előtetők karbantartása, javítása.
- Lábazatok javítása.

Közterületi parkokban, játszótereken sürgősségi veszélyelhárítás:

- víz főcsap elzárása
- Vízművek, Csatornázási művek szükség szerinti értesítése
- megsérült játékok körbe kerítése
- közvetlen balesetveszélyek elhárítása

Nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgősségi munka esetén a megrendeléstől számított legkésőbb 4 órán belül megkezdi a munkálatokat.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap] 10

2 Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap] 10

3 Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc] 10

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70**

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: Reakcióidő alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a munka Vállalkozótól történt megrendelése és a meghibásodás helyszíni felmérésének megkezdése között eltelt idő
Ajánlatkérő sürgősségi munka alatt az alábbiakat érti: az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkái.

Felhívás II.2.3)

A rovatban szereplő irányítószám kizárólag a felhívás kötelezően kitöltendő rovatára tekintettel került megadásra.

A teljesítés helye: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok, melyek részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában kerültek megadásra.

Felhívás II.2.5)

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

Árral kapcsolatos értékelési szempontok:

1. sz. értékelési szempont: Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]
2. sz. értékelési szempont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]
3. sz. értékelési szempont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]

Minőségi értékelési szempontok:

4. sz. értékelési szempont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)
5. sz. értékelési szempont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

6. sz. értékelési szempont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

II.2.1) Elnevezés: (1) Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák

Rész száma: (1) 3

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45330000-9	
További tárgy(ak):	45331000-6	
	45331100-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1116_Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok épületgépészeti rendszerei, így víz- és csatornahálózatok, a belső fűtési körök javítási, hibaelhárítási, karbantartási munkáinak elvégzése Vállalkozási Keretszerződés keretében nettó 31 496 063, - Ft keretösszeg erejéig 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegezen felüli rész lehívására nem kötelese, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

A FŐTÁV hőközpontok, valamint a gázfűtéses épületek kazánházai NEM tárgyai az eljárásnak.

Az épületek általános műszaki ismertetése:

Az ingatlanok jellemző életkora 50 év, ami a fellelhető anyagok, szerelvények és berendezések esetében is jelentkezik.

Az épületek nagy része vasbeton paneles szerkezetű. A belső válaszfalak eredeti anyaga válaszfal panel vagy válaszfal téglá. A régebbi épületek téglá teherbíró falazattal rendelkeznek. Az újabb válaszfalak esetenként szerelt gipszkartonból készültek. A legújabb épületrészek vasbeton vázasak, YTONG vagy más hőszigetelő kitöltő falazattal.

A gépészeti vezetékek a pincei területeken szabadon szerelve futnak. Ahol gépészeti szerelő aknáknak kerültek kialakításra, ott ezekben futnak a gépészeti gerincvezetékek. A fűtési rendszerek a paneles épületekben eredeti kialakításban a földemben bebetonozott csövekkel készültek. A többi épületben, valamint ott, ahol a teljes fűtési rendszer cserére került, falon kívül, mennyezet alatt futnak a fűtés-csövek.

Úgy a víz- csatorna rendszerek, mind a fűtési rendszerek esetében elvégzésre kerültek felújítások, esetenként teljes rendszerek cseréje is, azonban az ingatlanok nagy száma miatt vannak még eredeti csővezetékek, radiátorok stb. is a rendszerekben.

Az épületek műanyag hőszigetelő üvegezéssel ellátott homlokzati nyílászárókkal rendelkeznek, egyes épületek homlokzati hőszigetelést is kaptak, ezt a fűtési rendszerek besabályozásánál figyelembe kell venni.

Az új anyagok, szerelvények, berendezések stb. beszerzésekor figyelembe kell venni a közületi terhelést, csak az erre alkalmas anyagok, szerelvények, berendezések stb. alkalmazhatók a létesítményekben.

Az intézmények működése, az ellátottak személyi összetétele, az ebből adódó kötıtségek:

A kezelt és üzemeltett ingatlanok döntő többsége a köznevelés és szociális ellátás területét szolgálja ki. Ezen kívül kulturális és 60+ programhoz tartozó létesítmények javítási karbantartási feladatai és játszóterek, közparkok gyorsaszolgálati javítási munkái is részei a feladatnak.

Az ingatlanok mindegyike folyamatosan működik, amely működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama - ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne
- szociális étkezdében az üzemelés rendje miatt csak a délelőtti órákban van lehetőség munkavégzésre.

Végzendő javítások:

Víz- csatornahálózatokon felmerülő hibajavítások:

- Kerti csapok, ivókutak, párapuk, pancsolók fagymentesítése és tavaszi megnyitása, a szükséges felülvizsgálatokkal, tömítések cseréjével.
- Kerti csapok, ivókutak, párapuk, pancsolók javítása, szükség esetén cserje.
- csaptelepek, WC törő szelepek, sarok- és csempezelepek javítása: vízkő mentesítés, tömítések cseréje, csapok rögzítése meglazulás esetén.
- Indokolt esetben csaptelepek, WC törő szelepek, sarok- és csempezelepek cseréje, a szükséges járulékos helyreállítási munkákkal
- Vizes berendezések javítása: mosdók, falikutak, fürdető kádak, mosogatók, WC berendezések és tartályok, ivókutak, pancsolók javítása, tömítés cseréjével. Indokolt esetben a berendezés cseréjével (pl. törés, átrozsdásodás esetén)
- Mosó- és mosogatógép csatlakozásokhoz szerelt búzzárak tisztítása, javítása
- Új mosó- és mosogatógép csatlakozások kiépítése.
- Épületeken kívüli és belüli csőtörések elhárítása a szükséges járulékos munkákkal, mint: feltárások, munkagödrök kiásása, visszatöltése, tömörítés, burkolatok helyreállítása stb.

esetenként vízminta vétellel!

- Hibakereséseknél való részvétel, feltárások végzése, helyreállítások.

Fűtési rendszereken végzendő javítási munkák:

- fűtési rendszerek légtelenítése
- fűtőcsövek cseréje csőtörés esetén a folyamatos működéshez szükséges mértékben
- radiátor szelepek javítása, tömítése a megtapadt termosztatikus szelepek kimozzgatása, szükség esetén szelepcserék elvégzése, esetenként fagyasztásos eljárással
- radiátorok javítása, ideiglenes tömítése, szükség esetén cseréje. A radiátor cserék lehetőség szerint a fűtési időszakon kívül végzendők.
- a próbafűtésen való részvétel
- termosztátok és külső hőmérséklet érzékelők működésének ellenőrzése, beállítása
- fűtési rendszerek beszabályozása

Nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgősségi munka esetén a megrendeléstől számított legkésőbb 4 órán belül megkezdí a munkálatokat.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap] 10

2 Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap] 10

3 Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc] 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70**

[] Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: Reakcióidő alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a munka Vállalkozótól történt megrendelése és a meghibásodás helyszíni felmérésének megkezdése között eltelt idő

Ajánlatkérő sürgősségi munka alatt az alábbiakat érti: az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkái.

Felhívás II.2.3)

A rovatban szereplő irányítószám kizárólag a felhívás kötelezően kitöltendő rovatára tekintettel került megadásra.

A teljesítés helye: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok, melyek részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott intézményi listában kerültek megadásra.

Felhívás II.2.5)

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

Árral kapcsolatos értékelési szempontok:

1. sz. értékelési szempont: Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]
2. sz. értékelési szempont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]
3. sz. értékelési szempont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2024. november 21-ei útmutatója]

Minőségi értékelési szempontok:

4. sz. értékelési szempont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)
5. sz. értékelési szempont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)
6. sz. értékelési szempont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

- ☒ A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás
- ☐ Nyílt eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Meghívásos eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
- ☐ Tárgyalásos eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- ☐ Versenypárbeszéd
- ☐ Innovációs partnerség
- ☒ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- ☒ A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- ☐ A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)
/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

- ☐ A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

- ☐ Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: [G/2940-1/2024/MSZ](#) Rész száma: (1) 1 Elnevezés: [Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák](#)

Szerződés/rész odaítélésre került ☒ igen ☐ nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

() A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

() A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024/12/31 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: Kissvill-Elektro Kft

Nemzeti azonosítószám: 23829891243

Postai cím: Hofherr Albert Utca 97

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1194

Ország: Magyarország

E-mail: kissvill.hu@gmail.com

Telefon: +36 209672370

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23829891243

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) 31496063

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 31496063

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

☐ Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ☐ igen ☐ nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ☐ igen ☒ nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ☐ igen ☒ nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **Wettenger Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **24829265242**

Postai cím: **Egressy Út 23-25**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: 1149

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 24829265242

Hivatalos név: Lighting Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24712097213

Postai cím: Budakalászi Út 36

Város: Pomáz

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2013

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 24712097213

Hivatalos név: Kissvill-Elektro Kft

Nemzeti azonosítószám: 23829891243

Postai cím: Hofherr Albert Utca 97

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1194

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23829891243

Hivatalos név: V-Vill Plusz Kft

Nemzeti azonosítószám: 25089950242

Postai cím: Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 25089950242

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: G/2941-1/2024/MSZ Rész száma: (1) 2 Elnevezés: Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák

Szerződés/rész odaítélésre került (x) igen () nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

() A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

() A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024/12/31 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: V-Vill Plusz Kft

Nemzeti azonosítószám: 25089950242

Postai cím: Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

E-mail: jcsab1975@gmail.com

Telefon: +36 302726413

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 25089950242

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) 110236220

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 110236220

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

[] Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ☐ igen ☒ nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ☐ igen ☒ nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ☐ igen ☒ nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **Wettenger Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **24829265242**

Postai cím: **Egressy Út 23-25**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1149**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **24829265242**

Hivatalos név: **Lighting Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **24712097213**

Postai cím: **Budakalászi Út 36**

Város: **Pomáz**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2013**

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 24712097213

Hivatalos név: Kissvill-Elektro Kft

Nemzeti azonosítószám: 23829891243

Postai cím: Hofherr Albert Utca 97

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1194

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23829891243

Hivatalos név: V-Vill Plusz Kft

Nemzeti azonosítószám: 25089950242

Postai cím: Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 25089950242

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: G/2942-1/2024/MSZ Rész száma: (1) 3 Elnevezés: Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák

Szerződés/rész odaítélésre került ☒ igen ☐ nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024/12/31 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 6

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 7

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el ☐ igen ☒ nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10523447243

Postai cím: Hunyadi János Út 14

Város: Budapest

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1117](#)

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: iroda@budahold.hu

Telefon: [+36 12036092](#)

Internetcím(ek) (URL): www.budahold.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [10523447243](#)

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen (x) **nem**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) [31496063](#)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [31496063](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

☒ Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

[épületgépészeti munkák](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv () igen () nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt () igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: [Wettenger Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [24829265242](#)

Postai cím: [Egressy Út 23-25](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1149](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [24829265242](#)

Hivatalos név: [Lighting Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [24712097213](#)

Postai cím: [Budakalászi Út 36](#)

Város: [Pomáz](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2013](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [24712097213](#)

Hivatalos név: [V-Vill Plusz Kft](#)

Nemzeti azonosítószám: [25089950242](#)

Postai cím: [Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 25089950242

Hivatalos név: Cress-Zol-Gáz Kft.

Nemzeti azonosítószám: 26289177213

Postai cím: Arany János Utca 13,

Város: Szigetcsép

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2317

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 26289177213

Hivatalos név: Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10523447243

Postai cím: Hunyadi János Út 14

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1117

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 10523447243

Hivatalos név: Kissvill-Elektro Kft

Nemzeti azonosítószám: 23829891243

Postai cím: Hofherr Albert Utca 97

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1194

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 23829891243

Hivatalos név: Mkz-Envia-Bau Kft.

Nemzeti azonosítószám: 26343206243

Postai cím: Nagykőrösi Út 105

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1188

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 26343206243

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

2024/12/06 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

[] Szerződéses feltételként

- ☐ Értékelési szempontként
- ☐ Műszaki leírásrészeként
- ☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések
- ☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

- ☐ Szerződéses feltételként
- ☐ Értékelési szempontként
- ☐ Műszaki leírás részeként
- ☐ Alkalmassági feltételként
- ☐ Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

- ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/01/10 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges