



ÚJBUDA GAMESZ (1116 Budapest, Bükköny utca 2 – 4.)

☎ 1502 Budapest Pf. 9. ☎ 06-70-489-4600

e-mail: muszak@ujbudagamesz.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

G/1614-1/2025/MSZ

1. példány

amely létrejött az alábbi felek között:

### Megrendelő

Neve: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat**  
Rövidített neve: **ÚJBUDA GAMESZ**  
Képviseli: **Thaisz Ágnes igazgató**  
Címe: **1116 Budapest, Bükköny u. 2-4.**  
Levelezési címe: **1502 Budapest Pf. 9.**  
Bankszámlaszáma: **11784009-15511018**  
Adóigazgatási száma: **15511018-2-43**  
Telefon száma: **06-1-210-9820, mint Megrendelő**

másrészről a

Neve: **"BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.**  
Képviseli: **Kiss-Leizer Gábor ügyvezető**  
Székhelye: **1117 Budapest, Hunyadi János út 14.**  
Bankszámla száma: **11709002-20604840-00000000**  
Adóigazgatási száma: **10523447-2-43**  
Cégjegyzékszám: **01-09-075505**  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: **11A40818**  
Telefon száma: **06-1-203-6092, mint Vállalkozó között,**

az alul írt napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

### 1. Fogalommagyarázat:

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

**Alvállalkozó:** a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

**Többletmunka:** a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

**Pótmunka:** a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

**Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz):** a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

**Felelős műszaki vezető:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

**Építési műszaki ellenőr:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

**Szerződés:** a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható

## **2. Előzmények:**

2.1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § alapján „**Intézmények felújítása 8 részben**” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).

2.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a **4. rész** („**Csoportszobák és mosókonyha felújítása – 3 óvoda**”) vonatkozásában, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

## **3. A szerződést alkotó dokumentumok:**

3.1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

3.2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.

3.3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

3.4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

3.4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3.4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

3.4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

3.4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3.4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

3.4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

3.5. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

#### **4. Szerződés tárgya:**

4.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Műszaki Leírásban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését az alábbi címen lévő építési munkaterületeken.

#### **4.2. A teljesítés helye:**

- Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Napraforgó Óvoda, 1119 Budapest, Bikszádi út 57-59.)

- Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Napsugár Óvoda, 1112 Budapest, Menyecske utca 2.)

- Sasadi Óvoda (Hétszínvirág Óvoda, 1118 Budapest, Dayka G. u. 4/b.)

#### **4.3. A szerződés hatályba lépése, a teljesítés határideje:**

4.3.1. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

#### **4.3.2. Munkaterület átadása:**

- Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Napraforgó Óvoda, 1119 Budapest, Bikszádi út 57-59.): **2025.06.23.**

- Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Napsugár Óvoda, 1112 Budapest, Menyecske utca 2.): **2025.07.21.**

- Sasadi Óvoda (Hétszínvirág Óvoda, 1118 Budapest, Dayka G. u. 4/b.): **2025.06.23.**

Megrendelő köteles a munkaterületek átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: 2025.06.23.

4.3.3. A teljesítés határideje:

- Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Napraforgó Óvoda, 1119 Budapest, Bikszádi út 57-59.): **2025.07.20.**

- Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Napsugár Óvoda, 1112 Budapest, Menyecske utca 2.): **2025.08.17**

- Sasadi Óvoda (Hétszínvirág Óvoda, 1118 Budapest, Dayka G. u. 4/b.): **2025.07.20.**

4.3.3.1. Amennyiben alappal feltételezhető valamely határidő késedelve, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.

4.3.3.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési határidőkhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

4.4. A teljesítés dokumentálása (e-építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

4.5. Felek megállapodnak, hogy lehetőség szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületeken. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.

4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.

4.7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került.

4.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül. A Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

4.9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a Pótmunkák közül

- a műszaki szükségesség miatt; vagy

- a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.

4.10. Megrendelő előzetes írásbeli értesítése, valamint a Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően a pótmunkákra vonatkozóan szerződésmódosításra kerül sor, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. § rendelkezéseinek.

## **5. A vállalkozói díj:**

5.1. A Vállalkozó a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a díj magában

foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket, valamint valamennyi, a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során felmerül költséget, adót, díjat.

5.2. A Vállalkozó a szerződés hibátlan, I. osztályú minőségű teljesítéséért **41 903 118 Ft + 27% ÁFA**, összesen **bruttó 53 216 960 Ft**, azaz **ötvenhárommillió-kétszáztizenhatezer-kilencszázhatvan** forint vállalkozói díjra jogosult a jelen szerződésben előírtak szem előtt tartásával.

A Megrendelő a Vállalkozói díjat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletében az **ÚJBUDA GAMESZ Felújítás, 3. sz. melléklet 13., 16., 18., 35-ös** soron lévő előirányzat terhére fizeti.

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

5.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

## 6. Fizetési feltételek:

6.1. Előleg: Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

Előleg igénybevétele esetén az előleg az végyszámlában kerül elszámolásra.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 30 % előleg biztosítását kérte.

6.2. Az 5.2. pontban meghatározott vállalkozói díj teljes körűen tartalmazza a jelen szerződés ellenértékét. A vállalkozási díj átalánydíj.

6.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.4. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.

6.5. Számlázás: Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végyszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla az **Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Napraforgó Óvoda, 1119 Budapest, Bikszádi út 57-59.)** munkáinak 100 %-os készütségi fokának elérése után, a közbenső átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki. A számlázható vállalkozói díj a teljes ellenértéknek Észak-Kelenföldi Óvoda Telephely (Napraforgó Óvoda, 1119 Budapest, Bikszádi út 57-59.) munkáira eső, az előleg összegével csökkentett része. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A 2. részszámla a **Sasadi Óvoda (Hétszínvirág Óvoda, 1118 Budapest, Dayka G. u. 4/b.)** munkáinak 100 %-os készütségi fokának elérése után, a közbenső átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki. A számlázható vállalkozói díj a teljes ellenértéknek Sasadi Óvoda (Hétszínvirág Óvoda, 1118 Budapest, Dayka G. u. 4/b.) munkáira eső, az előleg összegével csökkentett része. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A vég számla **Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Telephely (Napsugár Óvoda, 1112 Budapest, Menyecske utca 2.)** vonatkozó munkák 100 %-os készültségi fokának elérése után, az átadás-átvételi eljárást követően állítható ki. A számlázható vállalkozói díj a teljes ellenértéknek Kelenvölgyi-Örmezei Óvoda Telephely (Napsugár Óvoda, 1112 Budapest, Menyecske utca 2.) munkáira eső része.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.

A fizetési határidő számítása a szabályszerűen kiállított számla befogadásától indul.

A szerződés a Felek által aláírt hiánymentes teljesítést igazoló végleges átadás-átvételi jegyzőkönyvvel tekinthető teljesítettnek. A végleges átadás-átvételi jegyzőkönyv a közbenső átadás-átvételi jegyzőkönyvek és az utolsó teljesítési szakasz átadás-átvételi jegyzőkönyvének összessége, amelyet ki kell egészíteni a teljesítés igazolásával.

A vég számla benyújtásának feltétele a hiba és hiánymentes (valamennyi teljesítési helyszín vonatkozásában megvalósult) műszaki átadás-átvétel.

Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni.

## **7. A felek jogai és kötelezettségei:**

7.1. Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja.

7.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

7.3. Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

7.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontokban rendelkezésre bocsátani.

7.5. Megrendelő köteles az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7.6. A munka Megrendelő részére történő átadásáig Vállalkozó viseli az elkészült szerkezetekben és berendezésekben esetlegesen bekövetkező károkat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az elkészült munkákban, illetve berendezésekben kár keletkezne, és a károkozó személye nem megállapítható, úgy az azon a területen dolgozó valamennyi

vállalkozó egyetemlegesen felel a keletkezett kárért, melynek összegét Megrendelő jogosult a vállalkozási díjba beszámítani.

7.7. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. Ha a munkarész teljesítése nem I. minőségi osztályú, de visszabontásától, vagy kijavításától a Megrendelő eltekint, ebben az esetben a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztályú teljesítés esetén 10 %-os, III. osztályú teljesítés esetén 20 %-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott díjcsökkentésre. A díjcsökkentés azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

7.8. A szerződés teljesítésekor a Vállalkozó 1 pld. megvalósulási dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek (teljesítési helyszínenként külön-külön), amelynek része a beépített anyagok minőségi bizonylatai, és a vizsgálati, mérési jegyzőkönyvek.

7.9. Vállalkozó kijelenti, hogy vállálása a Szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy a terven ez jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű, és Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges. A szerződés létrejöttét követően, a fentiekre való, vagy bármilyen más hivatkozással a díj módosítására, többletköltségek érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét.

7.10. A szerződés műszaki tartalma kizárólag a Megrendelő előzetes beleegyezésével és írásos intézkedésével módosítható.

7.11. Megrendelő utasításai a Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók. Ha a Megrendelő alkalmatlan anyagot, vagy célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ennek elmulasztása esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.

7.12. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.

7.13. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

7.14. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

7.15. Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét és sirt – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – folyamatos elszállítása.

7.16. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.

7.17. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.

7.18. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

7.19. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

7.20. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

7.21. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

7.22. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag teljesítmény nyilatkozattal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

7.23. Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terhelik.

7.24. Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

7.25. A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, a képviseletére jogosult megnevezését, illetve a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

7.26. Vállalkozó a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel köteles a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékelésre bemutatott szakembert a szerződés teljesítésébe bevonni:

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata: **Bérces Péter** (név); **01-8505** (kamarai szám); többlettapasztalat: **36 hónap**

#### 8. Az átadás-átvételi eljárás:

8.1. E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet és a Kbt. 135. § (2) bekezdésének rendelkezéseit tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 10 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó.

8.2. A részteljesítések átadása-átvétele: Megrendelő és Vállalkozó minden egyes kivitelezési helyszín befejezésénél műszaki átadás-átvételi eljárást tart.

8.3. A munkák befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal a Vállalkozó írásban (építési naplóban és [muszak@ujbudagamesz.hu](mailto:muszak@ujbudagamesz.hu) e-mail címen) értesíti a Megrendelőt a munkák várható elkészültének időpontjáról.

Megrendelő az írásos értesítésre válaszul írásban (faxon vagy e-mailen) kitűzi az átadás-átvételi eljárás(ok) dátumát, pontos időpontját.

A Vállalkozó és a Megrendelő közösen megtekintik az építési területet annak érdekében, hogy az építési munkák teljesítését ellenőrizzék, és ha ez a Megrendelőnek megfelel, azt a Megrendelő jóváhagyja.

8.4. A Megrendelő csak hiány- és hibamentes szolgáltatás átvételére köteles, nem tagadható meg azonban az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

8.5. A terület megtekintésének eredményét a Vállalkozó és a Megrendelő által aláírásra kerülő jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

8.6. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását
- az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetőleg kötelezettek nyilatkozatait,
- a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait, illetőleg a meghívottak nyilatkozatait elfogadja-e, és ha nem, ennek indokait

- ha Megrendelő a teljesítést a megállapított hibákkal, hiányosságokkal átveszi, azok kijavításának, pótlásának határidejét,
- az érvényesíteni kívánt igényeket.

8.7. A sikeres végső átadás-átvételi eljárás befejező napján Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást, és átadja Vállalkozónak.

## **9. A Felek képviselete, kapcsolattartás:**

9.1. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatosan.

9.2. Műszaki ellenőrre vonatkozó adatok:

Név: Thamm Erika  
Cím: 1116 Budapest, Bükköny u. 2-4.  
Telefon: 06-30-962-6806  
E-mail: muszak@ujbudagamesz.hu  
Kamarai nyilvántartási szám: ME-É-I. 01-57290

Név: Húros Katalin  
Cím: 1116 Budapest, Bükköny u. 2-4.  
Telefon: 06-30-457-4876  
E-mail: muszak@ujbudagamesz.hu  
Kamarai nyilvántartási szám: ME-É 13-7310

Név: Fáry János  
Cím: 1116 Budapest, Bükköny u. 2-4.  
Telefon: 06-30-640-1055  
E-mail: fary.janos@gmail.com  
Kamarai nyilvántartási szám: ME-G 01-62807

9.3. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

### Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Majzik Márton  
Cím: 1116 Budapest, Bükköny u. 2-4.  
Telefon: 06-30-456-0919  
E-mail: muszak@ujbudagamesz.hu

9.4. A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Kiss-Leizer Gábor  
Cím: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.  
Telefon: 06-1-203-6092  
E-mail: uzemeltetes@budahold.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Bérces Péter



Cím: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.  
Telefon: 06-1-203-6092  
E-mail: uzemeltetes@budahold.hu  
Kamarai nyilvántartási szám: MV-É 01-8505

9.5. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

9.6. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

## **10. Felelősségbiztosítás**

10.1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

10.2. A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 10.000.000, - Ft/év, és legalább 1.000.000, - Ft/káresemény.

10.3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

10.4. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére. A felelősségbiztosítási kötvényt Vállalkozó szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni és egy másolati példányát átadni.

10.5. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## **11. Kötbér, elállás, késedelmi kamat, jótállás**

11.1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a szerződésben rögzített teljesítési határidők tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke:

Késedellemmel érintett naptári naponként a késedellemmel érintett munka nettó ellenértékének 1,5 %-a, maximum 10 (naptári) napi tétel.

Amennyiben a teljesítés az átadás-átvétel kezdési időpontjában a használatot akadályozó műszaki hiányosságban szenved vagy az adott intézmény üzemeltetését akadályozza, az átadás-átvételi eljárást nem lehet megkezdeni, úgy Vállalkozót késedelmi kötbér terheli.

Megrendelő a késedelmi kötbért legkorábban az általa elsőnek kitűzött átadás-átvétel napjától kezdve az átadás-átvétel tényleges megkezdésének napjáig számítja fel Vállalkozónak.

11.2. Szerződésszegési kötbér: Vállalkozó kötbér fizetésére köteles amennyiben – a késedelem esetkörüli ide nem értve – a jelen szerződésben írt bármely kötelezettségét megszegi. A szerződésszegési kötbér mértéke szerződésszegésenként, vagy amennyiben a szerződésszegés folyamatos úgy minden szerződésszegéssel érintett naptári nap után a teljes nettó ellenérték 0,5 %-a. Maximum 5%.

11.3. Meghiúsulási kötbér: Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 20%. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsulással érintett munka nettó ellenértéke.

Amennyiben Vállalkozó a munka megkezdésével, vagy bármilyen határidővel 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.

11.4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Megrendelő választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kötbérértesítő (kötbérbekérő) útján érvényesíti, ez esetben Vállalkozó a vállalkozói díj összegére vonatkozó számláját csak a kötbérértesítő (kötbérbekérő) kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; **vagy** a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó az érintett megrendelés tekintetében a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult.

11.5. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, a késedelmi és szerződésszegési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

11.6. A Vállalkozót a jogszabályban előírt jótállási (garanciális) kötelezettség terheli:

- Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.

- Jótállás időtartama: A jótállás legrövidebb időtartama, ha jogszabály másként nem rendelkezik – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: **24 hónap**

- Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

11.7. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni, vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdni és megszakítás nélkül befejezni).

11.8. A sikeres átadás-átvételi eljárás lezárása után egy évvel a Megrendelő jogosult utó felülvizsgálatot tartani, s jegyzőkönyvben rögzíteni a Felek részvételével az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

## **12. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka**

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja a jótállás időtartamának vége + 15 napig terjedő időtartamra (futamidő).

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények kapcsán előírt biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 11784009-15511018-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

### 13. Vis maior:

13.1. Ha a jelen Szerződésnek vagy az abban foglalt bármely kötelezettségnek a teljesítése valamely elháríthatatlan külső körülmény miatt lehetetlenné, vagy korlátozottá válik, az érintett Fél a másik Fél haladéktalan tájékoztatása esetén mentesül az érintett kötelezettség teljesítése alól a korlátozás erejéig.

13.2. A vis maior valamely váratlan természeti jelenség, hajótörés, sztrájk, háború vagy más, a Felek befolyásán kívüli elháríthatatlan esemény által okozott kárt vagy késedelmet jelent.

13.3. Amennyiben vis maior esemény következik be, bármelyik fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni és törekedni arra, hogy az ésszerűen lehetséges mértékig tovább teljesítse kötelezettségeit. Az érintett fél továbbá értesíti a másik felet esetleges javaslatairól, beleértve a teljesítés elfogadható alternatív módjait.

13.4. A vis maior esemény hatásának megszűnését követően, Vállalkozó és Megrendelő az ésszerűen lehetséges legkorábbi időpontban köteles újrakezdi az eseménnyel érintett kötelezettségek teljesítését.

### 14. Megszüntetés szerződésszegés okán

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi, illetve szerződésszegési kötbér eléri a maximumot,
- Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződés teljes időtartama alatt;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdés]

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes

## **15. A szerződés módosítása**

15.1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

15.2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

15.3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

15.4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

## **16. Adatvédelem és titoktartás**

16.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 2.§ (2) bekezdését, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve

teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

16.2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőrzi. Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem közli. Ezen adatokat és információkat a Felek között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel. A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerül.

16.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megrendelőt jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben a Megrendelő jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnyal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt a Vállalkozó előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.

16.4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben végzett adatkezelésekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatják.

16.5. Megrendelő adatkezeléssel kapcsolatos szabályzatai az alábbi webhelyeken érhetők el:  
Adatkezelési és adatvédelmi szabályzat:

[https://gamesz.ujbuda.hu/wp-](https://gamesz.ujbuda.hu/wp-content/uploads/ujbuda_gamesz_adatkezesi_es_adatvedelmi_szabalyzat.pdf)

[content/uploads/ujbuda\\_gamesz\\_adatkezesi\\_es\\_adatvedelmi\\_szabalyzat.pdf](https://gamesz.ujbuda.hu/wp-content/uploads/ujbuda_gamesz_adatkezesi_es_adatvedelmi_szabalyzat.pdf)

Adatvédelmi incidenkezelési szabályzat:

[https://gamesz.ujbuda.hu/wp-](https://gamesz.ujbuda.hu/wp-content/uploads/ujbuda_gamesz_adatvedelmi_es_incidenskezesi_szabalyzat.pdf)

[content/uploads/ujbuda\\_gamesz\\_adatvedelmi\\_es\\_incidenskezesi\\_szabalyzat.pdf](https://gamesz.ujbuda.hu/wp-content/uploads/ujbuda_gamesz_adatvedelmi_es_incidenskezesi_szabalyzat.pdf)

## 17. Egyéb rendelkezések:

17.1. Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.

17.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbiztosítási Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

17.3. Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

17.4. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.

17.5. Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

17.6 A Szerződés kizárólag a mellékleteivel együtt érvényes.

17.7. Szerződő felek a jelen szerződésből származó jogvita esetére kikötik a hatáskör függvényében a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

17.8 A szerződést a felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.

17.9. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készül, melyből Megrendelőt 2, Vállalkozót 1 eredeti példány illet.

Kelt: Budapest, 2025. június 19.

Kelt: Budapest, 2025. június 19.

.....  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda**  
**Önkormányzata**  
**Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat**  
**Megrendelő**  
képviseli: Thaisz Ágnes igazgató

.....  
**"BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és**  
**Szolgáltató Kft.**  
**Vállalkozó**  
Képviseli: Kiss-Leizer Gábor ügyvezető



**"BUDA-HOLD" 1.**  
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.  
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.  
Adószám: 10523447-2-43

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat**  
Csikós Attila  
gazdasági vezető  
Megrendelő

Melléklet:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat