



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001537822021

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Javítási, hibaelhárítási munkák**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki**  
neve: **Ellátó Szolgálat**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                                                            |                       |              |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda<br>Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó<br>Szolgálat | Nemzeti azonosítószám | 15511018243  |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Bükköny Utca 2-4.                                                                          |                       |              |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budapest                                                                                   | NUTS-kód:             | HU110        | Postai irányítószám: | 1116         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.                                                                                        | Varga                 | Dóra         | Katalin              |              |         |              |
| E-mail:                              | drvarga@vddr.hu                                                                            | Telefon:              | +36 16195285 | Fax:                 | +36 16195414 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                                                                                            |                       |              |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.ujbudagamesz.hu                                                                        |                       |              |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.ujbudagamesz.hu                                                                        |                       |              |                      |              |         |              |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai         |                                                                                            |                       |              |                      |              |         |              |

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Javítási, hibaelhárítási munkák

## II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1. rész: Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák

Vállalkozási keretszerződés Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében lévő ingatlanok elektromos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkái tárgyában nettó 35 433 071, - Ft keretösszeg erejéig 2022. december 31. napjáig terjedő időszakban.

2. rész: Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák

Vállalkozási keretszerződés Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos építőmesteri-szakteri munkák közül a kőműves, a hideg- és meleg burkoló; a festő-mázoló; az épületasztalos és épületlakatos javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzésére tárgyában nettó 94 488 189, - Ft keretösszeg erejéig 2022. december 31. napjáig terjedő időszakban.

3. rész: Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák

Vállalkozási keretszerződés Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat kezelésében lévő ingatlanok épületgépészeti javítási, hibaelhárítási és karbantartási munkái tárgyában nettó 27 559 055, - Ft keretösszeg erejéig 2022. december 31. napjáig terjedő időszakban.

Részletesen a műszaki leírásban.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 24170/2021

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| Rész száma, elnevezése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 - Elektromos javítási, hibaelhárítási munkák |                                                                |  |
| A szerződés száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                              |                                                                |  |
| Az eljárás eredményes volt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Igen                                           |                                                                |  |
| V.2 Az eljárás eredménye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                |  |
| V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                |  |
| A beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                              |                                                                |  |
| V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                                |  |
| Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                                                                |  |
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                | Adószáma                                                       |  |
| Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | 11066901244                                                    |  |
| Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén: 4 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                |  |
| Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén: 4 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                |  |
| Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 48 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                |  |
| Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap): 24                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                                                                |  |
| Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap): 1                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                                |  |
| Reakcióidő sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc): 60                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                |  |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint a csatolt igazolás alapján megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, ezért érvényessé nyilvánítható. |                                                |                                                                |  |
| V.2.3) Az ajánlatok értékelése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                                |  |
| Az ajánlattevő neve:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: |  |
| Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | 972.90                                                         |  |
| Szöveges értékelés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                                |  |
| V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                |  |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 10                                                             |  |
| V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:                                                                                                                                                    |                                                |                                                                |  |
| A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                |  |
| Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                                |  |
| 1. sz. részzempont: nettó ajánlati ár, az alábbi alszempontok szerint:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                                |  |
| 1.1. sz. részzempont: Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén, súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]                                                           |                                                |                                                                |  |
| 1.2. sz. részzempont: Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén, súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]                                                               |                                                |                                                                |  |
| 1.3. sz. részzempont: Rendelkezésre állási díj (nettó forint/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                |  |

Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerpont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlysám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerpont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlysám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerpont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlysám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| .....                       | .....    |

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 11066901244  
Budapest, Attila Utca 34

Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén: 4 162

Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén: 4 162

Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 48 000

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

elektromos javítási, karbantartási, szerelési munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlattétel időpontjában nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| .....                       | .....    |

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Építőmesteri javítási, hibaelhárítási munkák

A szerződés száma: 2

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Adószáma    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország<br>1047 Budapest, Attila Utca 34                                                                                                                                                                                                                                           | 11066901244 |
| Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén: 4 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén: 4 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 48 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap): 24                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap): 1                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Reakcióidő sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc): 60                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint a csatolt igazolás alapján megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, ezért érvényessé nyilvánítható. |             |

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 972.90

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Értékelési szempont, súlysám, értékelési módszer:

1. sz. részzempont: nettó ajánlati ár, az alábbi alszempontok szerint:

1.1. sz. részzempont: Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén, súlysám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.2. sz. részzempont: Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén, súlysám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési

Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.3. sz. részszerpont: Rendelkezésre állási díj (nettó forint/hó), súlysám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbizserzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerpont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlysám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerpont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlysám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerpont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlysám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| .....                       | .....    |

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 11066901244 Budapest, Attila Utca 34

Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén: 4 162

Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén: 4 162

Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 48 000

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

udvari berendezések, játszóeszközök javítása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlattétel időpontjában nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

|                                                                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                         | Adószáma |
| Érvénytelenítés jogcíme:                                                                                            |          |
| Érvénytelenség indoka:                                                                                              |          |
| V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Rész száma, elnevezése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 - Épületgépészeti javítási, hibaelhárítási munkák |
| A szerződés száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                   |
| Az eljárás eredményes volt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Igen                                                |
| V.2 Az eljárás eredménye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |
| V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |
| A beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                   |
| V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Adószáma                                            |
| Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország<br>1047 Budapest, Attila Utca 34                                                                                                                                                                                                                                           | 11066901244                                         |
| Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén: 4 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |
| Rezsióradíj sürgősségi munkák esetén: 4 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 48 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |
| Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap): 24                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap): 1                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| Reakcióidő sürgősségi munka esetén (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc): 60                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |
| A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint a csatolt igazolás alapján megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, ezért érvényessé nyilvánítható. |                                                     |

|                                                                                           |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| V.2.3) Az ajánlatok értékelése                                                            |                                                                   |
| Az ajánlattevő neve:                                                                      | A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok<br>ajánlattevőnként: |
| Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 962.50 |                                                                   |
| Szöveges értékelés:                                                                       |                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:                                                                                                                                               |    |
| 0                                                                                                                                                                                                                        | 10 |
| V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: |    |
| A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.                                                                                                                                                                                 |    |
| Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:                                                                                                                                                                       |    |
| 1. sz. részzempont: nettó ajánlati ár, az alábbi alszempontok szerint:                                                                                                                                                   |    |
| 1.1. sz. részzempont: Rezsióradíj nem sürgősségi munkák esetén, súlyszám 40, értékelési módszer: fordított arányosítás [A                                                                                                |    |

Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.2. sz. részszerpont: Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén, súlyszám 20, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

1.3. sz. részszerpont: Rendelkezésre állási díj (nettó forint/hó), súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerpont: Jótállás időtartama [Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 12 hónap, max 24 hónap], súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerpont: Reakcióidő nem sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 4 munkanap, legkedvezőbb 1 munkanap], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerpont: Reakcióidő sürgősségi munka esetén [Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 240 perc, legkedvezőbb 60 perc], súlyszám: 10, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| .....                       | .....    |

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 11066901244 Budapest, Attila Utca 34

Rezsioradíj nem sürgősségi munkák esetén: 4 162

Rezsioradíj sürgősségi munkák esetén: 4 162

Rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó): 48 000

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

víz- és csatornahálózatok, fűtési rendszerek javítása, karbantartása, szerelése, öntözőrendszerek karbantartása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlattétel időpontjában nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

.....

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:



V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
| Érvénytelenítés jogcíme:    |          |
| Érvénytelenség indoka:      |          |

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

|           |            |           |            |
|-----------|------------|-----------|------------|
| Kezdetre: | 2022.01.14 | Lejárata: | 2022.01.24 |
|-----------|------------|-----------|------------|

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.01.13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.01.13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak előírása és alkalmazása alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatát nem bírálta:

1. rész:
- V-Vill Plusz Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57.)
  - UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4034 Debrecen, Vágóhíd utca 14.)
  - Mesterszervíz 024 Szolgáltató Kft. (1141 Budapest, Örs Vezér útja 76.)
  - DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13.)

2. rész:
- V-Vill Plusz Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57.)
  - Mesterszervíz 024 Szolgáltató Kft. (1141 Budapest, Örs Vezér útja 76.)
  - DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13.)

3. rész:
- V-Vill Plusz Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57.)
  - Mesterszervíz 024 Szolgáltató Kft. (1141 Budapest, Örs Vezér útja 76.)

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa | Indítás dátuma | Indító felhasználó |
|----------------------------|----------------|--------------------|
|----------------------------|----------------|--------------------|

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)