



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002179142023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Javítási, hibaelhárítási munkák 2024.**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                                                            |                       |              |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda<br>Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó<br>Szolgálat | Nemzeti azonosítószám | 15511018243  |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Bükköny Utca 2-4.                                                                          |                       |              |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budapest                                                                                   | NUTS-kód:             | HU110        | Postai irányítószám: | 1116         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.                                                                                        | Varga                 | Dóra         | Katalin              |              |         |              |
| E-mail:                              | drvarga@vddr.hu                                                                            | Telefon:              | +36 16195285 | Fax:                 | +36 16195414 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                                                                                            |                       |              |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.ujbudagamesz.hu                                                                        |                       |              |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.ujbudagamesz.hu                                                                        |                       |              |                      |              |         |              |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai         |                                                                                            |                       |              |                      |              |         |              |

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Javítási, hibaelhárítási munkák 2024.

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1. rész: „Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák”

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok elektromos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében nettó 27 559 055, - Ft keretösszeg erejéig 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg).

Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

2. rész: „Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák”

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakipari munkák közül kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-mázoló; az épületasztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében nettó 94 488 189, - Ft keretösszeg erejéig 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg).

Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem köteles, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

3. rész: „Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák”

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanok épületgépészeti javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkáinak elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében nettó 27 559 055, - Ft keretösszeg erejéig 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ajánlatkérő a keretösszeg 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget (a továbbiakban: Kötelezően Kimerítendő Keretösszeg).

Ajánlatkérő a Kötelezően Kimerítendő Keretösszegen felüli rész lehívására nem kötelese, azonban arra a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult.

Részletesen a felhívás II.2.4) rovataiban és a műszaki leírásban.

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2023.11.24

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|--|
| Rész száma, elnevezése:                                                                                                                                                                                                                                               | 1 - Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák |             |  |
| A szerződés száma:                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                              |             |  |
| Az eljárás eredményes volt:                                                                                                                                                                                                                                           | Igen                                           |             |  |
| V.2 Az eljárás eredménye                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |             |  |
| V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk                                                                                                                                                                                                                              |                                                |             |  |
| A beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                              |             |  |
| V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |             |  |
| Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):                                                                                                                                      |                                                |             |  |
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | Adószáma    |  |
| V-Vill Plusz Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó                                                                                                                                                                                    |                                                | 25089950242 |  |
| Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 780                                                                                                                                                                                                    |                                                |             |  |
| Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 11 350                                                                                                                                                                                                       |                                                |             |  |
| Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 135 000                                                                                                                                                                                                                      |                                                |             |  |
| Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 12                                                                                                                                                                                      |                                                |             |  |
| Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 4                                                                                                                                         |                                                |             |  |
| Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 220                                                                                                                                                |                                                |             |  |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes. |                                                |             |  |
| Eurotechnic Kereskedelmi Is Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1172 Budapest, Cinkotai Út 22-26                                                                                                                                                 |                                                | 23302080242 |  |
| Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 550                                                                                                                                                                                                    |                                                |             |  |
| Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 10 850                                                                                                                                                                                                       |                                                |             |  |
| Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 165 000                                                                                                                                                                                                                      |                                                |             |  |
| Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 12                                                                                                                                                                                      |                                                |             |  |
| Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 4                                                                                                                                         |                                                |             |  |
| Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 240                                                                                                                                                |                                                |             |  |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes. |                                                |             |  |
| Kissvill-Elektro Kft, Magyarország 1194 Budapest, Hofherr Albert Utca 97                                                                                                                                                                                              |                                                | 23829891243 |  |
| Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 8 250                                                                                                                                                                                                    |                                                |             |  |
| Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 790                                                                                                                                                                                                        |                                                |             |  |
| Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 100 000                                                                                                                                                                                                                      |                                                |             |  |
| Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 12                                                                                                                                                                                      |                                                |             |  |
| Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 3                                                                                                                                         |                                                |             |  |
| Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 160                                                                                                                                                |                                                |             |  |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes. |                                                |             |  |

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

V-Vill Plusz Kft

595.40

Szöveges értékelés:

Eurotechnic Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

586.60

Szöveges értékelés:

Kissvill-Elektro Kft

777.70

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0

10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerpont: Nettó ajánlati ár, az alábbi alszerpontok szerint:

1.1. sz. alszempon: Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.2. sz. alszempont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás  
[A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.3. sz. alszempont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részzempont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszerelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerzőpont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részzempont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Kissvill-Elektro Kft. Magyarország 1194 Budapest, Hofherr Albert Utca 97

23829891243

Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 8 250

Rezsioradij sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 790

Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 100 000

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.

\*\*\*\*\*

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|

.....

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 550<br>Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 10 850<br>Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 165 000<br>Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 12<br>Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 4<br>Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 240 |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Kissvill-Elektro Kft, Magyarország 1194 Budapest, Hofherr Albert Utca 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23829891243 |
| Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 200<br>Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 10 230<br>Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 155 000<br>Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 12<br>Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 4<br>Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 235 |             |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes.                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

|                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Az ajánlattevő neve:                                                   | A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: |
| V-Vill Plusz Kft                                                       | 766.60                                                         |
| Szöveges értékelés:                                                    |                                                                |
| Eurotechnic Kereskedelmi Is Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 617.60                                                         |
| Szöveges értékelés:                                                    |                                                                |
| Kissvill-Elektro Kft                                                   | 650.10                                                         |
| Szöveges értékelés:                                                    |                                                                |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részzempont: Nettó ajánlati ár, az alábbi alszempontok szerint:

1.1. sz. alszempont: Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.2. sz. alszempont: Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.3. sz. alszempont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részzempont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerződés: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerződés: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| .....                       | .....    |

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

V-Vill Plusz Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó25089950242

Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 8 500

Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 750

Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 135 000

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

.....

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| .....                       | .....    |
| Érvénytelenítés jogcíme:    | .....    |
| Érvénytelenség indoka:      | .....    |

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:3 - Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák

A szerződés száma:3

Az eljárás eredményes volt:Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Adószáma    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| V-Vill Plusz Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25089950242 |
| Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 750<br>Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 11 500<br>Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 180 000<br>Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 12<br>Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 4<br>Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 220  |             |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes.                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Mkz-Envia-Bau Kft., Magyarország 1188 Budapest, Nagykőrösi Út 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26343206243 |
| Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 9 500<br>Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 12 000<br>Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 160 000<br>Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 12<br>Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 1<br>Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 90   |             |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes.                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Cress-Zol-Gáz Kft., Magyarország 2317 Szigetcsép, Arany János Utca 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26289177213 |
| Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 10 000<br>Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 12 000<br>Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 180 000<br>Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 12<br>Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 2<br>Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 120 |             |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes.                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft., Magyarország 1117 Budapest, Hunyadi János Út 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10523447243 |
| Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 8 650<br>Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 10 500<br>Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 165 000<br>Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap]: 24<br>Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap]: 1<br>Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc]: 60   |             |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényes.                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ajánlattevőnként: |
| V-Vill Plusz Kft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 673.40            |
| Szöveges értékelés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Mkz-Envia-Bau Kft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 822.70            |
| Szöveges értékelés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Cress-Zol-Gáz Kft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 743.30            |
| Szöveges értékelés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 997               |
| Szöveges értékelés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| <b>V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10                |
| <b>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</b>                                                                                                                   |                   |
| Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
| Adható pontszám alsó felső határa: 0-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| 1. sz. részzempont: Nettó ajánlati ár, az alábbi alszempontok szerint:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
| 1.1. sz. alszempont: Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]               |                   |
| 1.2. sz. alszempont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő), súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]                   |                   |
| 1.3. sz. alszempont: Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]                                  |                   |
| 2. sz. részzempont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)                                                         |                   |
| 3. sz. részzempont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához) |                   |
| 4. sz. részzempont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)           |                   |
| <b>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Adószáma          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| <b>V.2.7) A nyertes ajánlattevő</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| <b>Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
| Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft., Magyarország 1117 Budapest, Hunyadi János Út 14                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
| Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 8 650                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén (nettó HUF/óra/fő): 10 500                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 165 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészeti munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| Érvénytelenítés jogcíme:    |          |
| Érvénytelenség indoka:      |          |

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

V.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2023.12.15

Lejárata:2023.12.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

V.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.12.14

V.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.12.14

V.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

EKR002179142023

.....  
**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:** .....

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**  
.....

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:** .....

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.10) További információk:**  
.....