



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000299802021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat			Nemzeti azonosítószám	15511018243		
Postai cím:	Bükköny Utca 2-4.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1116	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Varga	Dóra	Katalin			
E-mail:	drvarga@vddr.hu		Telefon:	+36 16195285		Fax:	+36 16195414
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		www.ujbudagamesz.hu					
A felhasználói oldal címe: (URL)		www.ujbudagamesz.hu					

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási keretszerződés Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakipari munkák közül a kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-mázoló; az üveges; az épületasztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási munkák elvégzésére tárgyában nettó 74.000.000, - Ft keretösszeg erejéig 2021. december 31. napjáig terjedő időszakban.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

Az épületek általános műszaki ismertetése:

Az ingatlanok jellemző életkora 50 év, ami a fellelhető anyagok, szerelvények és berendezések esetében is jelentkezik.

Az épületek nagy része vasbeton paneles szerkezetű, egy ill. kétszintes, lapostetős kivitelű. A belső válaszfalak eredeti anyaga válaszfal panel vagy válaszfal téglá. A régebbi épületek téglá teherhordó falazattal rendelkeznek. Az újabb válaszfalak esetenként szerelt gipszkartonból készültek. A legújabb épületrészek vasbeton vázasak, kitöltő falazattal.

Néhány intézmény hagyományos falazott fő- és válaszfalakkal, gerendás födémmel, nyereg- vagy sátozottóval rendelkezik.

Az épületek kisebb részben fa, döntörészt műanyag, hőszigetelő üvegezéssel ellátott homlokzati nyílászárókkal rendelkeznek, egyes épületek homlokzati hőszigetelést is kaptak.

Az intézmények működése, az ellátottak személyi összetétele, az ebből adódó kötıtségek:

A kezelt és üzemeltett ingatlanok döntő többsége a szociális ellátás területét szolgálja ki.

Az ingatlanok mindegyike folyamatosan működik, amely működést fenn kell tartani. Az intézmények működési rendjét a munkavégzések alkalmával figyelembe kell venni.

A működéssel kapcsolatos kiemelt időszakok:

- csendes pihenők időtartama – ez alatt nem lehet zajos munkavégzést folytatni
- szociális konyha esetén az ebéd osztás időtartama
- képzések foglalkozások időpontja, időtartama, helyszíne
- csoportos felmérések, orvosi vizsgálatok időpontja, időtartama, helyszíne
- rendezvények időtartama, helyszíne

A nagyobb volumenű javítások és lehetőség szerint a radiátor cserék a nyári szünet alatt végzendők.

Az ellátottak életkorukból adódó fizikai, szellemi állapotára a munkavégzés során figyelemmel kell lenni. A munkavégzés előtt a javítást végző szakembernek minden esetben jelentkeznie kell az intézmény erre kijelölt dolgozójánál, hogy ő a szükséges belső értesítéseket a megbízott vezető és a javítással érintett épületrészt használók felé megtehesse, egyben a munkakezdés időpontját rögzíteni tudja, a rendelkezésére álló többlet információt a javítást végzővel megoszthassa.

A munkavégzés során a javítási munka közvetlen közelébe ellátottat engedni nem lehet, a bontási munkák területét el kell határolni. A munkavégzés szünetelése esetén a szerszámokat, anyagokat biztonságos helyre, össze kell rakni, lehetőség szerint elérhetetlenné kell tenni az ellátottak számára.

Végzendő javítások:

- Hideg- és meleg falburkolatok (csempe, greslap, lambéria, parafa stb.), hideg- és meleg aljzatburkolatok (mázás kerámia, greslap, parketta, szőnyegpadló, PVC, linóleum stb.) javítása darabonként vagy foltonként. Lábazati elemek, profilok cseréje.
- Burkolati élvédők, profilok pótlása.
- Műkő felületek (járdák, lépcsők, terasz szegélyek, kőasztalok) javítása, pótlása.
- Kisebb vakolatjavítási és vakolatpótlási munkák.
- Homlokzati hőszigetelések foltszerű javítása.
- Fal- és födémáttörések javítása.
- Falazott kémények, szellőzők és kiegészítőik karbantartása, javítása.
- Fa tetőszervezetek, fedélszékek, lécezesek és deszkázatok javítása, pótlása.
- Cserép- pala- vagy fémlemezfedések javítása, pótlása.
- Épületbádogos szerkezetek javítása, pótlása.
- Alpintecnikával végezhető kisebb javítások vagy veszélyelhárítások Szaniterek elhelyezése és cseréje (WC-papírtartó, szappantartó, szappanadagoló, tükör stb.)
- Belső falfestések javítása; tisztasági festések; belső fa- és fémszerkezetek mázolása. Lakkozások, lazúrozások javítása.
- Külső festések, mázolások, lakkozások, lazúrozások javítása. (Homlokzati felületek, előtetők, szélfogók, kerti bútorok, kerítések stb.)
- Tapétaburkolatok javítása, pótlása.
- Gipszkarton szerkezetek (válaszfalak, mennyezetburkolatok stb.) javítása, pótlása.
- Előtétfalak javítása, pótlása.
- Kisebb akadálymentesítési munkák.
- Külső- és belső nyílászárószerkezetek kisebb javítása: takaróléc, küszöbléc, vasalatok, szerelvények, zártestek és betétek cseréje, pótlása. Ajtólap átfordítása.
- Asztalos finombeállítások, illesztések és passzítások elvégzése, tömítések pótlása.
- Radiátor védőburkolatok javítása, pótlása.
- Beépített bútorok javítása, kisebb elemek cseréje, faanyag pótlással. Bútorzárok és vasalatok javítása, cseréje.
- Üvegbetétek és hőszigetelő üvegpnelek cseréje fém és fa szerkezetben.
- Belátásgátló ablakfólia elhelyezése.
- Árnyékolószerkezetek javítása, karbantartása. (Redőnyök, relaxák, külső árnyékolók, napvitorlák és tartószerkezeteik stb.)
- Külső és belső korlátok, korlátelelemek, kézfogók javítása, pótlása.
- Tetőfeljárók, létrák, hágcscók javítása, pótlása.
- Kerítések, kerítéselemek, kapuk és szerelvényeik, előtetők karbantartása, javítása. Lábazatok javítása.
- Udvari járda- és térburkolatok javítása. (Monolit beton, beton idomkő, aszfalt, gumitégla, gumilap, öntöttgumi stb.)
- Kerti szegélyek, támfalak javítása, pótlása, helyreállítása (fa, beton, idomkő stb.)
- Udvari berendezések – rögzített pad, tűzrakóhely stb. javítása, cseréje

Nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgősségi munka esetén a megrendeléstől számított legkésőbb 4 órán belül megkezdi a munkálatokat.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája	Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
2021.03.22	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:	

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1	
Az eljárás eredményes volt:		Igen
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk		
A beérkezett ajánlatok száma:	6	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11066901244
1047 Budapest, Attila Utca 34

Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/Fő): 3 770
Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 3 770
Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 40 000
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap): 24
Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 72 óra, legkedvezőbb 24 óra): 24
Reakcióidő sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc): 60

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem írt elő alkalmassági követelményeket.

V-Vill Plusz Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaniczky Utca 57

25089950242

Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/Fő): 4 165
Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 4 165
Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 45 000
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap): 24
Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 72 óra, legkedvezőbb 24 óra): 24
Reakcióidő sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc): 60

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem írt elő alkalmassági követelményeket.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés:

V-Vill Plusz Kft

931.90

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerzőpont: nettó ajánlati ár, az alábbi alszerzőpontok szerint:

1.1. sz. részszerzőpont: Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén, súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.2. sz. részszerzőpont: Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén, súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.3. sz. részszerzőpont: Rendelkezésre állási díj (nettó forint/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerzőpont: Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap), súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerzőpont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 72 óra, legkedvezőbb 24 óra), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerződés: Reakcióidő sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 11066901244
Budapest, Attila Utca 34

Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/Fő): 3 770
Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 3 770
Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 40 000

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építőmesteri, szakipari munkák, alpinechnikával végezhető munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Az ajánlat benyújtásakor nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V-Vill Plusz Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaniczky Utca 57 25089950242
Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/Fő): 4 165
Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 4 165
Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 45 000

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ár-érték arányú megajánlást.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

