

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(3. rész: Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák)

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (ÚJBUDA GAMESZ)**

Cím, székhely: 1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.

Elérhetőség: +36-1-210-9820

Adószám: 15511018-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511018 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése: Thaisz Ágnes igazgató
mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **"BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím, székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. út 14.

Elérhetőség: +36-1-203-6092

Adószám: 10523447-2-43

Képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése: Kiss-Leizer Gábor ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-075505

Pénzforgalmi számlaszám: 11709002-20604840-00000000 (OTP Bank Nyrt.)

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § alapján a „**Javítási, hibaelhárítási munkák 2025.**” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).



-
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a **3. rész (Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák)** vonatkozásban, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közölt végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat – és az ajánlat tartalma.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 - 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Megrendelő kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok épületgépészeti rendszerei, így a víz- és csatornahálózatok, a belső fűtési körök javítási, hibaelhárítási, karbantartási munkáinak a jogszabályoknak és az adott tevékenységre irányadó szabványoknak, gyártói beépítési előírásoknak teljes mértékben megfelelő, hiba és hiánymentes elvégzését nettó 31 496 063, - Ft keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

- azonnali, sürgős hibaelhárítás és javítás

- eseti, normál hibaelhárítás és javítás

- nettó 200.000, - Ft-ot meghaladó eseti javítási és karbantartási munkák.

Az azonnali (sürgős) tevékenységcsoport az élet-, baleset-, és tűzveszély elhárítására, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok helyreállító, befejező munkáira vonatkozik.

2. A Megrendelő, illetve erre jelen szerződésben feljogosított képviselői a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költségvetési tételekből (jelen szerződés VII.1. 1.1.-1.2. pontja szerinti rezsiradíjak és a mindenkor TERC V.I.P Gold anyagdíj) eseti megrendelések alapján jogosult munkálatok elvégzését megrendelni.
3. Amennyiben az eseti munkavégzés várható költsége a nettó 200.000, - Ft összeget meghaladja, Vállalkozó köteles – tételes bontásban az Ajánlatában szereplő költségvetés egységei (a jelen szerződés VII.1. 1.1.-1.2. pontja szerinti rezsiradíj és a mindenkor TERC V.I.P Gold anyagdíj) figyelembevételével – az előzetes árajánlatot Megrendelőnek véleményezésre és elfogadásra benyújtani az igénybejelentéstől számított 10 napon belül, amennyiben az igénybejelentésen ettől eltérő határidő nem szerepel (ennek elmaradása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül). A munkavégzés csak jóváhagyott költségvetés birtokában kezdhető meg. Ez alól kivételt képeznek a szerződés IV.3 pontjában megjelölt sürgősségi munkálatok.
4. Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg). Megrendelő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem kötelese, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Felek jelen keretszerződést 2025. január 1. napjától a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.
2. Amennyiben a keretösszeg 2025. december 31. napjáig nem kerül kimerítésre, Megrendelő a keretszerződés határozott időtartamát annak lejárta előtt egy alkalommal, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával további legfeljebb 1 hónappal meghosszabbíthatja, a keretszerződés III.1. pontja szerinti keretösszeget változatlanúsága mellett.
3. A műszaki leírásban és jelen szerződésben, valamint az eseti megrendelésben meghatározott javítási, hibaelhárítási, karbantartási munkáknál a teljesítés megkezdésének határideje a megrendeléstől számított **1 munkanap**. Vállalkozó által végzendő konkrét feladatokat a vállalkozási keretszerződés, illetőleg Megrendelő által kibocsátott igénybejelentések (eseti megrendelés) tartalmazzák. A keretszerződésben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles elfogadni és

betartani, azzal, hogy az eseti megrendelések teljesítési határideje Megrendelő döntése alapján, de a Vállalkozóval a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában és a sürgősségi megrendeléstől számított **60 percen** belül megkezdí a munkálatokat. Ezért a Vállalkozót rendelkezésre állási díj illeti meg. A rendelkezésre állási díj összege: **nettó 175 000, - forint/hó**.

5. A Megrendelő biztosítja, hogy a megrendelések közvetlenül a Vállalkozóhoz érkezzenek. Hibabejelentés munkanapokon:

Hétfőtől - Csütörtökig: 08:00 óra – 16:30 óra között, valamint

Pénteken: 08:00 óra – 14:00 óra között

az alábbi telefonszámon: +36-1-203-6072

e-mail: uzemeltetes@budahold.hu

Munkaidőn kívül és ünnepnapokon az alábbi telefonszámon: +36-30-944-1353

e-mail: uzemeltetes@budahold.hu

Megrendelő kötelezettsége, hogy a normál és az azonnali (sürgős) megrendeléseket egymástól elkülönülten, külön-külön megrendelőn küldje el Vállalkozónak.

Sürgősségi munka esetén Vállalkozó annak elvégzését követően a munkaszám pontos megjelölésével „**a munka elvégzésre került**” szövegezésű e-mail küldésére köteles a muszak@ujbudagamesz.hu e-mail címre.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységet döntő többségben folyamatosan működő (lakott) szociális ellátást kiszolgáló ingatlanokban végzi, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani, valamint a folyamatos működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama – ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- oktatások, rendezvények időtartama, helyszíne
- szociális étkezdében az üzemelés rendje miatt csak a délelőtti órákban van lehetőség munkavégzésre

A nagyobb volumenű javítások, karbantartások, valamint a működés közben nem végezhető, illetve részletes előkészítést igénylő munkák lehetőség szerint a nyári szünet alatt végzendők.

7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítés az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény a biztonságos munkavégzésre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével történik.
8. A Szerződő Felek jelen szerződés tekintetében a szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

Megrendelő képviselője:

Név: Thaisz Ágnes

telefon: +36-1-210-9820

Vállalkozó képviselője:

Név: Kiss-Leizer Gábor

telefon: +36-1-203-6092

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni azon munkákat, amelyre Vállalkozó jelen szerződésben meghatározottak szerinti árajánlat adási kötelezettségét nem teljesíti határidőre.
- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az eseti megrendelésben meghatározott vagy jelen szerződésben rögzített határidőig.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- Megrendelőnek az eseti megrendelést a telefonos bejelentés mellett faxon és/vagy e-mailen is meg kell küldenie a megrendelés napján, de legkésőbb a következő munkanapon 12:00 óráig.

Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles – az eseti megrendelés teljesítési határidejére is tekintettel ésszerű időben – az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozóhoz megrendelés munkanapon 8:00 és 16:30 között, pénteken 8:00 és 14:00 között csak a Megrendelőtől érkezhetsz. A fentiekén túl (munkaszüneti napon is) telefonon érkezhetsz megrendelés közvetlenül az egyes intézmények vezetőitől is. A munkalapot a bejelentő (intézmény vezetője vagy helyettese, illetve az intézmény vezetője által meghatalmazott személy) igazolja a munka átvételekor.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki Csoportjával

Majzik Márton – csoportvezető	telefonszám: +36-30-456-0919
Húros Katalin – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-457-4876
Ligeti János – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-902-2102
Thamm Erika – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-962-6806
Gere Ernő – létesítményfelelős	telefonszám: +36-30-230-6581

E-mail (egységesen): muszak@uibudagamesz.hu
állandó kapcsolatot tartani.

3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles:

- a helyszínen végzett munkákról munkalapot kitölteni és azt a munkavégzés helyszínén igazoltatni;
- a nettó 200.000, - Ft értéket meghaladó eseti javítási, karbantartási munkák esetén készre jelentést küldeni Megrendelőnek;
- az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani;
- biztosítani az állag és vagyonvédelmet;
- biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit;
- biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását;
- a bejelentett hiba javításához szükséges szakképesítéssel rendelkező szakember megjelenéséről gondoskodni;
- az ellátottak életkorukból adódó fizikai, szellemi állapotára a munkavégzés során figyelemmel lenni. A munkavégzés előtt a javítást végző szakembernek minden esetben jelentkeznie kell az intézmény erre kijelölt dolgozójánál, hogy ő a szükséges belső értesítéseket a megbízott vezető és a javítással érintett épületrészt használók felé megtehesse, egyben a munkakezdés időpontját rögzíteni tudja, a rendelkezésére álló többlet információt a javítást végzővel megoszthassa.

A munkavégzés során a javítási munka közvetlen közelébe ellátottat engedni nem lehet, a bontási munkák területét el kell határolni. A munkavégzés szünetelése esetén a szerszámokat, anyagokat biztonságos helyre, össze kell rakni, lehetőség szerint elérhetetlenné kell tenni az ellátottak számára.

4. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

6. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az eseti megrendelésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

7. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területől történő levonulást végrehajtani, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat. A jelen szerződés teljesítése során keletkező

hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, mely tény az intézmény vezetője, helyettese vagy az intézmény vezetője által meghatalmazott személy a munkalapon igazol.

8. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

9. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja.

10. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterület és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a munkaterületet a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.

11. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezettűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

12. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló nettó **31 496 063, - Ft + ÁFA**, mindösszesen bruttó 40.000.000, - Ft, azaz bruttó negyvenmillió forint fedezet (mely keretösszegbe a rendelkezésre állási díj összege is beleértendő) mértékéig (mely keretösszeg 70%-ának lehívására vállal Megrendelő lehívási kötelezettséget) a Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékeként az alábbi díjazás illeti meg:

1.1. Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén: **nettó 9 500 HUF/óra/fő**

1.2. Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén: **nettó 11 500 HUF/óra/fő**

2. A tétel költsége: A műszaki tartalomnak megfelelő, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költségvetési tételek (a VII.1. 1.1.-1.2. pont szerinti rezsioradíjak és a mindenkor TERC V.I.P Gold anyagdíj) és a munka elvégzéséhez szükséges mennyiség szorzatából adódik, mely összeg Vállalkozó minden költségét tartalmazza (Ptk. 6:245. § (2) bek. szerinti tételes elszámolás)

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó nem a TERC V.I.P Gold anyagdíjaival szándékozik elszámolni az anyagköltséget, úgy azt számlamásolattal köteles igazolni.

Vállalkozó jogosult az első 1 órát – függetlenül attól, hogy ezen belül mennyi a ténylegesen eltöltött idő – teljes óraként elszámolni. Az 1 órát meghaladó munkavégzés esetén Vállalkozó jogosult minden további megkezdett fél órát elszámolni.

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

VIII. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: Ha az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

IX. AZ ELŐLEGGEEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleg az eseti megrendelés alapján (utolsóként) benyújtott számlából kerül elszámolásra.

X. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 15 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.
2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XI. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

2. Vállalkozó a tárgyhóban elvégzett munkák esetén kiállított és az intézményekkel igazoltatott munkalapjait, összesítő táblázatukkal együtt jogosult a tárgyhót követő hónap 5. napjáig benyújtani Megrendelő részére. A benyújtott táblázatot Megrendelő ellenőrzi, a számlázható munkákra vonatkozó jóváhagyását 10 munkanapon belül Megküldi Vállalkozó részére (teljesítésigazolás), aki ez alapján állíthatja ki számláját. Ez alól kivétel a december hónapban végzett munkák elszámolása. Ez két részletben nyújtható be jóváhagyásra: december 20. napjáig, valamint a hónap hátralévő részében végzett javításokra vonatkozóan január 10. napjáig.

3. A külön árajánlat alapján elvégzett 200.000, - Ft + ÁFA összeget meghaladó munkák elvégzését Vállalkozó készre jelentés megküldésével jelzi Megrendelő felé. Ezen munkákat a műszaki csoport munkatársai vagy a megbízott műszaki ellenőrök műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett vagy teljesítés igazolás kiadásával veszik át.

Vállalkozó a szerződés XI. 2. pontjában foglaltaktól eltérően jogosult a nettó 200.000, - Ft-ot meghaladó eseti javítási és karbantartási munkák esetében a sikeres műszaki-átadás átvétel és kiadott teljesítésigazolás alapján ezekről a munkákról külön számlát kiállítani, és azt a teljesítésigazolás kézhez vétele után haladéktalanul benyújtani.

4. A munkalap igazolására az intézmény vezetője, helyettese vagy az intézmény vezetője által meghatalmazott személy jogosult. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti igazoláson túlmenően a Megrendelő szakági műszaki ellenőrzéseket folytat, melynek eredményéről a Vállalkozót soron kívül tájékoztatja, továbbá minőségi kifogást érvényesíthet a számláknál a munka megrendelésének és a munka elkezdése között eltelt időszakra, valamint az elvégzett munkákra vonatkozóan.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései szerint, 15 napos fizetési határidővel.

5. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.) nevére és címére kell kiállítani 1 (egy) példányban és mellékletként csatolni kell:

- a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
- a Vállalkozó által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és adott esetben az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
- az alvállalkozó által kiállított számla másolatát (melyet a Vállalkozó részére állított ki az alvállalkozó);
- a Vállalkozó nyilatkozatát az általa benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg

kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, alvállalkozói számlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.).

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 15.000.000, - Ft/év és 3.000.000, - Ft/káresemény.
2. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.
4. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót 2 munkanapos póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke:

Nem sürgősségi munkák esetén: az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 1 %-a/nap. Maximum 10 napi tétel.

Sürgősségi munkák esetén: az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 2,5 %-a/óra. Maximum 4 órányi tétel.

2. **Szerződésszegési kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles amennyiben – a késedelem esetkörét ide nem értve – a jelen szerződésben írt bármely kötelezettségét megszegi. A szerződésszegési kötbér mértéke szerződésszegésként, vagy amennyiben a szerződésszegés folyamatos úgy minden szerződésszegéssel érintett naptári nap után, az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás értékének 2,5 %-a. Maximum 20%.

3. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen keretszerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Eseti megrendelés esetén: Az eseti megrendelés azon lehetetlenülése esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 15 %. A meghiúsulási kötbér alapja az eseti megrendelés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni (így Vállalkozó az érintett megrendelés tekintetében a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult), vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
5. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, a késedelmi és szerződésszegési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XIV. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama:** A jótállás legrövidebb időtartama, ha jogszabály másként nem rendelkezik – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottnak: **24 hónap**
3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha
 - Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - ha a késedelmi, illetve szerződésszegési kötbér 3 alkalommal eléri a maximumot,
 - ha az eseti megrendelés teljesítése 3 alkalommal a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból kifolyólag meghíúsul;
 - Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződés teljes időtartama alatt;
 - Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;

-
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

2. Vállalkozó jogosult Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén- írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal- a szerződést felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha
 - Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének;
 - Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt jogos ok nélkül megtagadja.

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

-
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
 4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
 5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
 6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
 7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.
 8. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.


Megrendelő
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Műszaki Ellátó
Szolgálat
képv.: Thaisz Ágnes
igazgató




Vállalkozó
"BUDA-HOLD" Vállalkozás
Szervezési és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képv.: Kiss-Leizer Gábor-HOLD" 1.
ügyvezető

Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
1117 Budapest, Horthy János út 14.
Adószám: 10523447-2-43

Budapest, 2024. december hó 31.
napján

Budapest, 2024. december hó 31.
napján

Pénzügyi ellenjegyző


Megrendelő
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Műszaki Ellátó
Szolgálat

Budapest, 2024. december hó 31.
napján

Mellékletek:

1. számú: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. számú: Intézményi lista
3. számú: Megrendelő által alkalmazott munkalap

